Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Снежная улица, 25 — Россия, Москва, Снежная улица, 25

Объявление:	#225282
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Снежная улица, 25
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Снежная улица, 25
Цена:	118 000 000
Описание:	Продается торговое помещение 654 м2 с готовым арендным бизнесом в 50 метрах от м. Свиблово. Окупаемость 8 лет без учета индексации арендной платы. В помещении имеется отдельный вход, пожарный выход, зона разгрузки с лифтом. Все коммуникации, электрическая мощность 90 кВт. Высота потолков 2,8 м. Постоянная арендная ставка 1 306 000 руб. + возмещение расходов (эксплуатационные, коммунальные, электричество). Предусмотрено увеличение арендной ставки 6% от ежемесячной выручки. Предусмотрена индексация арендной платы 5% в год. Дополнительный бизнес 75 000 рублей/месяц (на площади 30 кв. м). Помещение налогом на имущество не облагается.
Площадь:	654.0 м
Параметры:	654.0 м этажность 17 Свиблово · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Вс:	2009
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Свиблово
Этаж:	-1
Этажей:	17
Общая площадь:	654 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	90 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

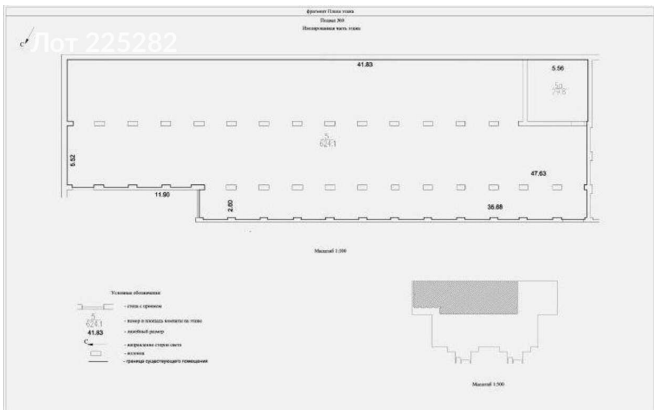


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5