Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кудринская площадь, 1 — Россия, Москва, Кудринская площадь, 1

Объявление:	#225259
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кудринская площадь, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кудринская площадь, 1
Цена:	983 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческая недвижимость премиум-класса, расположенная в одном из самых значимых и узнаваемых архитектурных комплексов Москвы — сталинской высотке на Кудринской площади. Этаж: Цокольный Общая площадь 850, квадратных метров. можно делить на блоки. В каждом блоке полностью автономные коммуникации (вода, вентиляция, электричество). Доступ: 2 Входа с фасада, отдельная зхона разгрузки с подьемником. Здесь можно организовать знаковые места столицы, арт платформы, клубы. Есть два блока, площадь которых может варьироваться от 290 метров до 450 общая возможная арендуемая площадь 830 метров. Арендная ставка 35 000 за кв.м в год
Площадь:	337.0 м
Параметры:	337.0 м этажность 30 Баррикадная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ресторан, Клиентский офис, Рабочее место, Услуги, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Баррикадная
Этаж:	-1
Этажей:	30
Общая площадь:	337 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Название объекта:	Высотка
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

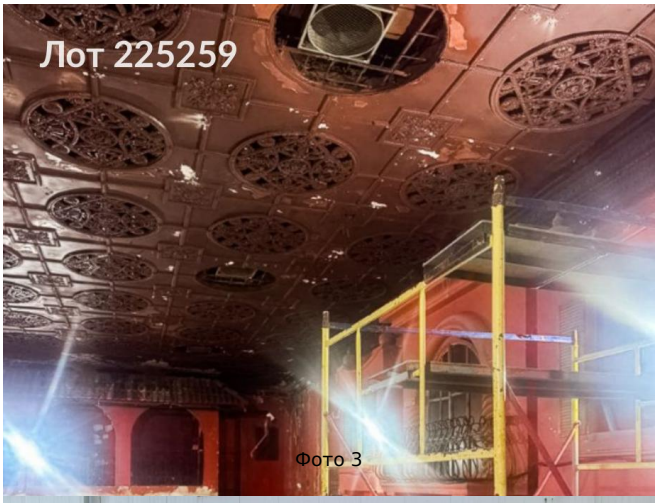


Фото 3

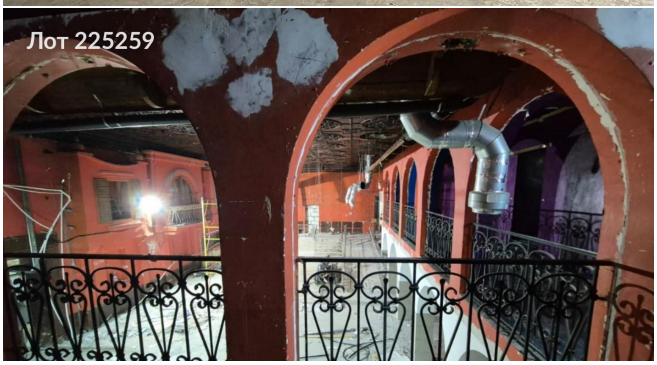


Фото 4

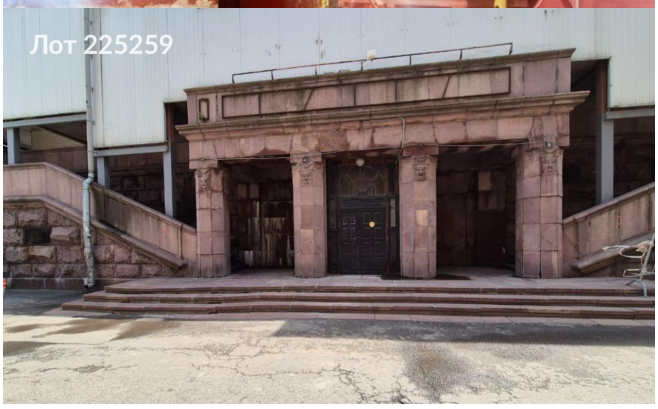


Фото 5



Фото 6

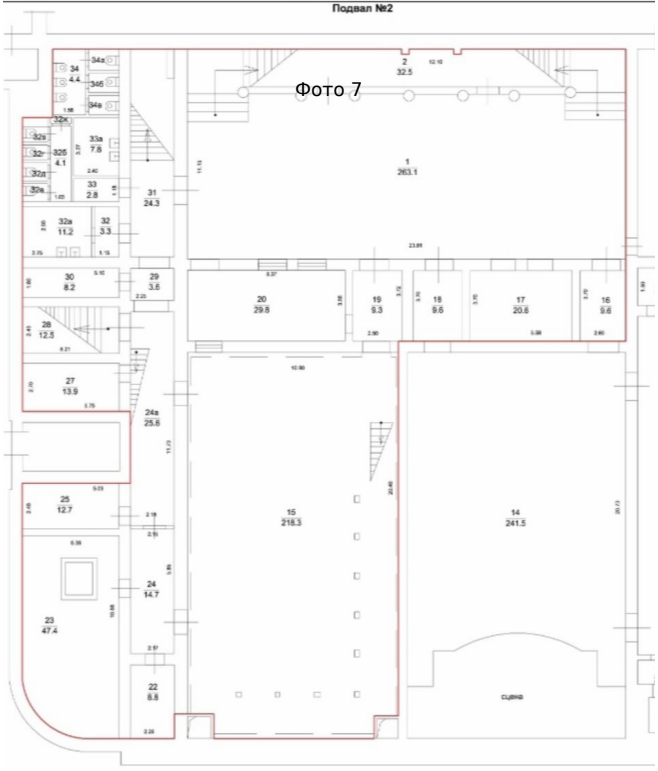
Лист № 1 раздела 8

2025г. № КУВИ-001/2025-191890118

тровый номер: 77:01:0004028:5836

Фрагмент части плана этажа

Подвал №2



Масштаб 1:200

Условные обозначения

Схема расположения объекта недвиж

