

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Радужная улица, 18 — Россия, Москва, Радужная улица, 18

Объявление:	#225209
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Радужная улица, 18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Радужная улица, 18
Цена:	8 836 000
Описание:	<p>В продаже коммерческое помещение с отдельным входом, с царскими потолками 4,5 м. Район под реновацию (сам объект в новом доме), рядомстоящие дома активно сносятся, на их месте формируется современный район.</p> <p>Район активный (поблизости от ст.м. Бабушкинская, Свиблово). Площадь помещения 18,8 м<sup>2</sup>, есть полноценный с/у и отдельный вход - что создает маневры для размещения в нем как собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду малому бизнесу с целью получения пассивного дохода. С высокими потолками есть возможность разместить антресоль, что позволит увеличить площадь.</p>
Площадь:	19.0 м
Параметры:	19.0 м этаж 1 этажность 11 Бабушкинская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 11
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	11
Общая площадь:	19 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	12 кВт

## Фотографии объекта



