

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
улица Чаплыгина, 6 — Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6

| | |
|--------------------------|--|
| Объявление: | #225260 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6 |
| Цена: | 530 000 /мес |
| Описание: | Торговая площадь (107 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 107 Этаж: 1 Этажность здания: 3 Сдается в аренду торговое помещение на цокольном этаже в 3-х этажном кирпичном Доходном доме О. А. Крумбюгеля. Престижный район Москвы, в 7 минутах ходьбы от м. Чистые пруды, Арендная ставка 530. 000 рублей в месяц. Отдельный вход с первой линии, зальная планировка, платная парковка вдоль улицы. |
| Площадь: | 107.0 м |
| Параметры: | 107.0 м этаж 1 этажность 3 Чистые пруды · 5 мин пешком |
| До метро: | 5 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Аггау |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 5 мин. |
| Метро: | Чистые пруды |
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 107 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |

Фотографии объекта



Фото 1

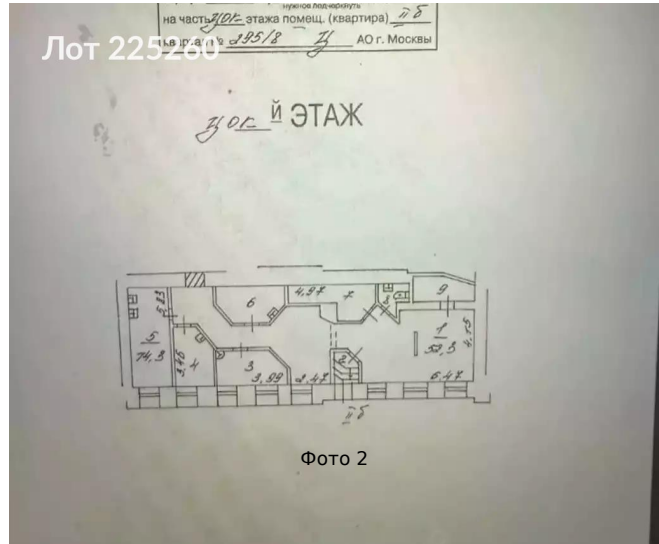


Фото 2

Действительна в течение 1 года

Лот 225260, 6

стр. 1

Помещение N II6 Тип: Учрежденческие ф.25
 Последнее обследование 31.05.2006
 Распоряжение префекта
 по переустройству объекта нежилого назначения
 от 12.04.2006 N 1735-р

| Этаж | № комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь летних | | | Высота |
|-----------------------|---------|-----------------------------------|---------------|--------|--------|----------------|-------|-------|--------|
| | | | всего | основ. | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| ц | 1 | холл | 52,3 | | 52,3 | учрежд. | | | 246 |
| | 2 | тамбур | 3,2 | | 3,2 | учрежд. | | | |
| | 3 | кабинет | 8,0 | 8,0 | | учрежд. | | | |
| | 4 | кабинет | 7,4 | 7,4 | | учрежд. | | | |
| | 5 | кабинет | 14,3 | 14,3 | | учрежд. | | | |
| | 6 | пом.подсобное | 7,6 | | 7,6 | учрежд. | | | |
| | 7 | гардеробная | 7,5 | | 7,5 | учрежд. | | | |
| | 8 | санузел | 2,5 | | 2,5 | учрежд. | | | |
| | 9 | пом.подсобное | 4,3 | | 4,3 | учрежд. | | | |
| Итого по помещению | | | 107,1 | 29,7 | 77,4 | | | | |
| ----- Нежилые всего | | | 107,1 | 29,7 | 77,4 | | | | |
| в т.ч. Учрежденческие | | | 107,1 | 29,7 | 77,4 | | | | |
| Площадь с летними | | | 107,1 | | | | | | |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 20.06.2005г. N 1010850.

Примечание.
 Здание по адресу:
 г.Москва ул. Чалтыгина, 6
 и здание по адресу:
 г.Москва ул. Чалтыгина, 6/5, стр.1
 являются одним и тем же объектом недвижимости.

Экспликация на 1 странице 18.07.2006 г.
 Исполнитель Савинова Савинова С.А.
 2006.3.007574

Фото 3