

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7

Объявление:	#225269
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1с7
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	<p>Торговая площадь в Московская область, Одинцовский городской округ, с. Юдино ш. 1-е Успенское, 1с7 (600 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 600 Этаж: 1 Этажность здания: 4 Сдается в аренду помещение свободного назначения для торговли и оказания услуг населению от собственника. Для каждого арендатора индивидуальный подход с различными условиями заключения договора аренды! А также, вознаграждение агенту - 120% от цены договора аренды за один месяц, оплаченной новым арендатором при заключении договора аренды, официально подтвержденным агентствам недвижимости, вознаграждение частных агентов рассматривается индивидуально. Помещение расположено на первом этаже, на первой линии, около входа/выхода в здании Торгового Центра Одэкс (Мебельный магазин, строительный рынок Успенка, несколько Автосервисов, магазины Чижик, Теле2, МТС и т. д.); Ближайшие автомобильные дороги: 1-е Успенское шоссе - 0 км (с высоким трафиком состоятельных клиентов) Можайское шоссе -0, 7 км Северный обход Одинцово - 3 км Минское шоссе - 6 км Рублево-Успенское шоссе - 10 км Рядом, в 30-ти метрах - ж/д платформа Перхушково Белорусской ж. д. Электричество и вода оплачиваются отдельно по счетчику. Возможна аренда от 400 до 600 м. кв.</p>
Площадь:	640.0 м
Параметры:	640.0 м этаж 1 этажность 2 Лесной Городок · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Лесной Городок

Этажей:	2
Общая площадь:	640 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

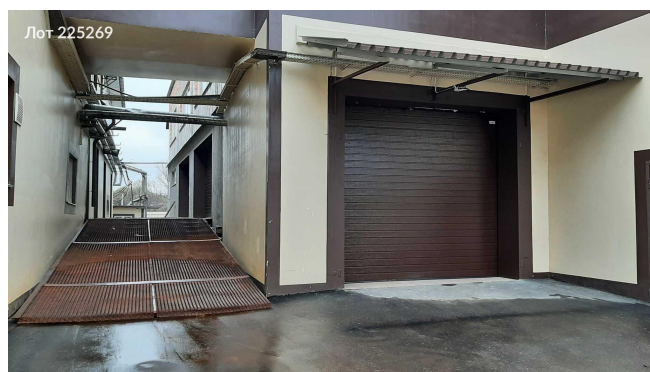


Фото 2

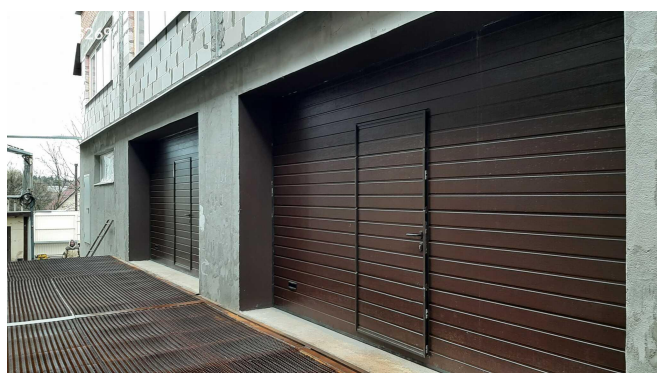


Фото 3



Фото 4

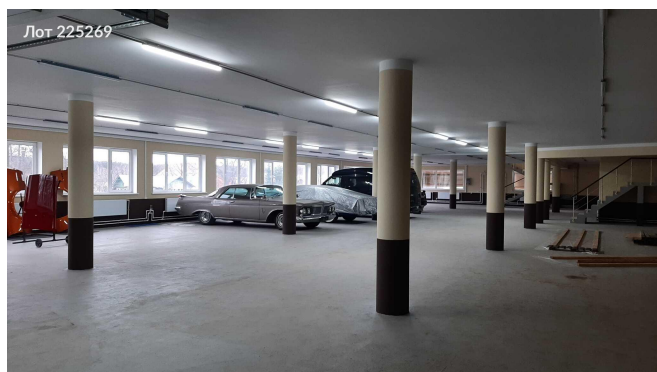


Фото 5

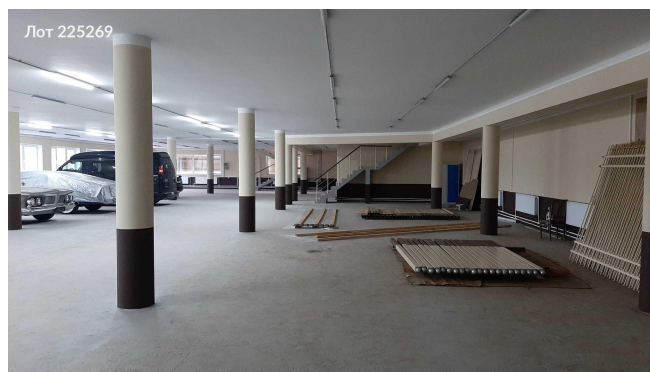


Фото 6



Фото 7

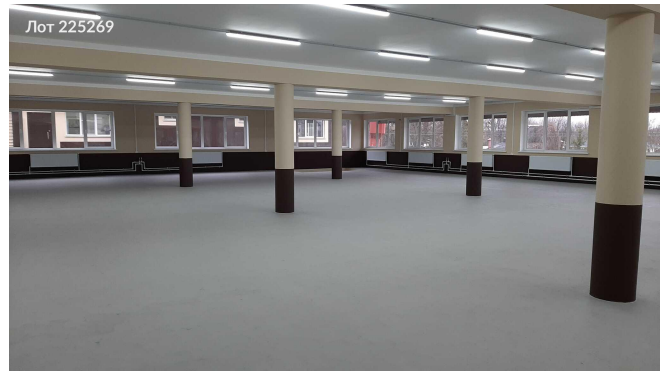


Фото 8