

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2 — Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2

Объявление:	#225309
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2
Цена:	80 000 000
Описание:	Продается помещение свободного назначения 325 м в Москве, пр-т Маршала Жукова (комплекс «Континенталь»). Объект расположен на 1-м этаже отдельно стоящего нежилого здания на закрытой охраняемой территории, без жилых квартир над помещением — можно работать круглосуточно. Формат удобен под медицину, стоматологию, косметологию, детские центры, клинику красоты, реабилитацию и обучение, т.к. ремонт и инженерия уже готовы.

Планировка включает несколько просторных залов правильной формы, широкий коридор, входную группу/зону ожидания, санузлы, кладовые и технические помещения. Два больших балкона (не входят в общую площадь), при этом есть 2 независимых входа — основной и дополнительный. Электрическая мощность 35 кВт, автономная вентиляция и вытяжка, множество мокрых точек, централизованные коммуникации, установлены пожарная и охранная сигнализация. Внутри предусмотрена соляная комната (можно сохранить как готовое УТП или адаптировать под ваш формат).

Широкий функциональный коридор, входная группа / зона ожидания, санузлы, кладовые, технические и хозяйственные зоны, множество мокрых точек (критично для медицины, косметологии, стоматологии), пожарная и охранная сигнализация, возможность размещения вывески на фасаде здания.

Рядом понятная инфраструктура и удобный подъезд — до метро «Народное ополчение» около 2 минут на автомобиле, есть парковка для клиентов и персонала. Подходит как под собственный проект, так и для сдачи в аренду.

Площадь:	325.0 м
Параметры:	325.0 м этаж 1 этажность 15 Народное ополчение · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Array

Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 2 мин.
Метро: Народное ополчение
Этажей: 15
Общая площадь: 325 м2
Тип здания: Административное
Тип договора: 4
Электрическая мощность: 35 кВт
Theme: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2

Description: Продается помещение свободного назначения 325 м в Москве, пр-т Маршала Жукова (комплекс «Континенталь»). Объект расположен на 1-м этаже отдельно стоящего нежилого здания на закрытой охраняемой территории, без жилых квартир над помещением — можно работать круглосуточно. Формат удобен под медицину, стоматологию, косметологию, детские центры, клинику красоты, реабилитацию и обучение, т.к. ремонт и инженерия уже готовы.

