

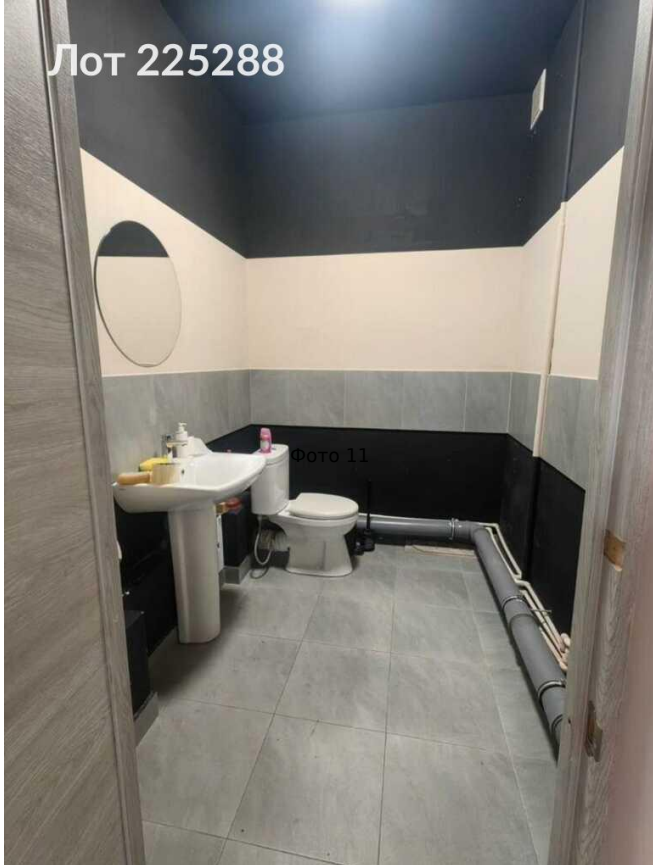
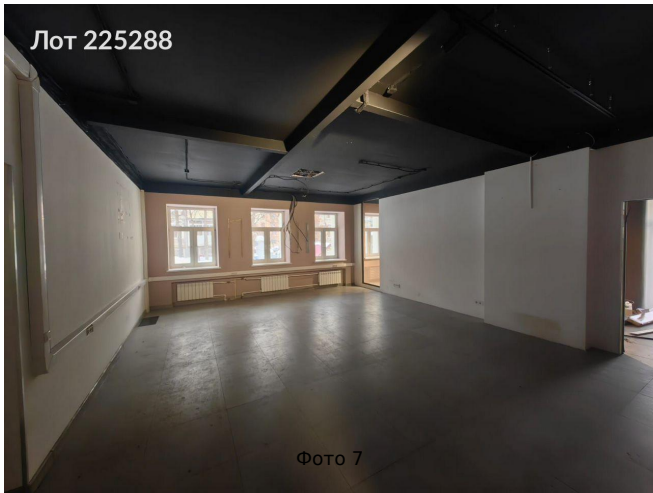
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зубовский проезд, 2к2 — Россия, Москва, Зубовский проезд, 2к2

Объявление:	#225288
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зубовский проезд, 2к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зубовский проезд, 2к2
Цена:	575 000 /мес
Описание:	Сдается отличное помещение на первом этаже 113 кв.м в 3х минутах ходьбы от м.Парк Культуры . Отдельный вход с улицы, потолки 3м, кондиционеры, 2 санузла, эл.мощность 35 кВт, реклама на фасаде. Состояние - за выездом арендатора (был салон нижнего белья) Великолепная локация в центре, второй дом от Садового кольца,большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом находятся штаб-квартиры «Яндекса», РИА«Россия сегодня» ,в окружении большое количество офисов технологических компаний. Прямая аренда от собственника, условия аренды обсуждаются.
Площадь:	113.0 м
Параметры:	113.0 м этаж 1 этажность 4 Парк Культуры · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Шоурум, Клиентский офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Парк Культуры
Этажей:	4
Общая площадь:	113 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	1906 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

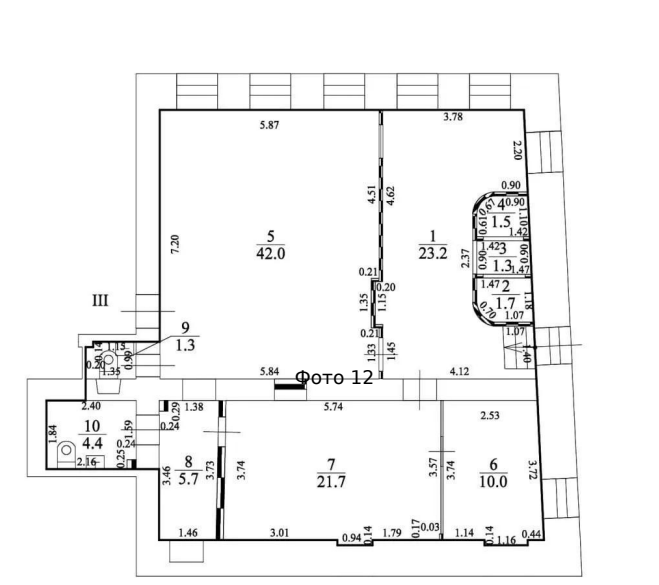
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	35 кВт

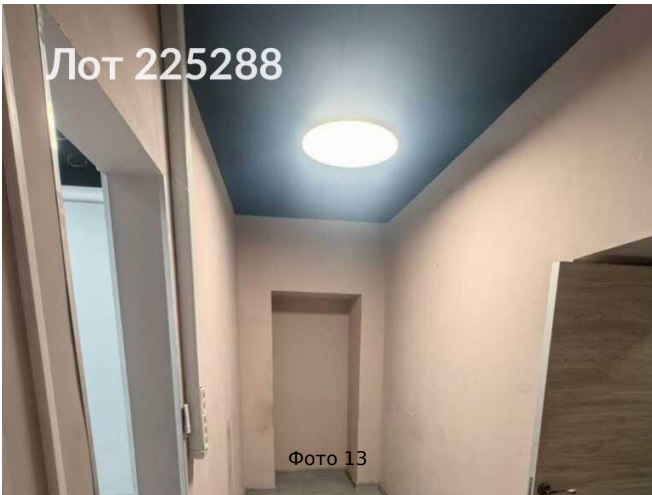
Фотографии объекта





фрагмент Плана этажа
Этаж №1
Изолированная часть этажа





Лот 225288

Фото 13



Фото 14



Лот 225288

Фото 15