

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 18 — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 18

|                    |   |
|--------------------|---|
| Объявление:        | #225226   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 18   |
| Тип объекта:       | Офис  |
| Адрес:             | Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 18   |
| Цена:              | 7 724 167 /мес  |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение. В состав арендуемого пространства входят кабинеты, открытое рабочее пространство, зона ресепшн, подсобные помещения и несколько санузлов, а также кухня. Все кабинеты характеризуются высокой степенью освещенности и имеют высокие потолки. Проведены слаботочные системы для обеспечения телефонной связи и интернет-доступа. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормативам. |
| Площадь:           | 1 495.0 м   |
| Параметры:         | 1 495.0 м этаж 10 этажность 23 Марьино роцца · 9 мин пешком   |
| До метро:          | 9 мин (пешком)  |
| Этаж:              | 10 из 23  |
| Тип сделки:        | Аренда  |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая  |
| Путь до метро:     | Пешком  |
| Время до метро:    | 9 мин.  |
| Метро:             | Марьино роцца   |
| Этажей:            | 23  |
| Состояние:         | Офисная отделка   |
| Общая площадь:     | 1495 м2   |
| Предоплата:        | 1 месяц   |
| Залог:             | 100 %   |
| Залог тип:         | %   |
| Срок аренды:       | длительный срок   |
| Высота потолков:   | 3 м.  |
| Отопление:         | Центральное   |
| Вентиляция:        | Приточная   |
| Кондиционирование: | Центральное   |
| Тип парковки:      | Наземная  |
| Пожаротушение:     | Спринклерная  |
| Автосервис:        | Да  |
| Аптека:            | Да  |
| Банкомат:          | Да  |
| Буфет:             | Да  |
| Минимаркет:        | Да  |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Нотариальная контора:    | Да                 |
| Отделение банка:         | Да                 |
| Парк:                    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Салон красоты:           | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Количество мест:         | 371 шт.            |
| Стоимость парковки:      | 18000 р.           |
| Класс здания:            | А                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 50 кВт             |
| Мебель:                  | Да                 |

## Фотографии объекта

