Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Свободный проспект, 20А — Россия, Москва, Свободный проспект, 20А

Объявление:	#225364
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Свободный проспект, 20А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Свободный проспект, 20А
Цена:	288 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения общей площадью 115,2 м2, расположенное на третьем этаже ТЦ Олимп по адресу: Москва, Свободный проспект, 20А (ВАО, район Новогиреево), ближайшее метро Новогиреево, Коммуникации центральные, планировка свободная (план БТИ по запросу), ремонт за выездом арендатора, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, панорамное остекление, кондиционирование, вентиляция, система пожарного оповещения и тушения, охрана 24/7, слаботочка, есть зона порузки - разгрузки, лифт пассажирский . Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), кроме общепита, продуктов, кальянной, на первом этаже расположен банковский сектор. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка аренды - 300000 руб./мес+5 % НДС, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	115.2 м
Параметры:	115.2 м этаж 3 этажность 3 Новогиреево · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Медицинский центр, Фитнес, Фотостудия, Учебный центр, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	3
Общая площадь:	115.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ

Фотографии объекта







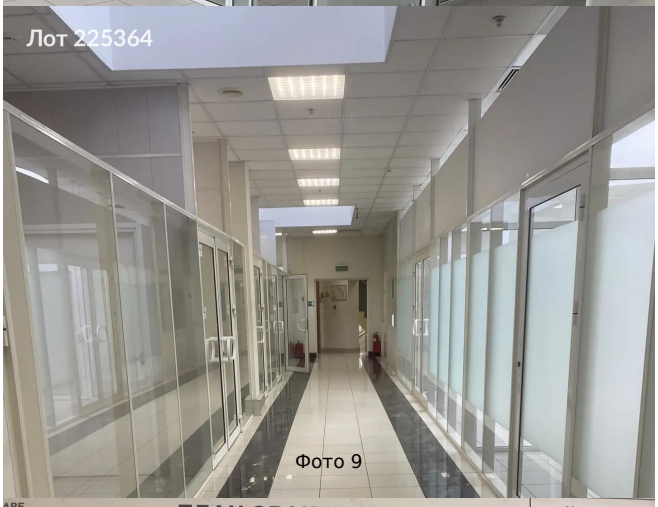







Лот 225364
Фото 7


Лот 225364
Фото 8


Лот 225364
Фото 9


Лот 225364
Фото 10


Лот 225364
ПЛАН ЭВАКУАЦИИ
из помещений 3-го этажа ЗАО «ОЛИМП»
по адресу: г. Москва, Свободный пр-т, дом 20А
Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «ОЛИМП»
Иванов И.К
Внимание!
Сориентируйтесь на плане.
Определите свое местонахождение.
При пожаре действуйте по инструкции.
Фото 11