

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5

Объявление:	#225208
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5
Цена:	300 000 /мес
Описание:	<p>Сдам теплый склад 200 м от собственника 8 км от МКАД Каширское шоссе</p> <p>Описание:</p> <p>Сдается новое отапливаемое производственно-складское помещение площадью 200 м на 1 этаже одноэтажного здания. Прямая аренда от собственника, без комиссии и посредников.</p> <p>Локация: Московская область, Ленинский г.о., промзона Пуговичино, здание 5. Удобный выезд на Каширское шоссе, всего 8 км от МКАД. Отличная транспортная доступность для логистики и дистрибуции.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">• Площадь: 200 м• Этаж: 1 (одноэтажное здание)• Высота потолков: 8 м• Пол: бетон с антипылевым покрытием• Отопление: газовое (экономичное и стабильное)• Коммуникации: центральное водоснабжение, канализация• Погрузка: нулевые ворота (вровень с полом, удобно для рохли и штабелера) <p>Территория и безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none">• Закрытая огороженная территория• Круглосуточная охрана и видеонаблюдение• Широкие проезды, удобный заезд и разворот для еврофур (до 20 т)• Возможность организации парковки для персонала и техники <p>Назначение:</p> <p>Идеально подходит для хранения продукции, дистрибуции, легкой сборки, e-commerce fulfillment или небольшого производства.</p> <p>Помещение чистое, сухое, готово к заселению.</p> <p>Условия аренды:</p> <ul style="list-style-type: none">• Договор напрямую с собственником• Возможна регистрация юр. адреса / договор на УСН или с НДС

Площадь: 200.0 м
Параметры: 200.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 13 мин транс.
До метро: 13 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 1
Участок: 2.0 сот.
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Температурный режим на складе: газовое отопление
Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 13 мин.
Метро: Зябликово
Этажей: 1
Состояние: Типовой ремонт
Общая площадь: 200 м2
Предоплата: 2 месяца
Залог: 300000 руб.
Залог тип: Рубли
Срок аренды: длительный срок
Высота потолков: 8 м.
Год постройки: 2026 г.
Тип здания: Административное
Минимальный срок аренды: 11
Ворота: На нулевой отметке
Форма собственности: в собственности
Площадь участка: 2 сот.
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Возможность подъезда фуры: Да
Наличие открытой площадки: Да
Competition Cian Vol: 1
Theme: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, промзона Пуговичино, зд5
Description: Сдам теплый склад 200 м от собственника | 8 км от МКАД | Каширское шоссе
Описание:
Сдается новое отапливаемое производственно-складское помещение площадью 200 м на 1 этаже одноэтажного здания. Прямая аренда от собственника, без комиссии и посредников.
Локация: Московская область, Ленинский г.о., промзона Пуговичино, здание 5. Удобный выезд на Каширское шоссе, всего 8 км от МКАД. Отличная транспортная доступность для логистики и дистрибуции.
Технические характеристики:
• Площадь: 200 м
• Этаж: 1 (одноэтажное здание)

- Высота потолков: 8 м
- Пол: бетон с антипылевым покрытием
- Отопление: газовое (экономичное и стабильное)
- Коммуникации: центральное водоснабжение, канализация
- Погрузка: нулевые ворота (вровень с полом, удобно для рохли и штабелера)

Территория и безопасность:

- Закрытая огороженная территория
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Широкие проезды, удобный заезд и разворот для еврофур (до 20 т)
- Возможность организации парковки для персонала и техники

Назначение:

Идеально подходит для хранения продукции, дистрибуции, легкой сборки, e-commerce fulfillment или небольшого производства.

Помещение чистое, сухое, готово к заселению.

Условия аренды:

- Договор напрямую с собственником
- Возможна регистрация юр. адреса / договор на УСН или с НДС

Category:

commercial

Square:

200.00

Photos:

Array

Type Label:

коммерческая недвижимость

Sunit Name:

commercial

Subject Meta:

Array

Фотографии объекта



