

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55 — Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55

Объявление:	#225262
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, шоссе Энтузиастов, 55
Цена:	59 500 000
Описание:	<p>Продается помещение свободного назначения площадью 311 м2 с ремонтом на 1 этаже. Идеальное помещение для стрит-ритейла. Первая линия оживленного шоссе с высоким трафиком. Два отдельных входа: 1й - Шоссе Энтузиастов, 2й - ул. Магнитогорская. вход 24/7 с выходом на проезжую часть шести полосного шоссе.</p> <p>Под любой вид деятельности: кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши-бар, пекарню, алкомаркет, гастромаркет, бьюти-салон, барбершоп, аптеку, офис, банк, шоурум, пункты выдачи заказов и тд.</p> <p>Преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Помещение с ремонтом под любой вид деятельности.</li><li>• Два отдельных входа, что позволит разграничить зону погрузки от посетителей.</li><li>• Помещение находится в торговом окружении, точка притяжение огромного района.</li><li>• Массивный жилой сектор, новый жилой дом.</li><li>• Бесплатная парковка. • Удобная планировка, мокрая точка.</li><li>• Панорамные окна.</li><li>• Угловое помещение вывеска на две стороны дома.</li><li>• Высокие потолки 3, 5м</li><li>• Все центральные коммуникации</li></ul> <p>Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Прямое взаимодействие с пешеходным и автомобильным трафиком.</p> <p>Сейчас помещение разделено на кабинеты, но по факту можно убрать перегородки и получить огромные залы. Из несущих - одна стена и колонны.</p> <p>Записывайтесь на просмотр.</p>
Площадь:	311.0 м
Параметры:	311.0 м этаж 1 этажность 22 Новогиреево · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Arpa

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	22
Общая площадь:	311 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Название объекта:	БН
Год постройки:	2003 г.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	4
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1

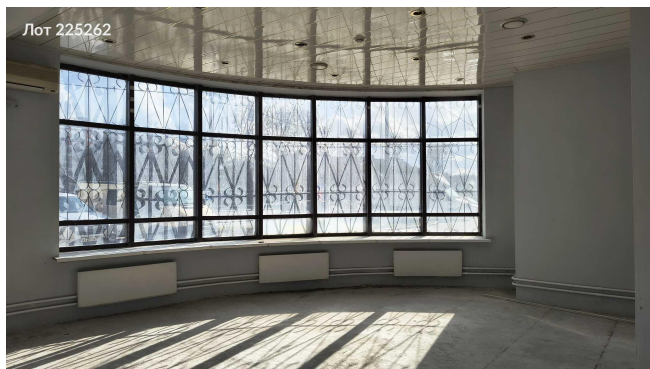


Фото 2

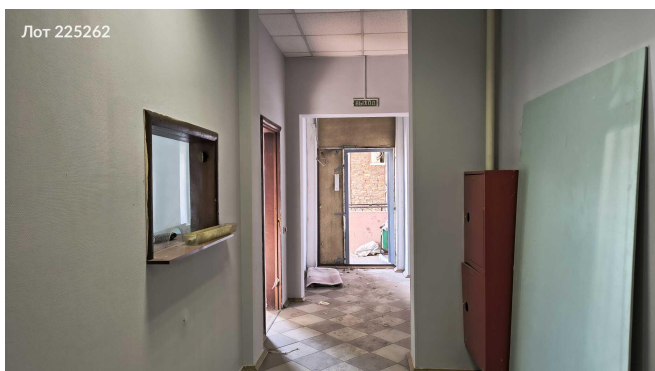


Фото 3



Фото 4

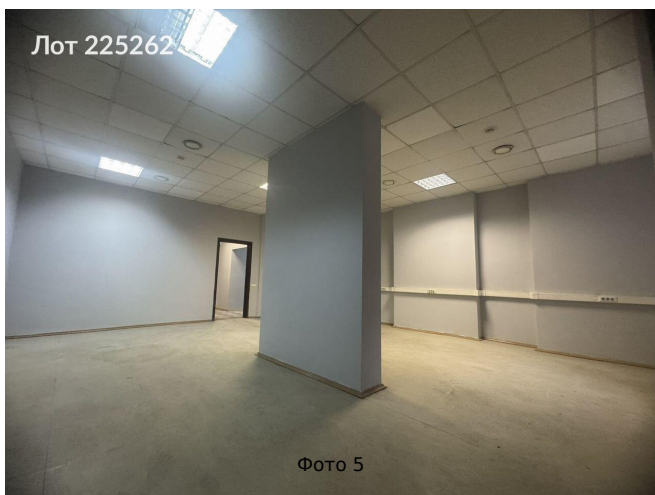




Фото 8

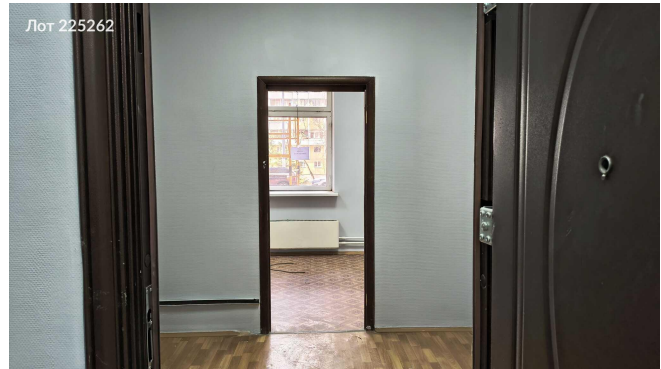


Фото 10



Фото 11

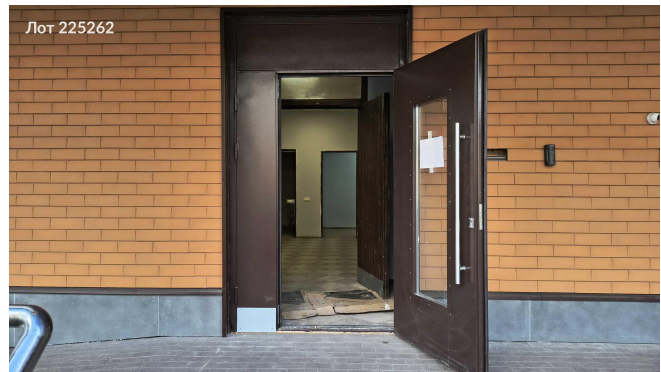


Фото 12

