Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10 — Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10

Объявление:	#225214
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10
Цена:	14 250 000
Описание:	Для реального покупателя торг! Продается нежилое помещение свободного назначения 74,4 м в Люберцах, ул. Черёмухина, 24/10. Первый этаж 23-этажного многоквартирного дома, отдельный изолированный вход (выход на дорогу, окна смотрят на поликлинику) — удобно под офис и сервисы, а также для розницы, рядом нет сетевых магазинов.. Внутри сделан ремонт офисного типа (выполнен в 2020 году): есть санузел, кухня и кладовая. Установлены выделенная телефонная линия и высокоскоростной интернет. Помещение раньше не сдавалось, но есть спрос на него от потенциальных арендаторов (потенциал использования как Готовый Арендный Бизнес). Дом расположен в густонаселённом спальном районе с большим пешеходным и транспортным трафиком. Перед входом — бесплатная наземная парковка со шлагбаумом. Рядом остановка общественного транспорта до метро (Жулебино, Некрасовка, Лухмановская), до ж/д Люберцы 1 — 15 минут пешком, до метро Некрасовка около 20 минут. Отлично подойдёт под магазин, шоурум, услуги, салон, аптеку, клуб, офис и др.; в соседних помещениях уже работают пункты выдачи (Wildberries, Ozon, yandex), что дополнительно приводит клиентов. Один собственник, физлицо, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку.
Площадь:	74.4 м
Параметры:	74.4 м этаж 1 этажность 23 Некрасовка · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 23
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Клуб, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Стоматология, Зал, Общепит, Другое, Пекарня, Спа салон, Арендный бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Некрасовка

Этажей:	23
Общая площадь:	74.4 м2
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	30 кВТ

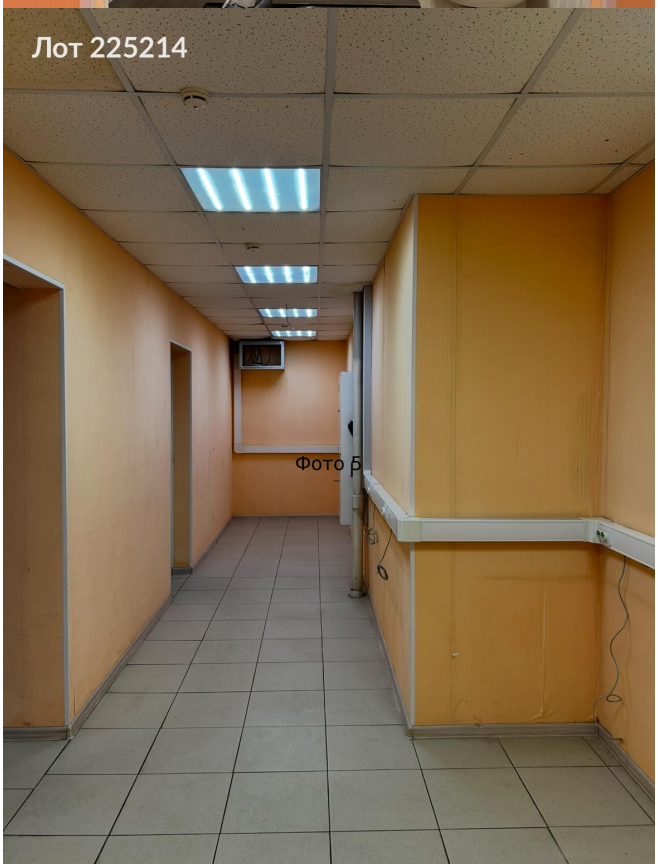
Фотографии объекта













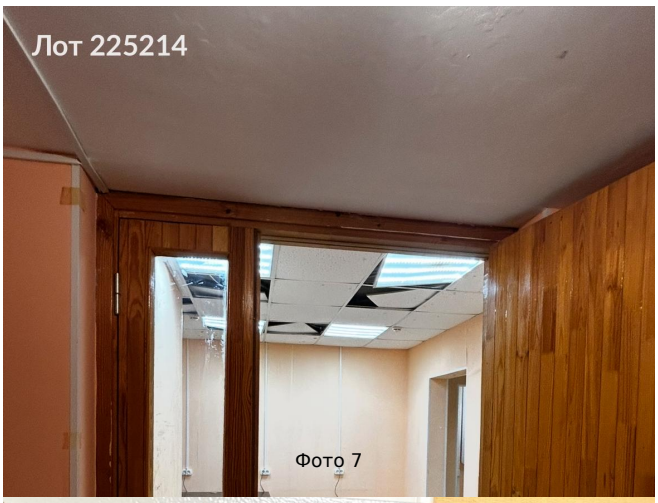


Фото 7



Фото 8



Фото 9

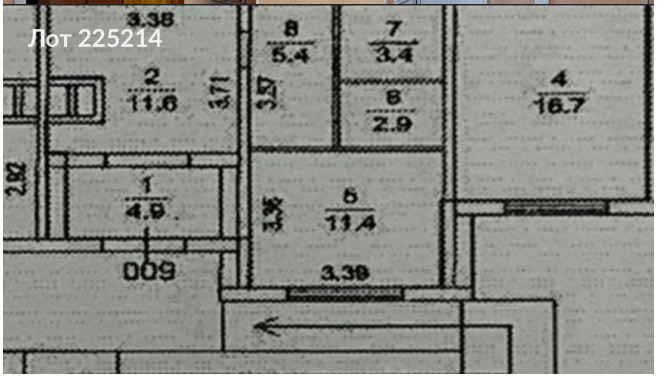


Фото 10

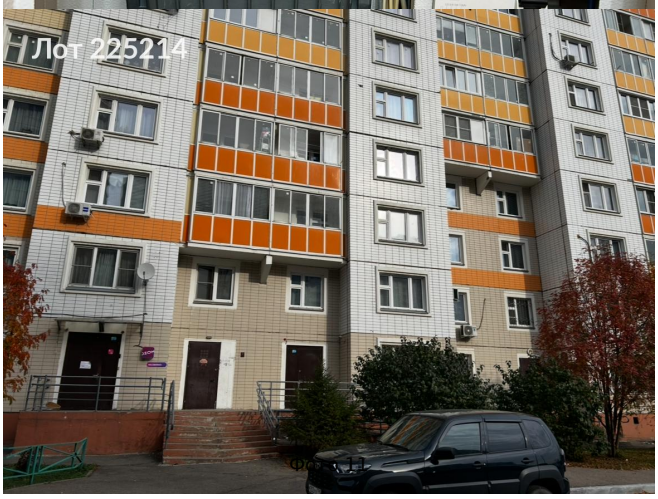


Фото 11



Фото 12