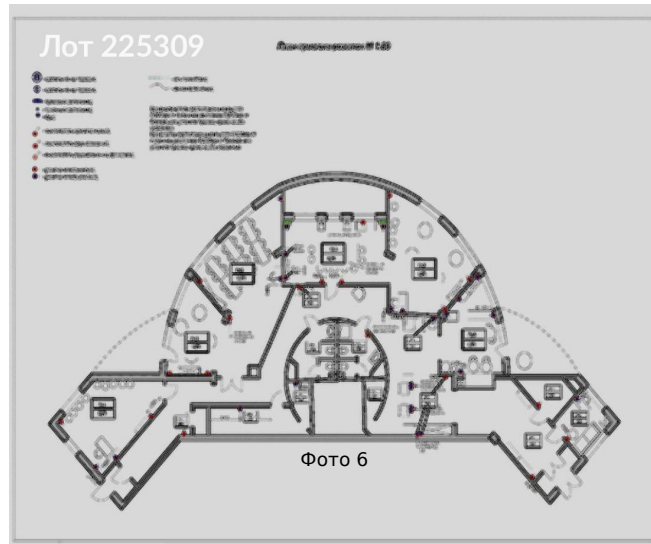
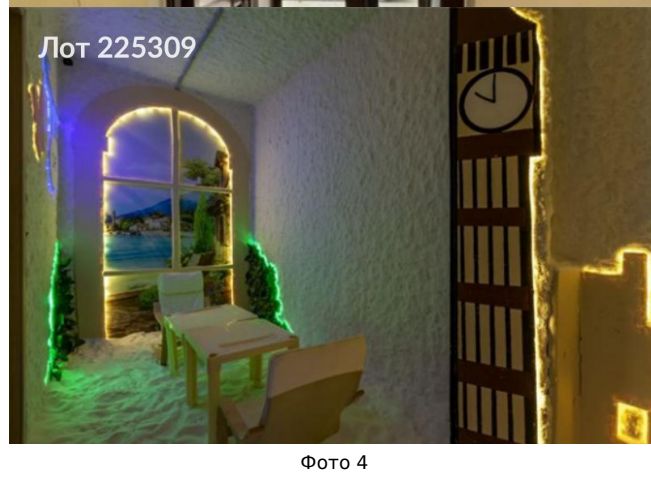
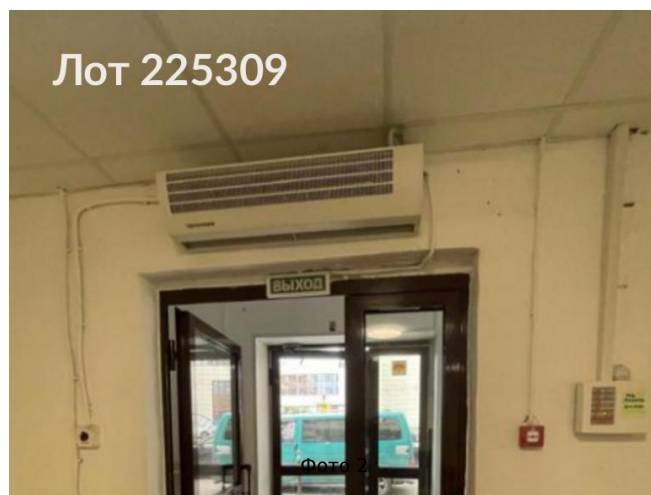
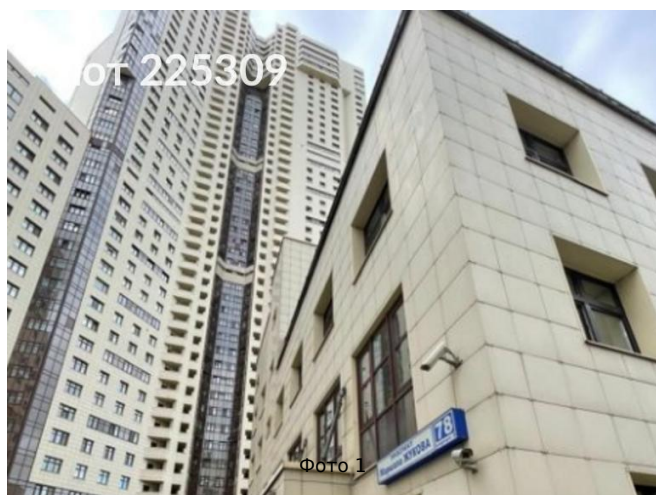
Планировка включает несколько просторных залов правильной формы, широкий коридор, входную группу/зону ожидания, санузлы, кладовые и технические помещения. Два больших балкона (не входят в общую площадь), при этом есть 2 независимых входа — основной и дополнительный. Электрическая мощность 35 кВт, автономная вентиляция и вытяжка, множество мокрых точек, централизованные коммуникации, установлены пожарная и охранная сигнализация. Внутри предусмотрена соляная комната (можно сохранить как готовое УТП или адаптировать под ваш формат).

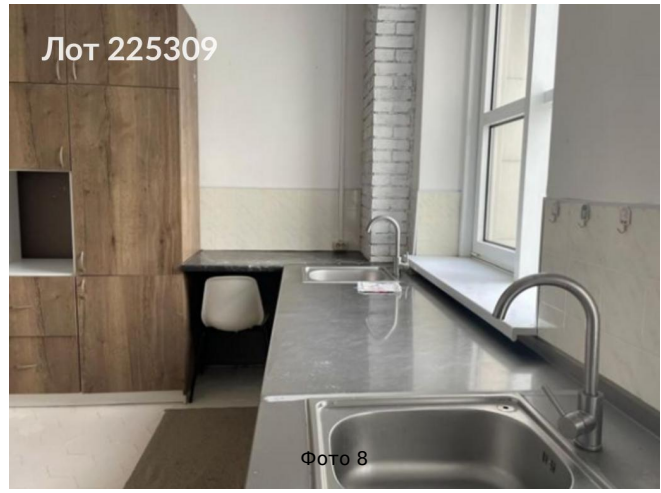
Широкий функциональный коридор, входная группа / зона ожидания, санузлы, кладовые, технические и хозяйственные зоны, Множество мокрых точек (критично для медицины, косметологии, стоматологии), пожарная и охранная сигнализация, возможность размещения вывески на фасаде здания.

Рядом понятная инфраструктура и удобный подъезд — до метро «Народное ополчение» около 2 минут на автомобиле, есть парковка для клиентов и персонала. Подходит как под собственный проект, так и для сдачи в аренду.

Category: commercial
Square: 325.00
Photos: Array
Type Label: коммерческая недвижимость
Sunit Name: commercial
Subject Meta: Array

Фотографии объекта







Лот 225309

Фотэ-13