

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северо-Западный административный округ, район Южное Тушино — Россия, Москва, Северо-Западный административный округ, район Южное Тушино

Объявление:	#225353
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северо-Западный административный округ, район Южное Тушино
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Северо-Западный административный округ, район Южное Тушино
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание в промышленной зоне Северо-Западного административного округа (СЗАО). Здание расположено на территории с контролируемым доступом: функционирует пропускная система, предусмотрен круглосуточный въезд. Обеспечена удобная транспортная доступность, включая возможность въезда большегрузного транспорта. Расстояние до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) составляет 10 минут на автомобиле, до Третьего транспортного кольца (ТТК) — 22 минуты. Здание находится в непосредственной близости от основных магистралей города, что обеспечивает оперативный доступ к ключевым транспортным артериям мегаполиса. Вода привозная в бак на тонну. Электричество - 120кВт. Хостелы и гостиницы не рассматриваются.
Площадь:	480.0 м
Параметры:	480.0 м этаж 1 этажность 1 Сходненская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Сервис, Цех, Автозапчасти, Интернет магазин, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Сходненская
Этажей:	1
Общая площадь:	480 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

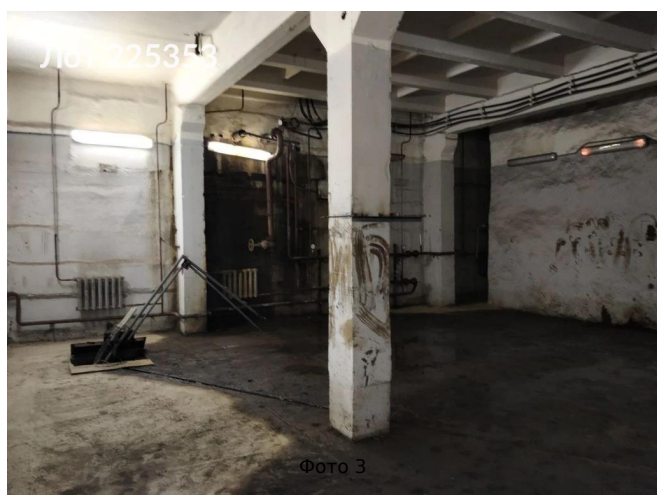


Фото 3



Фото 4

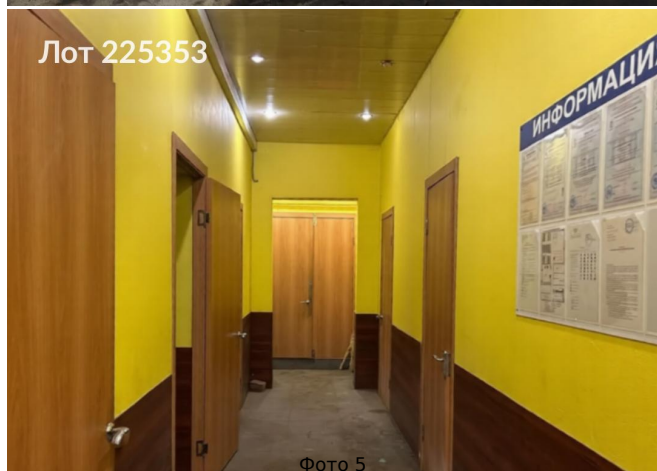
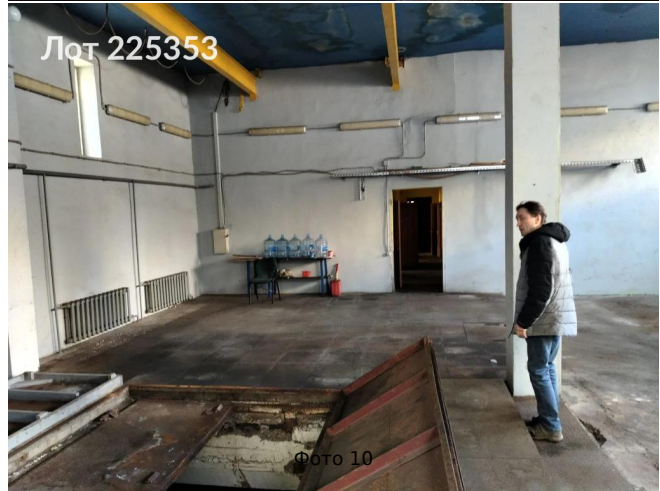
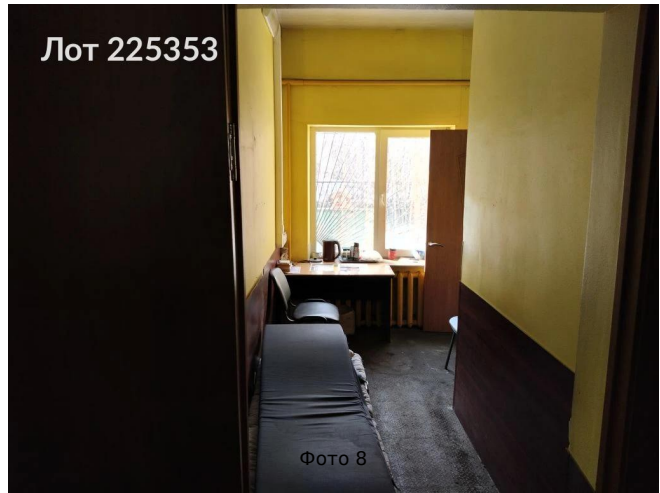


Фото 5



Фото 6





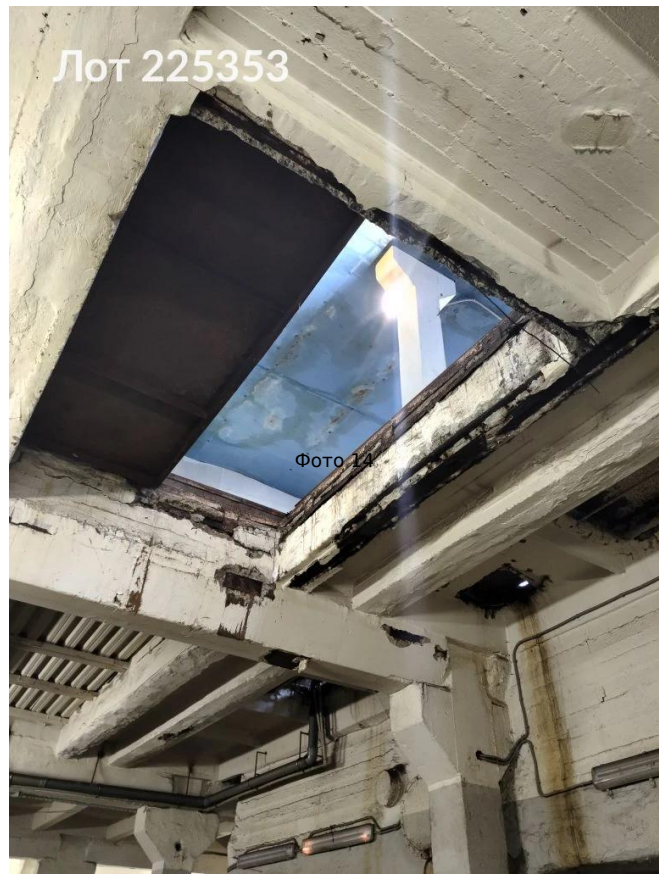
Лот 225353

Фото 13



Лот 225353

Фото 15



Лот 225353

Фото 14