

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ — Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ

| | |
|-------------------|---|
| Объявление: | #225284 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ |
| Тип объекта: | Производственное помещение |
| Адрес: | Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, ЗсЗ |
| Цена: | 23 760 000 /мес |
| Описание: | <p>Сдам современный производственно-складской комплекс. Общая площадь 18000 м2. Идеально подойдёт под пищевое производство и/или складирование. Возможна аренда блоками: 1 - Холодильные камеры - от 408 м до 9600 м2; 2 - Тёплый склад - от 1500 м до 4500 м2; 3 - Холодный склад - от 120 до 400 м2; 4 - Офис - от 50 м до 700 м2. Технические характеристики: общая площадь комплекса: 19 093,8 м2; отдельная температурная зона (от +1° до +4°) площадью 1 308,4 м2; фасовочно-складское зоны площадью 4 541,5 м2 с комнатной температурой; 24 охлаждаемые камеры, каждая площадью 408,1 м2, с температурным режимом (от +5° до +6°) и размером 30 x 12 метров. Во всех камерах установлены сборно-разборные стеллажи. Благоустроенная и меблированная офисная часть площадью 413,0 м2. Административно-бытовые помещения общей площадью 685,6 м2. Общие зоны технического и бытового назначения площадью 1717,5 м2. Высота потолков в складском комплексе: от 4.25 до 5.7 м. Электрическая мощность: 2560 кВт. Водоснабжение из собственной артезианской скважины. При строительстве объекта применены инновационные материалы и технологии на уровне международных стандартов. Используются выравнивающие площадки и уплотнительные контуры. Каждое здание оборудовано системами коммуникаций: водоснабжение, ливневая и центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение. Складские помещения оборудованы вентиляционными системами. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на Фрязовское и Носовихинское шоссе, 20 км от ЦКАД и 50 км от МКАД. Презентация по запросу.</p> |
| Площадь: | 18 000.0 м |
| Параметры: | 18 000.0 м этаж 1 этажность 1 Фабричная · 26 мин транс. |
| До метро: | 26 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Участок: | 100.0 сот. |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | На автомобиле |

| | |
|---------------------------|--|
| Время до метро: | 26 мин. |
| Метро: | Фабричная |
| Этажей: | 1 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 18000 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Расположение парковки: | На территории |
| Назначение парковки: | Для грузового транспорта |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Административное |
| Класс здания: | В |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 100 сот. |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы: | Да |
| Электрическая мощность: | 2500 кВт |
| Theme: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Электросталь, проезд Энергетиков, 3с3 |
| Description: | Сдам современный производственно-складской комплекс. Общая площадь 18000 м2. Идеально подойдёт под пищевое производство и/или складирование. Возможна аренда блоками: 1 - Холодильные камеры - от 408 м до 9600 м2; 2 - Тёплый склад - от 1500 м до 4500 м2; 3 - Холодный склад - от 120 до 400 м2; 4 - Офис - от 50 м до 700 м2. Технические характеристики: общая площадь комплекса: 19 093,8 м2; отдельная температурная зона (от +1° до +4°) площадью 1 308,4 м2; фасовочно-складское зоны площадью 4 541,5 м2 с комнатной температурой; 24 охлаждаемые камеры, каждая площадью 408,1 м2, с температурным режимом (от +5° до +6°) и размером 30 x 12 метров. Во всех камерах установлены сборно-разборные стеллажи. Благоустроенная и меблированная офисная часть площадью 413,0 м2. Административно-бытовые помещения общей площадью 685,6 м2. Общие зоны технического и бытового назначения площадью 1717,5 м2. Высота потолков в складском комплексе: от 4.25 до 5.7 м. Электрическая мощность: 2560 кВт. Водоснабжение из собственной артезианской скважины. При строительстве объекта применены инновационные материалы |

и технологии на уровне международных стандартов. Используются выравнивающие площадки и уплотнительные контуры. Каждое здание оборудовано системами коммуникаций: водоснабжение, ливневая и центральная канализация, электроснабжение, газоснабжение. Складские помещения оборудованы вентиляционными системами. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на Фрязовское и Носовихинское шоссе, 20 км от ЦКАД и 50 км от МКАД. Презентация по запросу.

| | |
|---------------|---------------------------|
| Category: | commercial |
| Square: | 18 000.00 |
| Photos: | Array |
| Type Label: | коммерческая недвижимость |
| Sunit Name: | commercial |
| Subject Meta: | Array |

Фотографии объекта



Фото 2



Фото 3



Фото 4

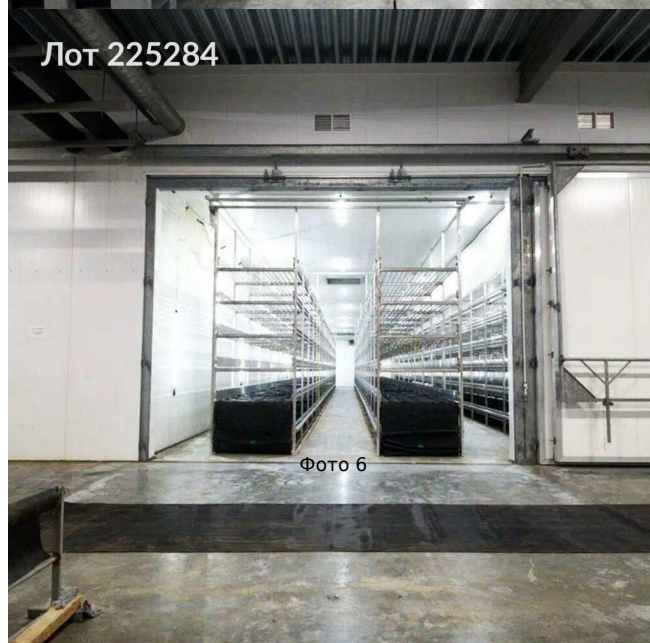


Фото 6

Лот 225284



Фото 7