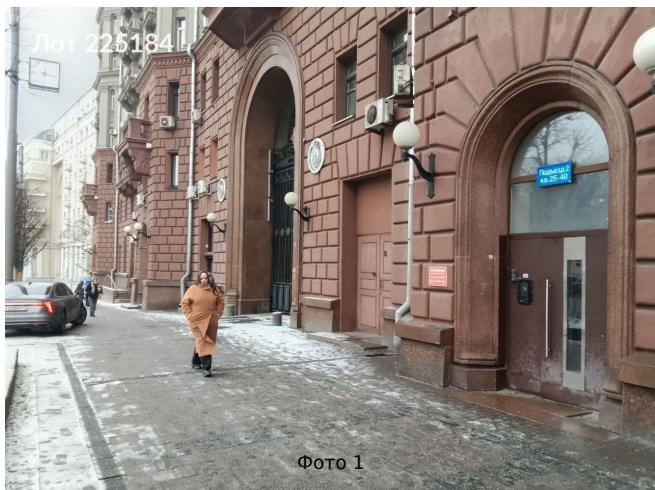


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Земляной Вал, 46 — Россия, Москва, улица Земляной Вал, 46

Объявление:	#225184
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 46
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Земляной Вал, 46
Цена:	280 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 46. Объект находится на 1 этаже жилого дома, общая площадь — 60,7 м. Удобная локация: до метро «Чкаловская» пешком около 5 минут. Район с устойчивым спросом на услуги и аренду, рядом деловая инфраструктура и активный пешеходный поток. Помещение с высотой потолков 3,5 м, мощность — 20 кВт, предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, все необходимые коммуникации, имеется мокрая точка. Вход сейчас организован со двора, при необходимости можно открыть главный вход с улицы — фасадный вариант доступен для размещения вывески. Отлично подойдет под офис, салон, кафе формата фудкорта, коворкинг, сервис или SPA-проект. Рассматривается долгосрочный срок аренды.
Площадь:	82.0 м
Параметры:	82.0 м этаж 1 этажность 8 Чкаловская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Офис, Спа салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Чкаловская
Этажей:	8
Общая площадь:	82 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта

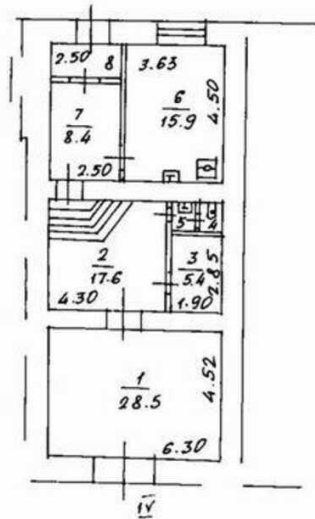




**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА кв. помещ. № 17  
СТР. № \_\_\_\_\_ Д. № 46  
КОР. \_\_\_\_\_  
УЛ./ДЕР. Земельной Вал  
КВАРТ. № 311/4  
4 АО г. МОСКВЫ

1 ЭТАЖ

Фото 8



② **Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы**