

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хабаровская улица, 2 — Россия, Москва, Хабаровская улица, 2

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #225265 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хабаровская улица, 2 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Хабаровская улица, 2 |
| Цена: | 39 500 000 |
| Описание: | <p>Продается нежилое помещение свободного назначения (два отдельных входа) 214м2. В Собственности физического лица, без обременений, свободная продажа. 24/7 с выходом на проезжую часть. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, плотный жилой массив.</p> <p>Преимущества: возможность деления на 2 арендатора. Торговое окружение — точка притяжения района. Вывеска на две стороны. Все центральные коммуникации. Мокрая точка. Без ступеней, удобный доступ. Бесплатная парковка.</p> <p>Подходит под: торговлю, общепит, сферу услуг, офис, аптеку, медицину, алкомаркет, шоурум., пвз (Wildberries / Ozon / Яндекс. Маркет). Инвестиции и арендный бизнес. Высокая ликвидность. Идеально для сетевых арендаторов. Лучшее коммерческое помещение округа.</p> <p>Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр.</p> |
| Площадь: | 214.0 м |
| Параметры: | 214.0 м этаж 1 этажность 17 Щелковская · 2 мин транс. |
| До метро: | 2 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 17 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Медицинский центр, Парикмахерская, Фитнес, Стоматология, Шоурум, Алкомаркет, Зоотовары, Пункт выдачи, Турагенство, Фото студия |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 2 мин. |
| Метро: | Щелковская |
| Этажей: | 17 |
| Общая площадь: | 214 м2 |
| Высота потолков: | 2.8 м. |
| Название объекта: | БН |
| Год постройки: | 1990 г. |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Продажа объекта |

Электрическая мощность: 30 кВт

Фотографии объекта



