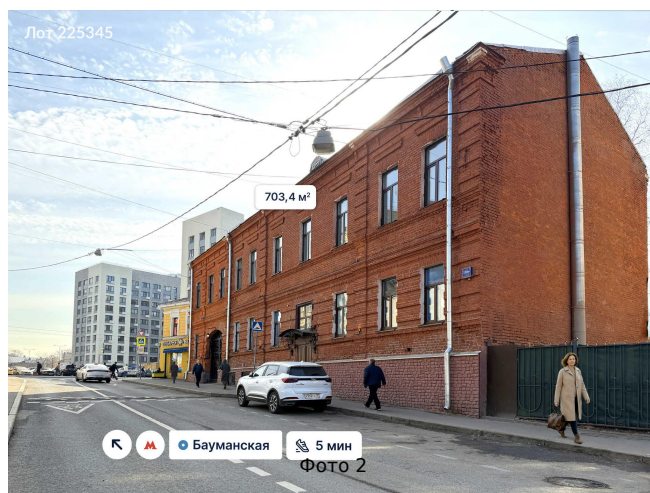
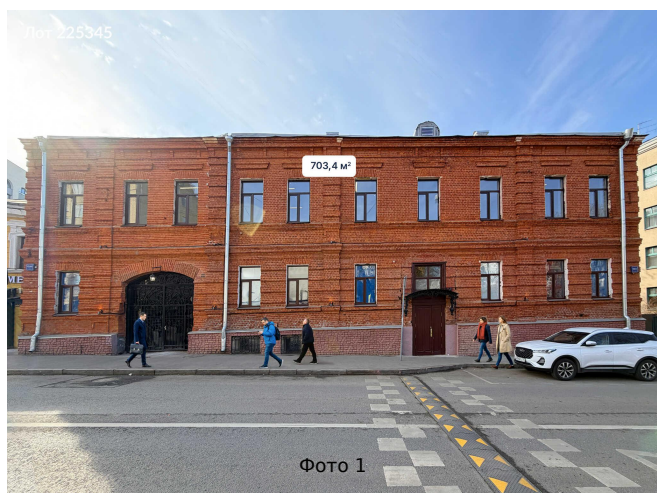


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лефортовский переулок, 12/50с2 — Россия, Москва, Лефортовский переулок, 12/50с2

Объявление:	#225345
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лефортовский переулок, 12/50с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лефортовский переулок, 12/50с2
Цена:	1 700 000 /мес
Описание:	Аренда отдельно стоящего здания (ОСЗ) свободного назначения общей площадью 703,4 кв.м. Здание включает 1 этаж, 2 этаж и подвал. Высота потолков — 3-4,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности. Предусмотрена возможность организации террасы/веранды. Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская». Отличная видимость и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.
Площадь:	703.0 м
Параметры:	703.0 м этажность 3 Бауманская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выставка, Гостиница, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Бауманская
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	703 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Свободное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: НДС не включен

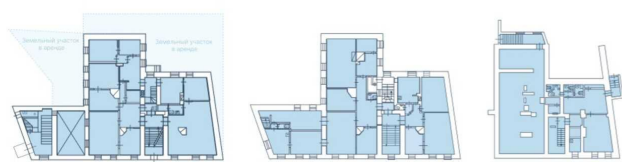
Фотографии объекта



1 этаж 234,3 м²

2 этаж 265,5 м²

Подвал 203,6 м²



Лифтовый узел в паркинге

Фото 3