Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 29-й километр — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 29-й километр

Объявление:	#225289
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 29-й километр
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 29-й километр
Цена:	90 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческий земельный участок площадью 50 соток (категория земель — земли промназначений). Локация на 29-м километре Каширского шоссе: около 6 км от МКАД, первая линия, прямой удобный заезд по асфальтированным дорогам. Участок расположен в активно развивающемся районе, рядом уже построились соседи, что повышает востребованность территории. Участок подготовлен к строительству: подведено электричество, водопровод, канализация и газ. ГПЗУ уже получено, плодородный грунт снят. Прямая продажа без посредников и дополнительных комиссий со стороны собственника.
Параметры:	50.0 сот. Зябликово · 8 мин транс. 6.0 км МКАД
До метро:	8 мин (транспортом)
До МКАД:	6.0 км
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Зябликово
категория земли:	земли промназначений
Шоссе:	260
Расстояние до МКАД:	6 км.
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

- *общежития 3.2.4;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *спорт 5.1;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *недропользование 6.1;*
- *тяжелая промышленность 6.2;*
- *автомобилестроительная промышленность 6.2.1;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*

Фото 3

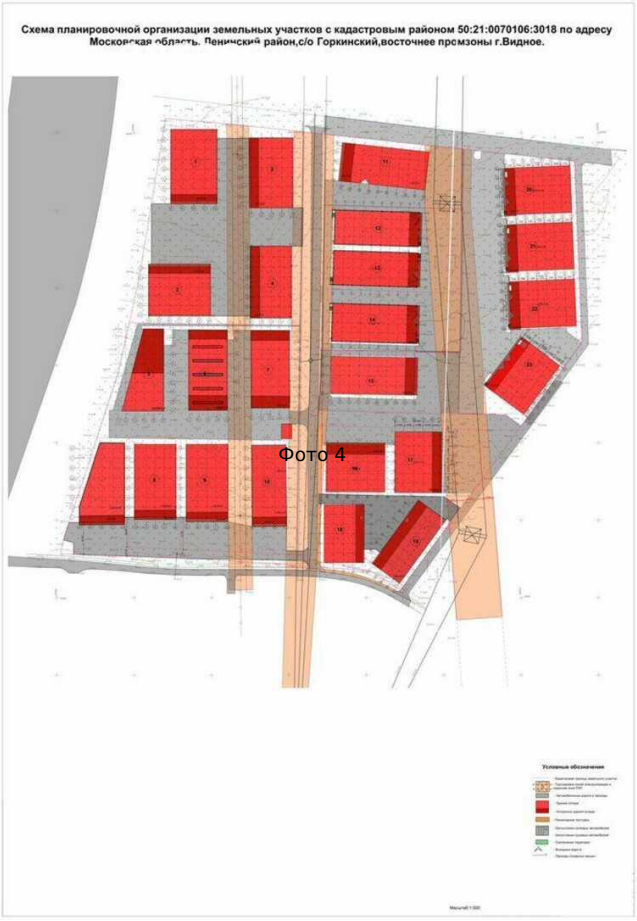


Фото 4