

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Объявление:	#225186
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55
Цена:	690 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 311 м2 с ремонтом на 1 этаже. Можно частями от 50м2 Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия, оживленного шоссе с высоким трафиком.</p> <p>Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорская вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.</p> <p>Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромакет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов (Wildberries / Ozon / Яндекс. Маркет) и тд.</p> <p>Преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none">• Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.• Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.• Помещение находится в торговом окружении, точка притяжение огромного района.• Массивный жилой сектор, новый жилой дом.• Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.• Панорамные окна.• Угловое помещение вывеска на две стороны дома.• Высокие потолки 3, 5м• Все центральные коммуникации <p>Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком.</p> <p>Записывайтесь на просмотр.</p>
Площадь:	311.0 м
Параметры:	311.0 м этаж 1 этажность 22 Новогиреево · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Кофейня, Кулинария, Оптика, Пиццерия,

	Представительство, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Студия танцев, Супермаркет, Суши, Товары для дома
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	22
Общая площадь:	311 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	685000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Название объекта:	БН
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

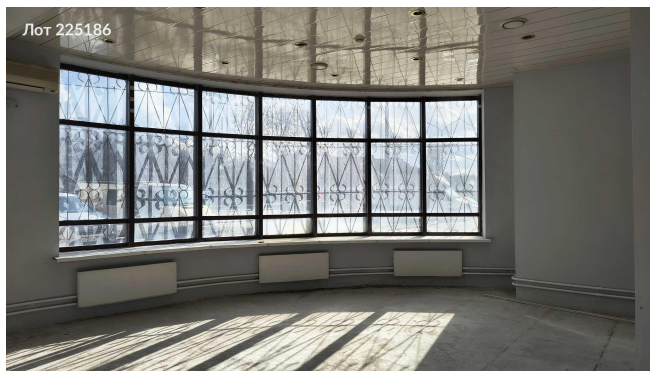


Фото 2

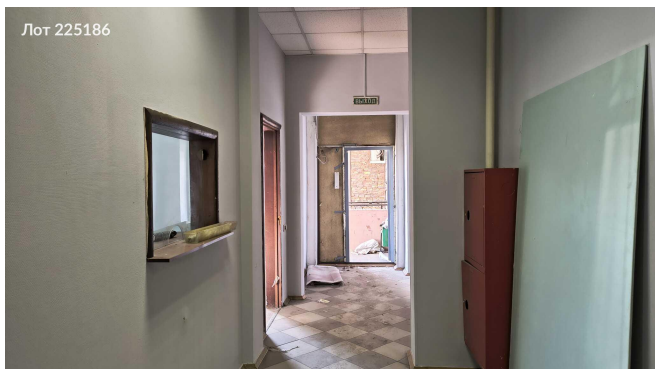


Фото 3



Фото 4



