

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Объявление:	#225262
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55
Цена:	65 500 000
Описание:	<p>Продается помещение свободного назначения площадью 311 м2 с ремонтом на 1 этаже. Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия оживленного шоссе с высоким трафиком. Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорская. вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.</p> <p>Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромаркет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов и тд.</p> <p>Преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none">• Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.• Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.• Помещение находится в торговом окружении, точка притяжение огромного района.• Массивный жилой сектор, новый жилой дом.• Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.• Панорамные окна.• Угловое помещение вывеска на две стороны дома.• Высокие потолки 3, 5м• Все центральные коммуникации <p>Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком.</p> <p>Сейчас помещение разделено на кабинеты, но по факту можно убрать перегородки и получить огромные залы. Из несущих - одна стена и колонны.</p> <p>Записывайтесь на просмотр.</p>
Площадь:	311.0 м
Параметры:	311.0 м этаж 1 этажность 22 Новогиреево · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное

назначение, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Кофейня, Кулинария, Оптика, Пиццерия, Представительство, Салон связи, Стрит ритейл, Студия танцев, Супермаркет, Суши, Товары для дома

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	22
Общая площадь:	311 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Название объекта:	БН
Год постройки:	2003 г.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

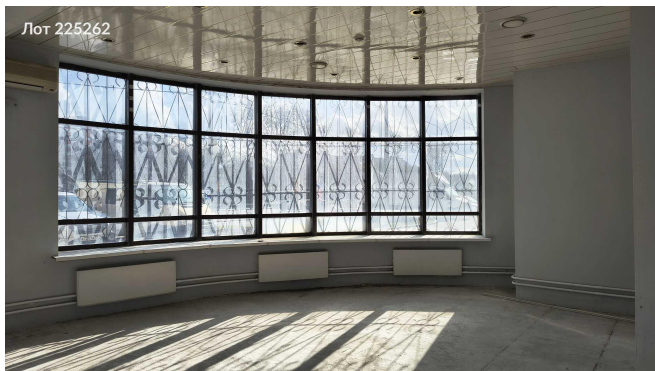
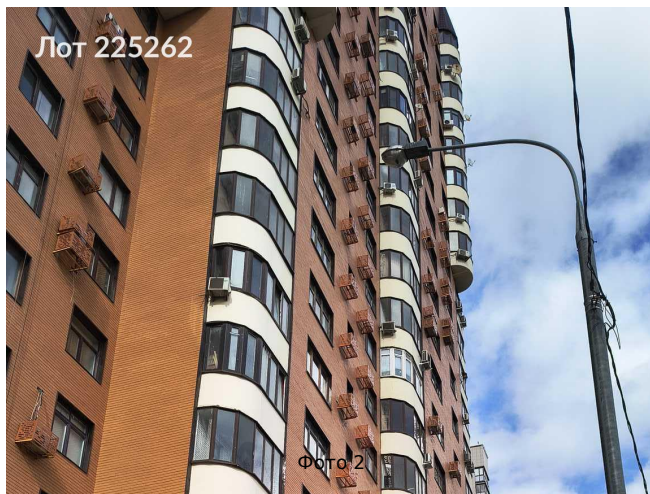


Фото 5

Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

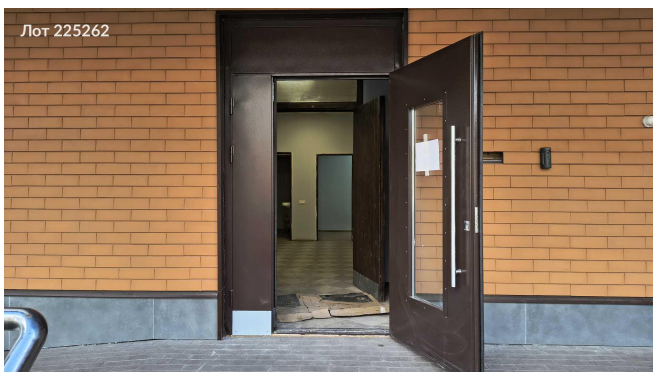


Фото 15

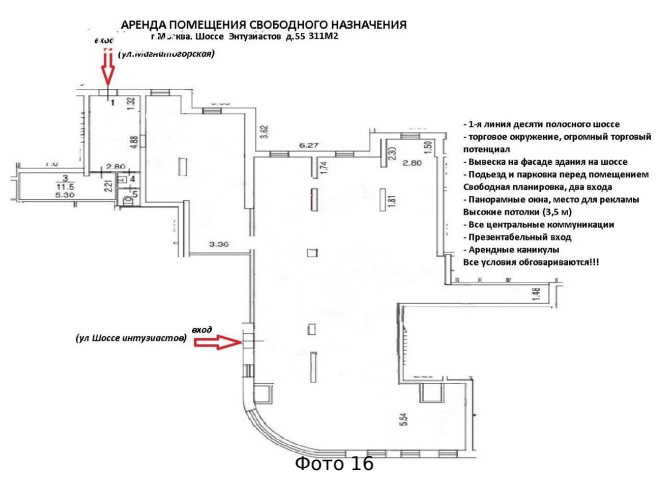


Фото 16

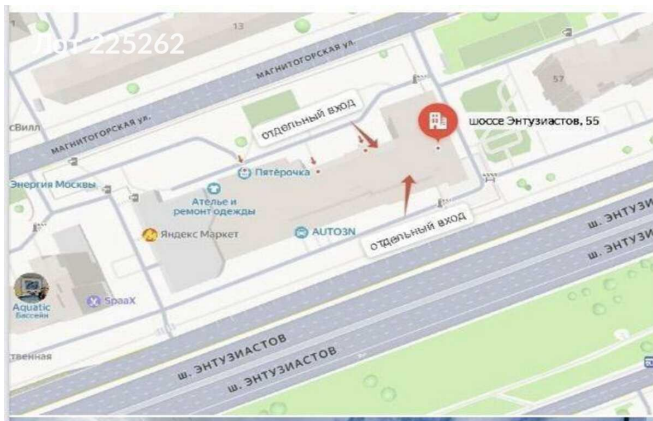


Фото 17