# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55

| | |
|---|---|
| Объявление: | #225186 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 |
| Цена: | 520 000 /мес |
| Описание: | Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 311 м2 с ремонтом на 1 этаже. Можно частями от 50м2 Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия, оживленного шоссе с высоким трафиком.<br>Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорскаявход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.<br>Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромаркет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс. Маркет) и тд.<br>Преимущества:<br>• Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.<br>• Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.<br>• Помещение находится в торговом окружении, точка притяжение огромного района.<br>• Массивный жилой сектор, новый жилой дом.<br>• Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.<br>• Панорамные окна.<br>• Угловое помещение вывеска на две стороны дома.<br>• Высокие потолки 3, 5м<br>• Все центральные коммуникации<br>Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильном трафиком.<br>Записывайтесь на просмотр. |
| Площадь: | 260.0 м |
| Параметры: | 260.0 м этаж 1 этажность 22 Новогиреево · 3 мин транс. |
| До метро: | 3 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 22 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Склад, Производство, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Кофейня, Кулинария, Оптика, Пиццерия, |

| | |
|---|---|
| | Представительство, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Студия танцев, Супермаркет, Суши, Товары для дома |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Новогиреево |
| Этажей: | 22 |
| Общая площадь: | 260 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 685000 руб. |
| Залог тип: | Рубли |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Название объекта: | БН |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Электрическая мощность: | 50 кВТ |

# Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

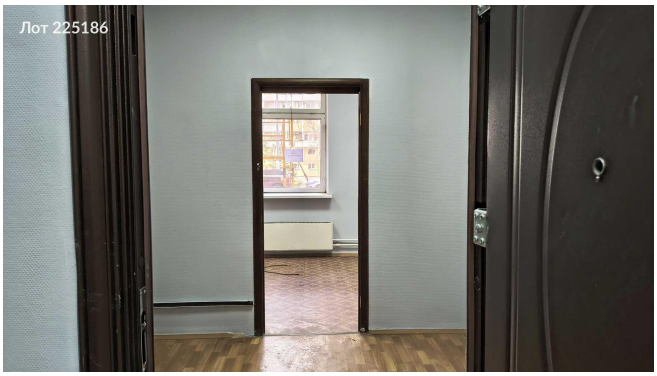


Фото 10

Фото 11

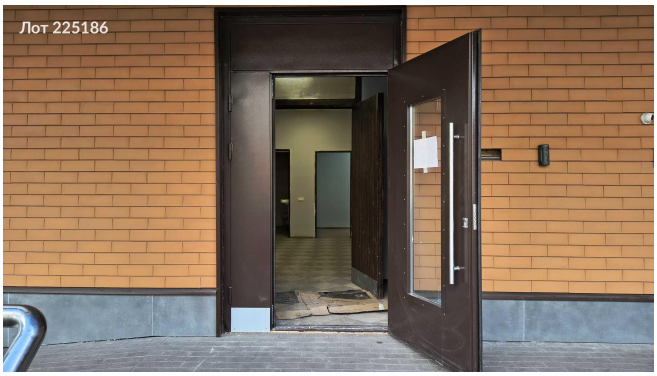


Фото 12

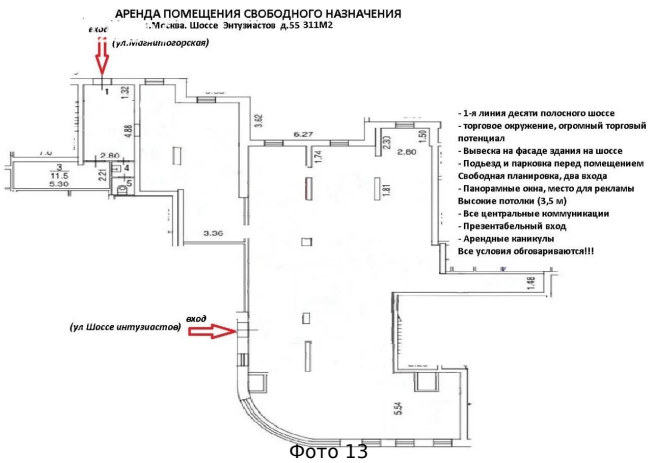


Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

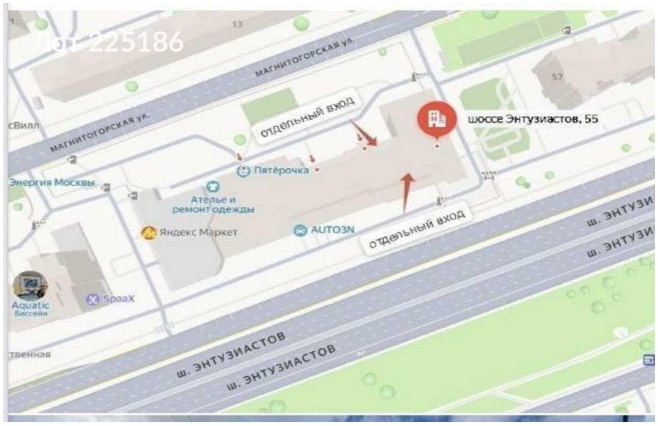


Фото 17