Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1 — Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Объявление:	#225325
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 44к1
Цена:	299 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома с отдельным входом . 4 минуты пешком от м. Октябрьское поле .парковка во дворе стихийная .открытая правильная планировка ,возможность размещения рекламы на фасаде ,высокий пешеходный трафик . Можно рассмотреть под разные виды бизнеса :офис ,клиентский офис ,банк,страховая компания, магазин , салон красоты, барбер шоп, медицинский кабинет, кабинет, косметологический кабинет ,бутик одежды,шоу рум,детский центр,архитектурное бюро,салон связи ,частная практика .
Площадь:	80.1 м
Параметры:	80.1 м этаж 1 этажность 9 Октябрьское поле · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Цветы, Коммерция, Стоматология, Офис, Общепит, Спа салон, Буфет, Бытовая техника, Детский магазин, Займы, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиентский офис, Косметология, Маникюр, Салон, Салон связи, Стрит ритейл
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этажей:	9
Общая площадь:	80.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

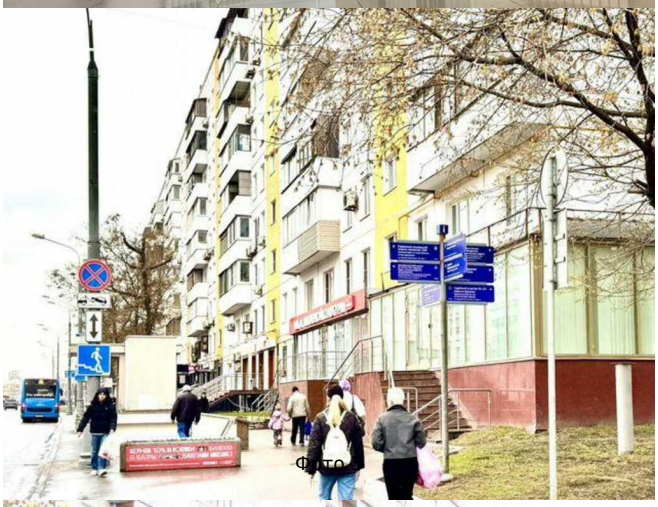
Название объекта:	Жилой дом
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1


Фото 2


Фото

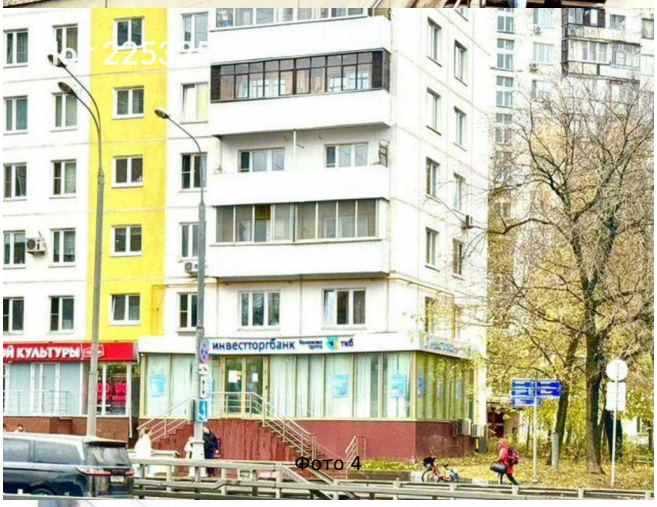


Фото 4

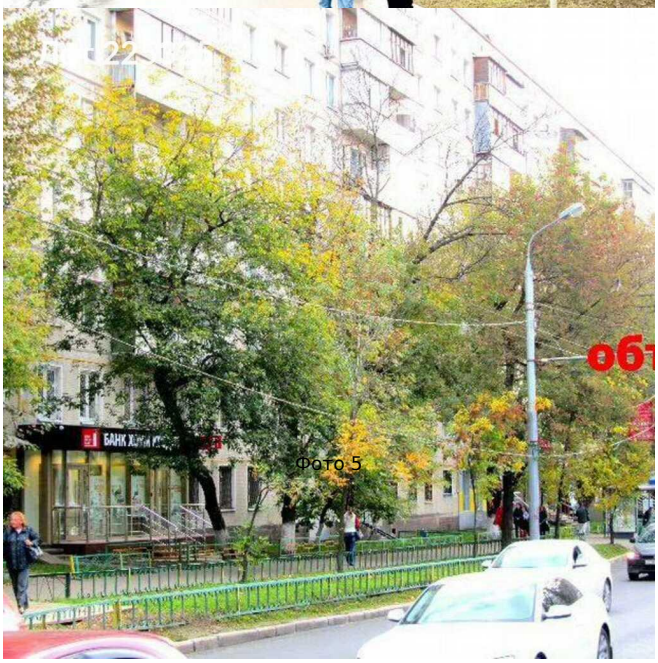


Фото 5

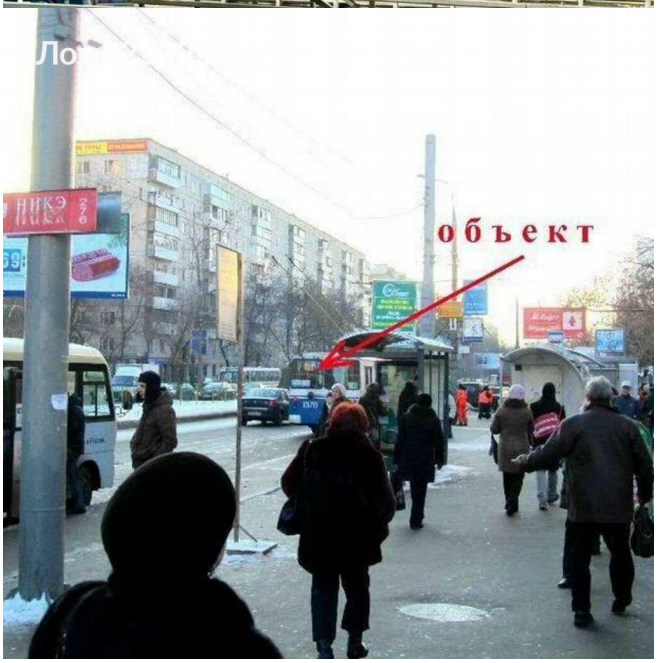




Фото 7



Фото 8

План помещений после перепланировки
1:100

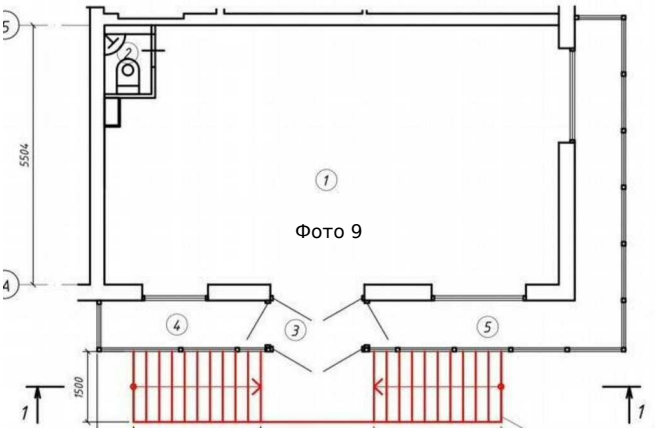


Фото 9