Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7

Объявление:	#225269
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения в селе Юдино, Одинцовский городской округ, на 1-й линии по 1-му Успенскому шоссе, 1с7. Площадь составляет 600 м, этаж — 1 (здание 4 этажности). Отдельный вход с улицы, витринные окна. Высота потолков — 3,2 м. Есть сигнализация, автономное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование. Помещение подойдет для развития розничной торговли, услуг и сервисных форматов: от магазина до небольшой производственной/проектной деятельности. Объект расположен в локации с устойчивым трафиком и сформированной инфраструктурой.Помещение находится на первом этаже ТЦ «Одэкс»,где имеется также мебельный магазин, строительный рынок «Успенка», а также автосервисы и сетевые точки, включая Чижик, Теле2. В 30 метрах находится ж/д платформа Перхушково Белорусской железной дороги — это дополнительное преимущество для потока посетителей. Удобные подъезды обеспечивают 1-е Успенское шоссе, а также Можайское и Минское шоссе. Доступна длительная аренда, возможна аренда площадей в пределах 400–600 м.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 4 Лесной Городок · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Мастерская, Цех, Коммерция, Табак, Малое производство, Производство, Стройматериалы, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Лесной Городок

Этажей:	4
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВТ

Фотографии объекта

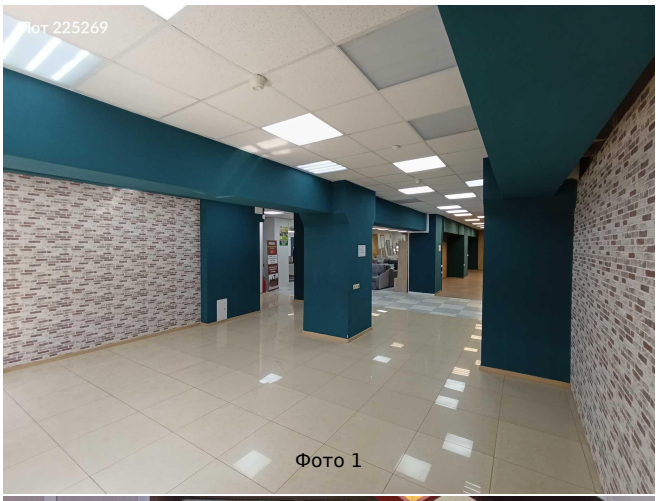


Фото 1



Фото 2



Фото 3

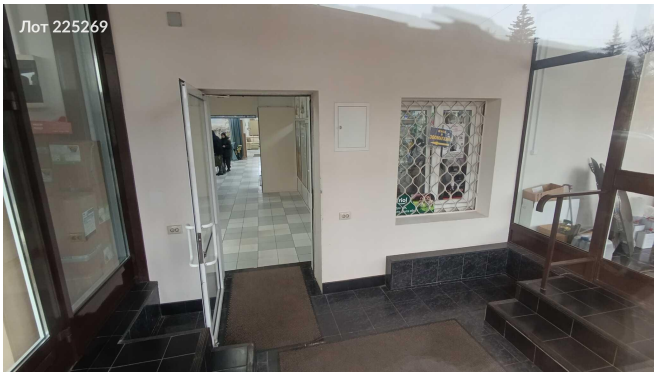


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13