Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1Ас3 — Россия, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1Ас3

Объявление:	#225268
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1Ас3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1Ас3
Цена:	34 000 000
Описание:	Продается ГАБ отдельно стоящее одноэтажное железобетонное здание с высоким цоколем, полностью подготовленное к эксплуатации. МАП 340000р. Окупаемость 8,3 лет. Общая площадь здания составляет 128 квадратных метров. Коммуникации включают электричество мощностью 50 кВт, центральное водоснабжение и канализацию, также проведены видеонаблюдение и интернет. Внутри выполнен качественный ремонт, присутствует частичная меблировка. Планировка кабинетная: в составе пять изолированных кабинетов. Предусмотрено два отдельных входа, что удобно для разделения потоков сотрудников и клиентов или организации двух разных направлений деятельности. На собственной территории организована парковка: навес и открытые места для автомобилей. Звоните для организации просмотра и уточнения условий.
Площадь:	128.0 м
Параметры:	128.0 м этажность 1 Лихоборы · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Участок:	7.0 сот.
Вс:	132
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Лихоборы
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	128 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да

Бесплатная парковка:	Да
Линия:	вторая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	7 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1

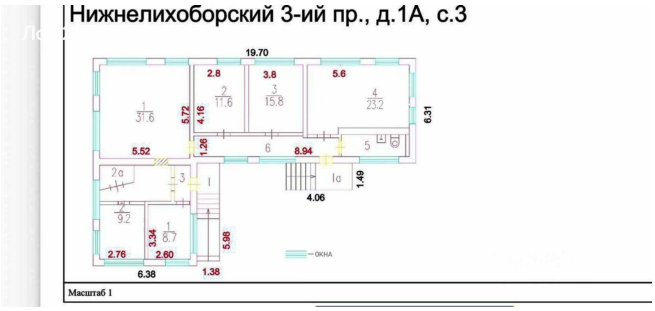


Фото 2



Фото 3



Фото 4

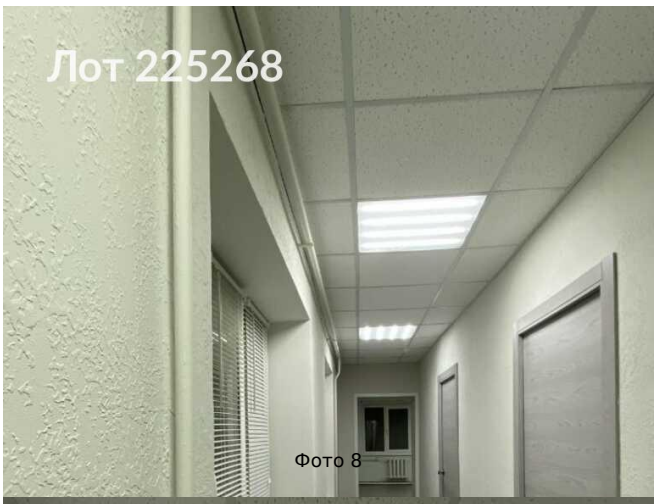


Фото 5



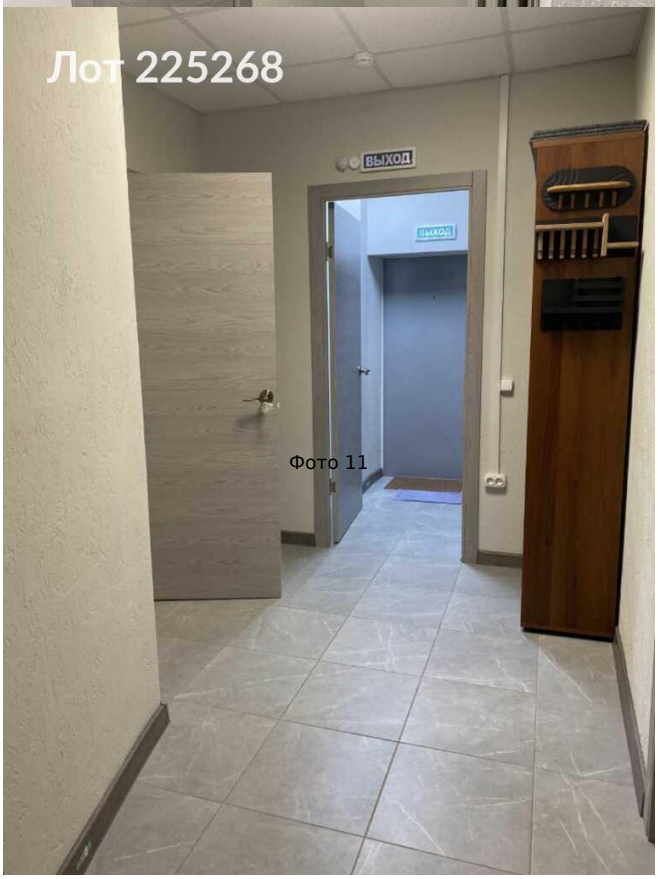
Фото 6


Лот 225268
Фото 7


Лот 225268
Фото 8


Лот 225268
Фото 9


Лот 225268
Фото 10


Лот 225268
ВЫХОД
ВЫХОД
Фото 11


Лот 225268
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18