

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6 — Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6

Объявление:	#225260
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Чаплыгина, 6
Цена:	530 000 /мес
Описание:	Торговая площадь. Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 107 Этаж: 1 Этажность здания: 3 Сдается в аренду торговое помещение на цокольном этаже в 3-х этажном кирпичном Доходном доме О. А. Крумбюгеля. Престижный район Москвы, в 7 минутах ходьбы от м. Чистые пруды. Отдельный вход с первой линии, зальная планировка, платная парковка вдоль улицы.
Площадь:	107.0 м
Параметры:	107.0 м этаж 1 этажность 3 Чистые пруды · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Выпечка, Парикмахерская, Фотостудия, Шоурум, Антикафе, Белье, Бижутерия, Бутик, Бытовая техника, Детские товары, Детский магазин, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Салон, Тату салон, Товары для дома, Фото студия, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Чистые пруды
Этажей:	3
Общая площадь:	107 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты: месяц
Электрическая мощность: 50 кВт

Фотографии объекта

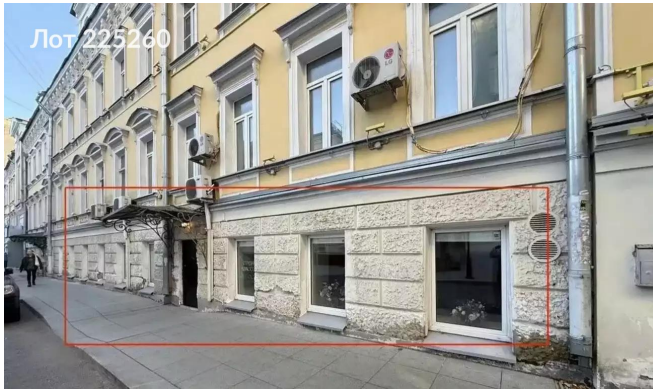


Фото 1

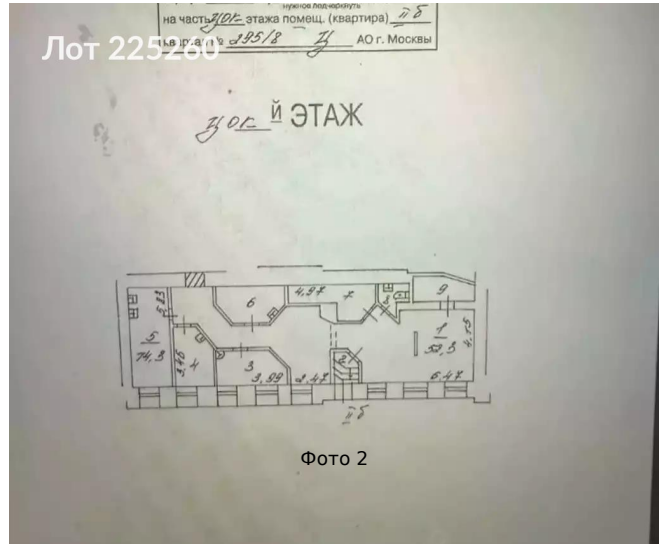


Фото 2

Действительна в течение 1 года

Лот 225260, 6

стр. 1

Помещение N IIБ Тип: Учрежденческие ф.25
 Последнее обследование 31.05.2006
 Распоряжение префекта
 по переустройству объекта нежилого назначения
 от 12.04.2006 N 1735-р

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
ц	1	холл	52,3		52,3				246
	2	тамбур	3,2			3,2			
	3	кабинет	8,0	8,0					
	4	кабинет	7,4	7,4					
	5	кабинет	14,3	14,3					
	6	пом.подсобное	7,6			7,6			
	7	гардеробная	7,5			7,5			
	8	санузел	2,5			2,5			
	9	пом.подсобное	4,3			4,3			
Итого по помещению			107,1	29,7	77,4				
----- Нежилые всего			107,1	29,7	77,4				
в т.ч. Учрежденческие			107,1	29,7	77,4				
Площадь с летними			107,1						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
 20.06.2005г. N 1010850.

Примечание.
 Здание по адресу:
 г.Москва ул. Чалтыгина, 6
 и здание по адресу:
 г.Москва ул. Чалтыгина, 6/5, стр.1
 являются одним и тем же объектом недвижимости.

Экспликация на 1 странице 18.07.2006 г.
 Исполнитель Савинова Савинова С.А.
 2006.3.007574

Фото 3