

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Малый Калужский переулок, 4с1 — Россия, Москва, Малый  
Калужский переулок, 4с1

Объявление:	#225201
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малый Калужский переулок, 4с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Малый Калужский переулок, 4с1
Цена:	1 758 833 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на собственной огороженной и охраняемой территории с контрольно-пропускным режимом. Здание оснащено подземной и наземной парковками для сотрудников, а также гостевой парковкой. Офис имеет кабинетную планировку с высококачественной отделкой и включает в себя кабинеты, переговорную комнату, кухню и санузлы. Помещения полностью готовы к въезду арендаторов. Расположение здания позволяет быстро добраться до метро "Шаболовская" (8 минут пешком), а также до Садового кольца и Третьего транспортного кольца (5 минут на автомобиле). В непосредственной близости находятся Парк имени Горького.
Площадь:	346.0 м
Параметры:	346.0 м этаж 1 этажность 5 Шаболовская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Шаболовская
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	346 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да

Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Стоимость парковки:	15000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

