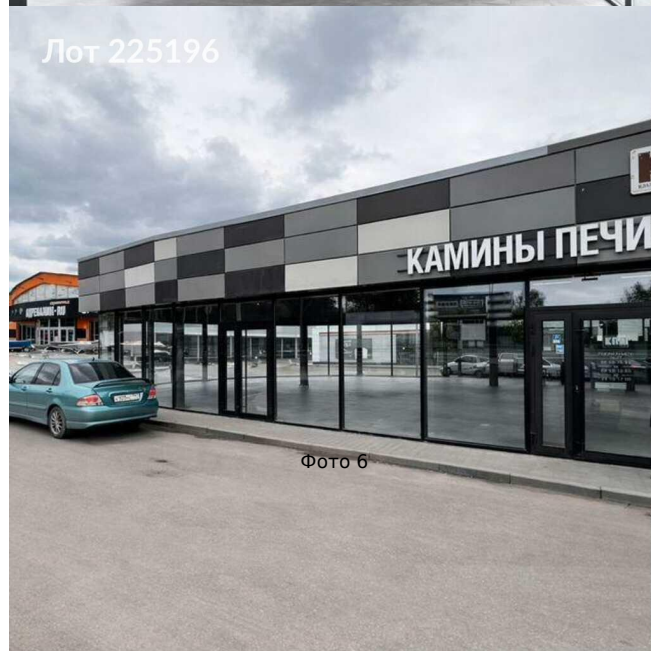
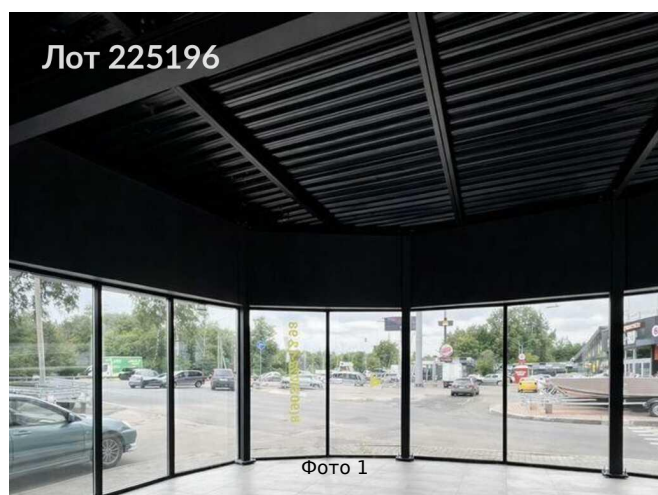


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, 7 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, 7

Объявление:	#225196
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, 7
Цена:	840 000 /мес
Описание:	<p>Светлое просторное помещение на 1 этаже одноэтажного отдельно стоящего здания, расположенного на первой линии Юбилейного проезда. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Витринное остекление по фасаду. Полы — плитка, нагрузка 3 т/м2. Помещение готово к работе, все коммуникации подведены: водопровод, канализация, центральное отопление. Электричество — 20 квт (возможно увеличение мощности). Подходит под продуктовый магазин или магазин одежды, общепит (кафе, ресторан, фастфуд), офис или шоурум, магазин-склад, интернет-магазин, отделение банка, фитнес-клуб, спортивную студию, магазин автозапчастей, мебельный салон, дизайн-студию, магазин электроники и бытовой техники, строительный магазин, товары для ремонта, аптеку и иные направления деятельности. Рядом сетевые магазины. Густонаселенный район. Первая линия. Парковка.</p>
Площадь:	391.0 м
Параметры:	391.0 м этаж 1 этажность 1 Подрезково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Подрезково
Этажей:	1
Общая площадь:	391 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.

Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



Лот 225196



Фото 7