

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 24 — Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 24

Объявление:	#225286
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 24
Цена:	130 000 /мес
Описание:	<p>Сдам ПСН 39,9 м с ремонтом в центре Москвы Всё включено</p> <p>Текст объявления:</p> <p>Сдаётся готовое к работе помещение свободного назначения (ПСН) площадью 39,9 м на цокольном этаже в центральной части Москвы. Прямая аренда от собственника, без агентских комиссий и скрытых платежей.</p> <p>Планировка и технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 изолированных кабинета• Цокольный этаж, 3 окна (достаточное естественное освещение)• Высота потолков — 3 м• Собственный санузел• Круглосуточный доступ 24/7 <p>Состояние:</p> <p>Выполнен качественный современный ремонт. Помещение полностью подготовлено для размещения офиса, студии, шоурума, учебного центра, пункта выдачи или другого коммерческого проекта. Заезжайте и начинайте деятельность сразу.</p> <p>Финансовые условия:</p> <ul style="list-style-type: none">• Арендная ставка: 140 000 /мес• В стоимость ВСЁ включено: электроэнергия, водоснабжение, высокоскоростной интернет, охрана, еженедельная профессиональная уборка• Дополнительные коммунальные или эксплуатационные платежи отсутствуют• Обеспечительный платёж: 1 месяц• Минимальный срок договора: от 11 месяцев• Налоговый режим: УСН (без НДС) Преимущества локации: Центральная локация с удобной транспортной и пешеходной доступностью <p>Прямой договор с собственником, прозрачные условия Готовая инфраструктура — нулевые вложения на старте</p>
Площадь:	39.9 м
Параметры:	39.9 м этажность 7 Маяковская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Маяковская
Этаж:	-1
Этажей:	7
Общая площадь:	39.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	140000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1912 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



