Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1

Объявление:	#225281
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 26к1
Цена:	31 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес с длительно работающими арендаторами и хорошим сроком окупаемости. Площадь помещения 108 кв.м. на цокольном этаже, вход с 1й линии Кутузовского проспекта, с торца дома. Есть второй вход через подъезд. Арендаторы студия спец.фитнеса "Studio one" и ПВЗ Озон функционируют в данном помещении более 12 лет. Текущий совокупный МАП 300000 руб, ежегодная индексация 10 %. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивают арендаторы. Срок окупаемости 8 лет! Помещение расположено в сталинском доме, высота потолков 3м, электрическая мощность 20 кВт. Приточно - вытяжная вентиляция, кондиционирование, парковка во дворе, капремонт коммуникаций в 2024 г. Высокий пассажирский и автомобильный трафик, сложившийся густонаселенный район с платежеспособным населением. Очень стабильные арендаторы, работающие на комфортных для арендодателя условиях. Один собственник, в собственности с 2010 г., без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните, продажа от собственника, без комиссии.
Площадь:	108.0 м
Параметры:	108.0 м этажность 10 Студенческая · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Цех, Другое, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Интернет магазин, Пункт выдачи, Спортивный зал, Торговля
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Студенческая
Этаж:	-1

Этажей:	10
Общая площадь:	108 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1947 г.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта

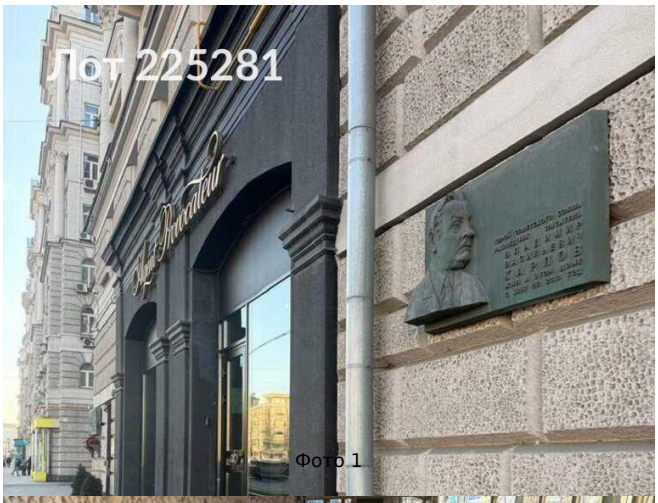

Фото 1



Фото 2

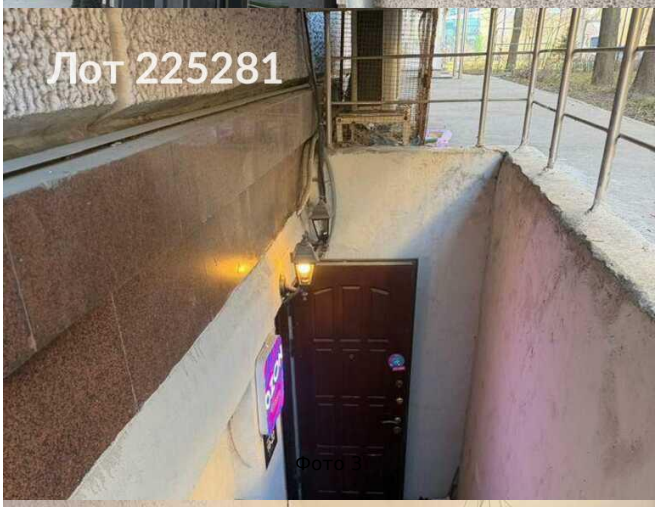

Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

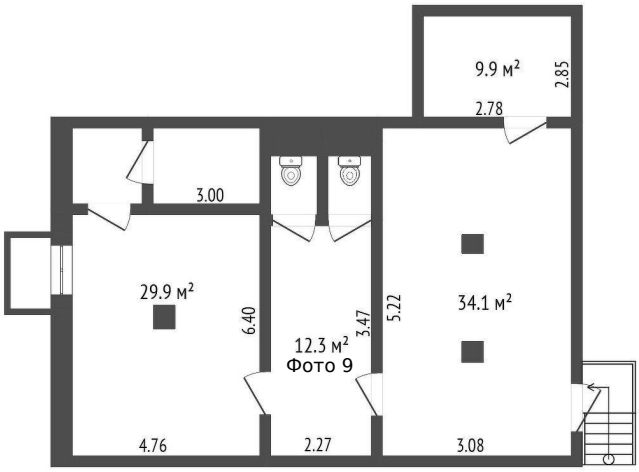

Фото 9