

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10 — Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10

Объявление:	#225214
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, улица Черемухина, 24/10
Цена:	15 700 000
Описание:	Продается нежилое помещение свободного назначения 74,4 м в Люберцах, ул. Черёмухина, 24/10. Первый этаж 23-этажного многоквартирного дома, отдельный изолированный вход — удобно под офис и сервисы, а также для розницы. Внутри сделан ремонт офисного типа (выполнен в 2020 году): есть санузел, кухня и кладовая. Установлены выделенная телефонная линия и высокоскоростной интернет.

Дом расположен в густонаселённом спальном районе с большим пешеходным и транспортным трафиком. Перед входом — бесплатная наземная парковка со шлагбаумом. Рядом остановка общественного транспорта до метро (Жулебино, Некрасовка, Лухмановская), до ж/д Люберцы 1 — 15 минут пешком, до метро Некрасовка около 20 минут. Отлично подойдёт под магазин, услуги, салон, аптеку, клуб, офис и др.; в соседних помещениях уже работают пункты выдачи (Wildberries, Ozon, yandex), что дополнительно приводит клиентов. Один собственник, физлицо, без обременений и долгов, быстрый выход на сделку.

Площадь:	74.4 м
Параметры:	74.4 м этаж 1 этажность 23 Некрасовка · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 23
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	23
Общая площадь:	74.4 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	4

Фотографии объекта

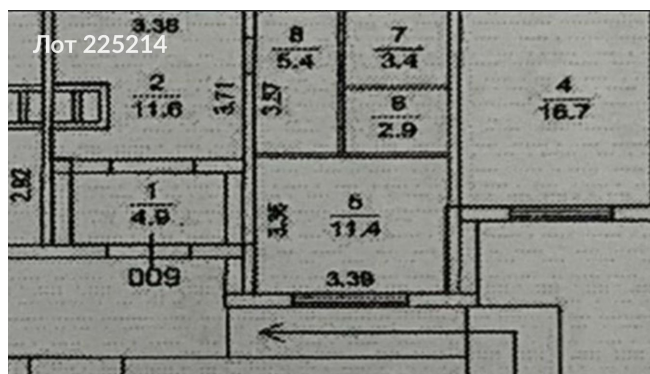
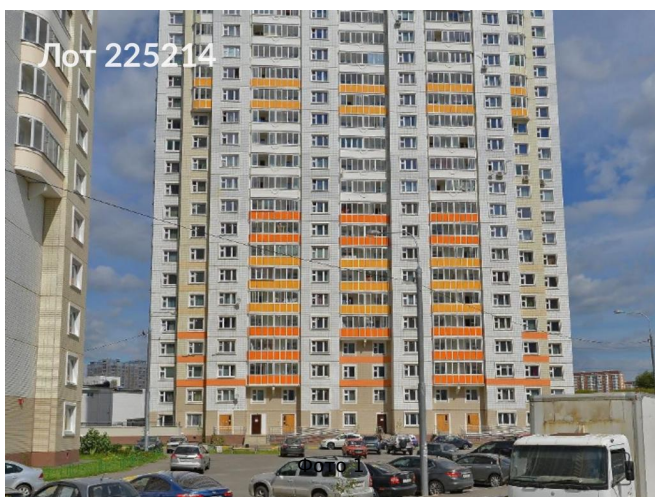


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

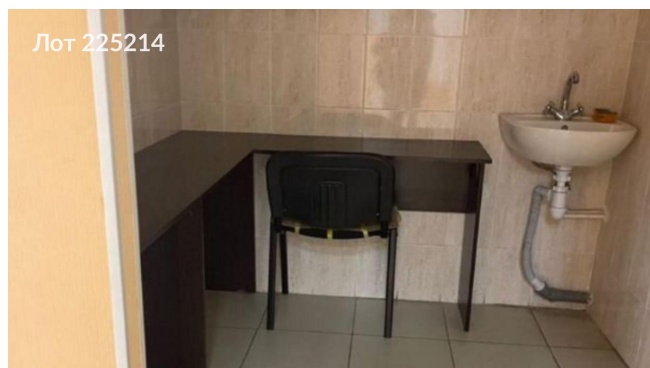
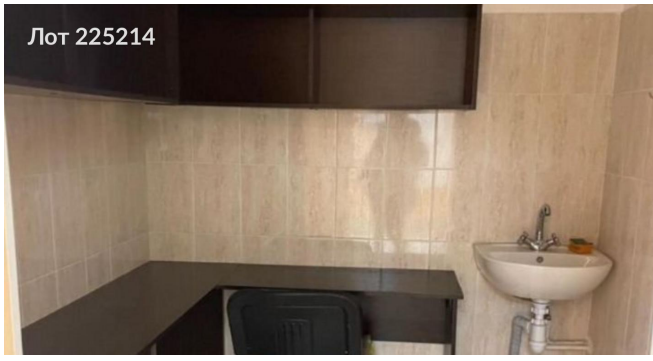


Фото 6



Лот 225214

Фото 7



Лот 225214

Фото 8



Лот 225214

Фото 9



Лот 225214

Фото 10



Лот 225214

Фото 11



Лот 225214

Фото 12

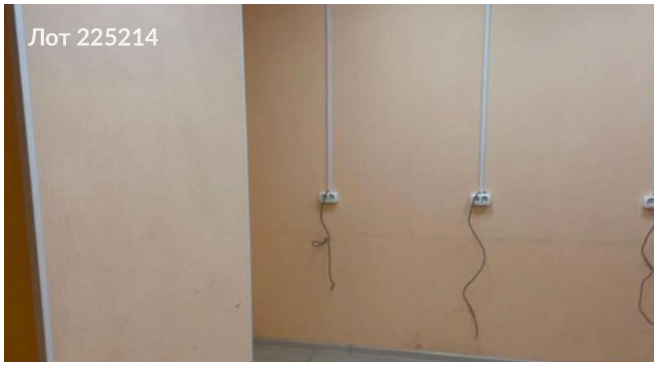


Фото 13



Фото 14