

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2 — Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2

Объявление:	#225298
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лубянский проезд, 15с2
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение с высоким пешеходным трафиком, расположенное в деловом центре "Лубянский" в центре Москвы. Помещение находится на первой линии и в двух минутах ходьбы от станции метро "Китай-город" со стороны Лубянского проезда. Обеспечен круглосуточный доступ через свободный вход, а также дополнительный выход во внутренний двор. Высота потолков составляет 2,5 метра. В помещении проведены современные инженерные коммуникации, включая системы холодного и горячего водоснабжения, канализацию, отопление, а также собственную приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование.
Площадь:	441.0 м
Параметры:	441.0 м этажность 5 Китай-город · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 22, 38, 82, 85, 108, 113, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Китай-город
Этаж:	-2
Этажей:	5
Общая площадь:	441 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

