

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Варшавское шоссе, 280к3 — Россия, Москва, Варшавское шоссе,  
280к3

Объявление:	#225283
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 280к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 280к3
Цена:	34 800 000
Описание:	На первой линии в ЖК «Никольские луга» продается помещение с арендаторами. Помещение 103,8 м2, с дорогим дизайнерским ремонтом, имеет два входа с улицы, витринные окна. Эл. мощность 20 кВт. От ЖК до Варшавского шоссе - 5 минут, от МЦД Щербинка пешком 16 минут. Ближайшая станция метро - «Улица Скобелевская» - 20 минут. Высокая плотность населения, в ЖК сданы и заселены 9 корпусов на 8669 жителей. В 3 квартале 2026 сдается еще один корпус на 665 квартиры, рассчитанные на 2327 жителей. Договор аренды с арендаторами «Wildberries», «Ozon» на 5 лет, индексация 5 %.
Площадь:	103.0 м
Параметры:	103.0 м этаж 1 этажность 17 Щербинка · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Щербинка
Этажей:	17
Общая площадь:	103 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	4
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта

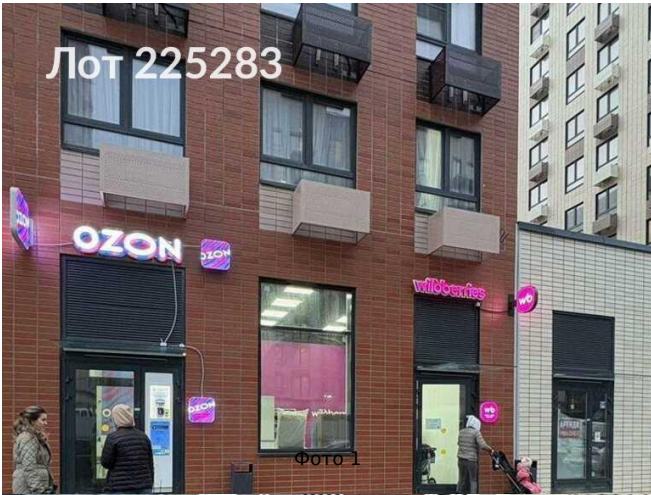


Фото 2

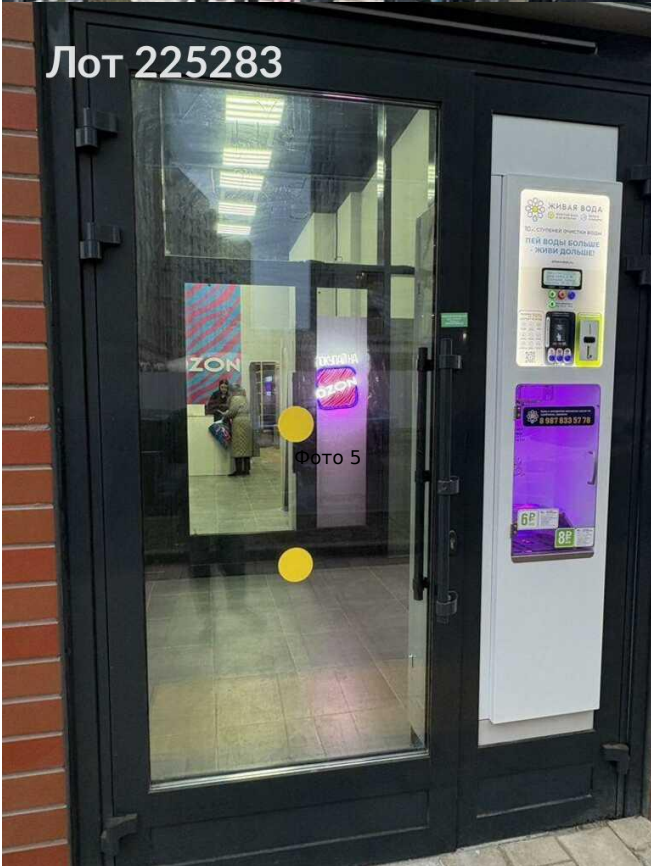


Фото 6