Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стремянный переулок, 38 — Россия, Москва, Стремянный переулок, 38

Объявление:	#225181
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стремянный переулок, 38
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Стремянный переулок, 38
Цена:	2 087 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение 170 кв. метров в современном фудхолле в БЦ "Плеханов Плаза". Данный фудхолл - концептуальное гастрономическое пространство в непосредственной близости от станции метро «Серпуховская» и Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова. Вход в фудхолл расположен на очень интенсивном пешеходном движении (порядка 60000 тысяч человек в день). Помещение современное, зальной планировки, под чистовую отделку, со всеми необходимыми коммуникациями и мощностями для общепита. Возможность размещение рекламы на фасаде. Также в аренду предлагаются помещения 10-20 и 60 кв.метров. Арендные каникулы - по договоренности. Возможен долгосрочный договор аренды. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный пока в удобное время.
Площадь:	170.0 м
Параметры:	170.0 м этаж 1 этажность 7 Серпуховская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кондитерская, Мастерская, Продукты, Ресторан, Общепит, Пекарня, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Рыба, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Суши, Торговая площадь, Торговля, Торговый центр, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Серпуховская
Этажей:	7
Общая площадь:	170 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта

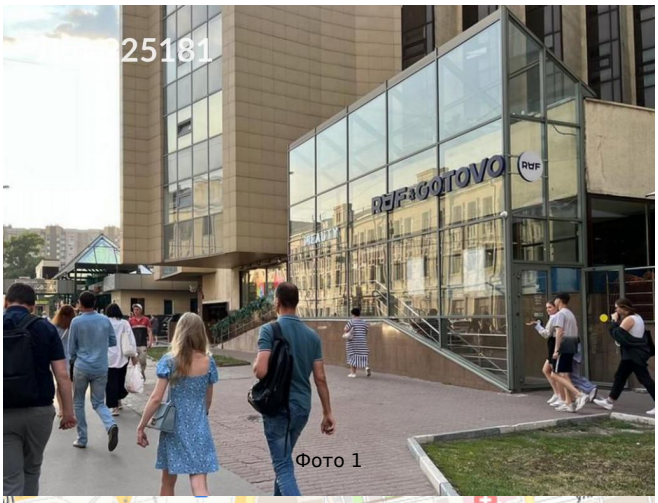

Фото 1



Фото 2

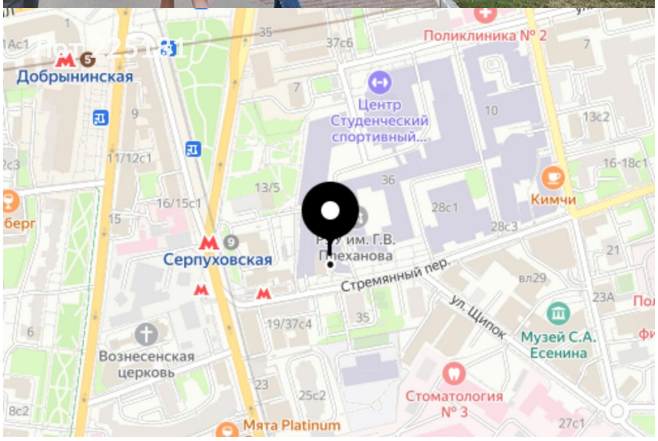

Фото 3