

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волочаевская улица, 40Гс4 — Россия, Москва, Волочаевская улица, 40Гс4

Объявление:	#225256
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волочаевская улица, 40Гс4
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Волочаевская улица, 40Гс4
Цена:	1 337 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение. Объект расположен в зоне с удобной транспортной доступностью, включая близость к Садовому кольцу, Третьему транспортному кольцу, а также станциям метро Курская, Площадь Ильича и Римская. Дополнительно имеется железнодорожная станция Серп и Молот. На территории комплекса предусмотрена охрана и значительное количество парковочных мест. Территория благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Обеспечены системы кондиционирования, вентиляции, дымоудаления и пожарной сигнализации.
Площадь:	325.0 м
Параметры:	325.0 м этаж 4 этажность 4 Серп и Молот · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	4 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Серп и Молот
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	325 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Складские помещения:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	15000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

