

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Объявление:	#225188
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Цена:	1 490 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в удобной транспортной доступности. Помещение находится в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца (ТТК) и набережной Москвы-реки, что обеспечивает удобный выезд в любой район города. В непосредственной близости от объекта расположены три станции метрополитена: «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр». Станция «Деловой центр» является частью Московского транспортного кольца, а станция «Тестовская» входит в состав Московского Центрального Диаметра. Благодаря этому, сотрудники и клиенты могут быстро и удобно добраться до различных точек города, включая инновационный центр «Сколково» (время в пути около 20 минут) и международный аэропорт Шереметьево.
Площадь:	270.0 м
Параметры:	270.0 м этаж 44 этажность 95 Деловой центр · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	44 из 95
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	95
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	270 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

