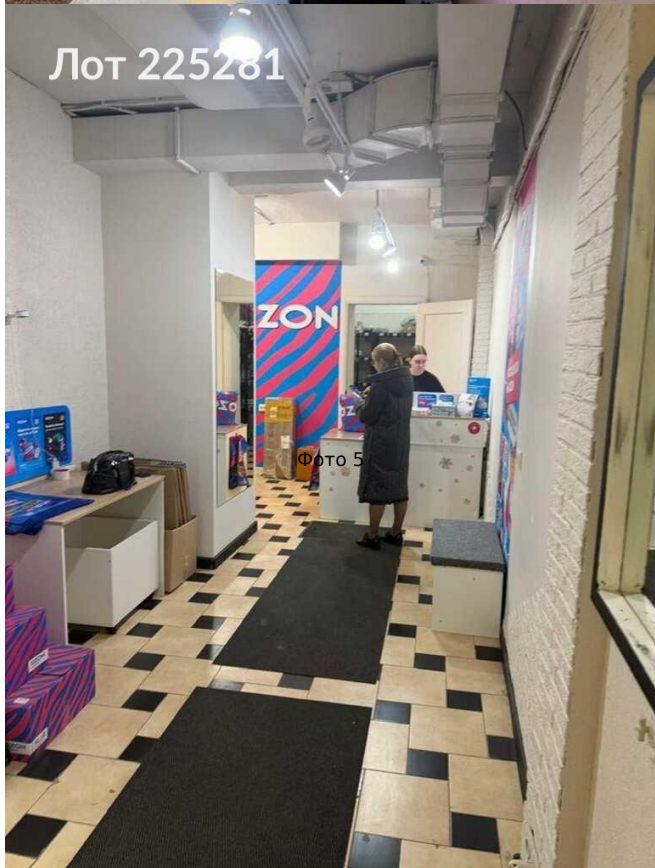
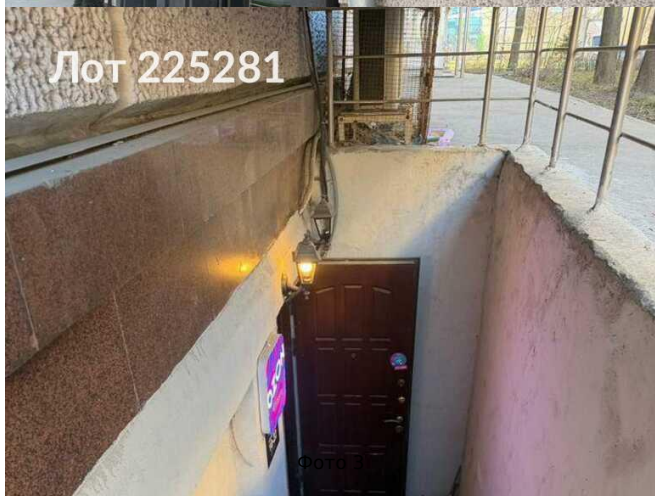
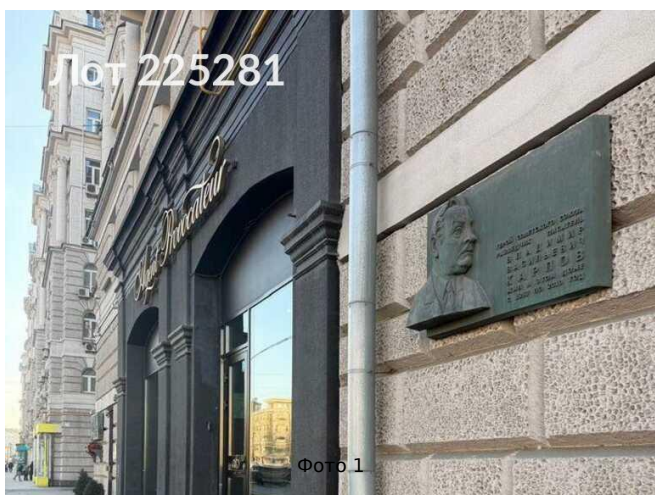


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Кутузовский проспект, 26к1 — Россия, Москва, Кутузовский
проспект, 26к1

| | |
|-------------------------|--|
| Объявление: | #225281 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1 |
| Цена: | 32 500 000 |
| Описание: | На первой линии Кутузовского проспекта продается помещение 108 м2 с готовым арендным бизнесом, окупаемость 7,5 лет. МАП 300 000 руб. Ежегодная индексация не менее 10 % . Вход в помещение с торца дома, отдельный вход и второй через подъезд. Высота потолков 3м, электрическая мощность 20 кВт. Отдельный вход и второй через подъезд . Приточно - вытяжная вентиляция, кондиционирование, парковка во дворе, капремонт коммуникаций в 2024 г. Арендаторы пвз озон и спец фитнес работают более 12 лет. В собственности с 2010 г. |
| Площадь: | 108.0 м |
| Параметры: | 108.0 м этажность 10 Студенческая · 8 мин пешком |
| До метро: | 8 мин (пешком) |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Аггау |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Студенческая |
| Этаж: | -1 |
| Этажей: | 10 |
| Общая площадь: | 108 м2 |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Тип здания: | Административное |
| Вход: | Отдельный со двора |
| Тип договора: | 4 |
| Электрическая мощность: | 20 кВт |

Фотографии объекта



Лот 225281

