

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 19/18с1 — Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 19/18с1

Объявление:	#225239
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 19/18с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Брестская улица, 19/18с1
Цена:	962 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческая недвижимость с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект имеет отдельные входы со стороны улицы и открытую планировку, что позволяет эффективно использовать помещение для различных видов предпринимательской деятельности. Здание оборудовано историческими витринами, современной инженерной инфраструктурой, включая системы кондиционирования фирмы Mitsubishi и возможность подключения приточно-вытяжной вентиляции. Также имеется подземный паркинг. Предусмотрена возможность организации террасы. Местоположение объекта характеризуется высокой деловой активностью и развитой культурной инфраструктурой. Здание расположено в престижном районе города, обеспечивающем отличную транспортную доступность. Расстояние до Кремля составляет 2,5 километра. В непосредственной близости находятся такие значимые объекты, как Садовое кольцо и Патриаршие пруды.
Площадь:	77.0 м
Параметры:	77.0 м этаж 1 этажность 4 Маяковская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Косметология, Рабочий кабинет, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	4
Общая площадь:	77 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

