Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Походный проезд, 26к1 — Россия, Москва, Походный проезд, 26к1

Объявление:	#225374
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Походный проезд, 26к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Походный проезд, 26к1
Цена:	2 187 500 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения , предназначено для полного цикла пищевого производства ,все необходимые инженерные коммуникации ,трапы в полу .помещение подходит для различных видов производственной деятельности и полностью соответствует требованиям СанПиН и принципам системы ХАССП, что гарантирует безопасность и высокие стандарты работы и позволяет реализовать любые задумки — от кулинарии и мясопереработки до швейного цеха или медицинского центра. обшая площадь включает в себя первый и второй этаж . Возможность размещения рекламы на фасаде , Ближайшая станция метро: Сходненская — 13 мин. пешком , на первой линии с отдельным входом. Современное витринное остекление, свободная планировка без несущих стен ,Центральные коммуникации. Отдельный вход для разгрузки.Расположение возле дорожного перехода. Возможность размещения рекламы на фасаде. Удобная логистика и высокая видимость.
Площадь:	1 500.0 м
Параметры:	1 500.0 м этаж 1 этажность 3 Сходненская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Медицинский центр, Мастерская, Цех, Общепит, Другое, Автозапчасти, Арендный бизнес, Больничный комплекс, Бытовая техника, Клиника, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Стройматериалы, Супермаркет, Торговая площадь, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Сходненская
Этажей:	3
Общая площадь:	1500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	430 кВТ

Фотографии объекта













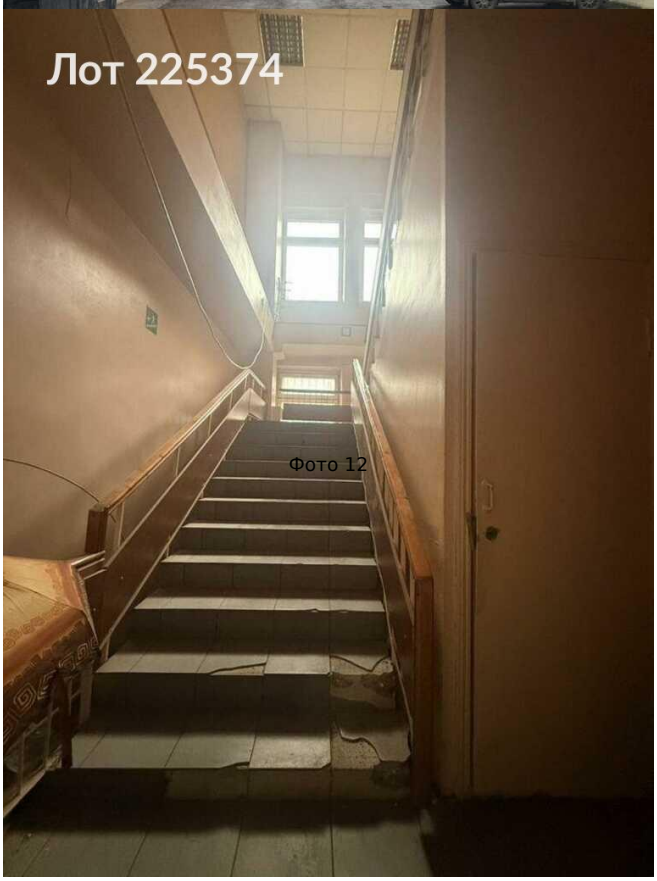

Лот 225374
Фото 7


Лот 225374
Фото 8


Лот 225374
Фото 9

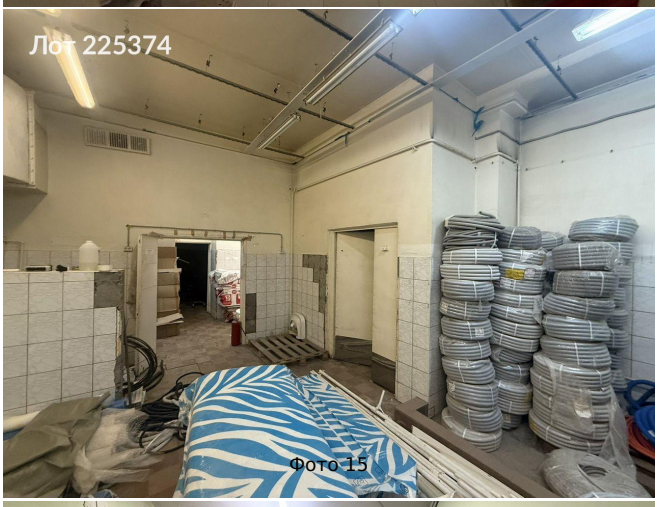

Лот 225374
Фото 10


Лот 225374
Фото 11

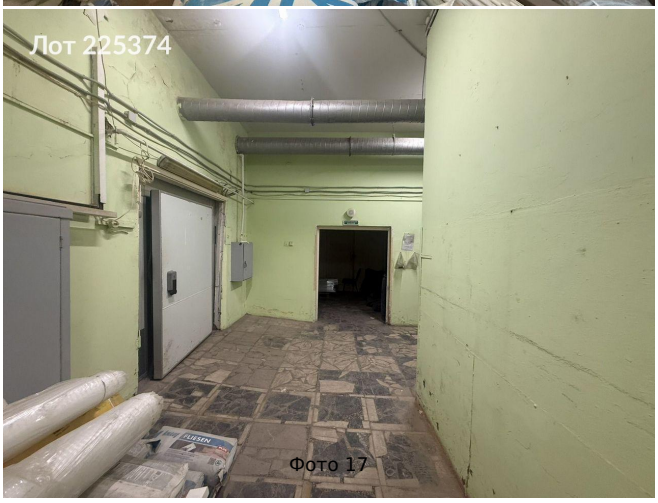

Лот 225374
Фото 12

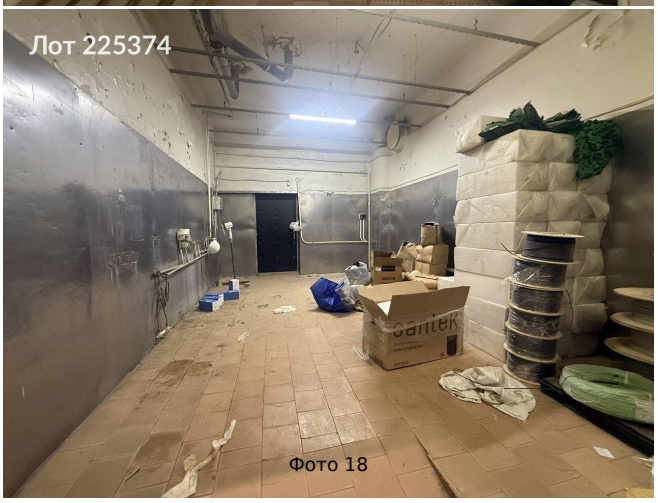

Лот 225374
Фото 13


Лот 225374
Фото 14


Лот 225374
Фото 15


Лот 225374
Фото 16


Лот 225374
Фото 17


Лот 225374
Фото 18


Лот 225374
Фото 19


Лот 225374
Фото 20


Лот 225374
Фото 21


Лот 225374
Фото 22


Лот 225374
Фото 23


Лот 225374
Фото 24


Лот 225374
Фото 25


Лот 225374
ВЫХОД
Фото 26


Лот 225374
Фото 2


Лот 225374
Фото 28


Лот 225374
Фото 29


Лот 225374
Фото 30

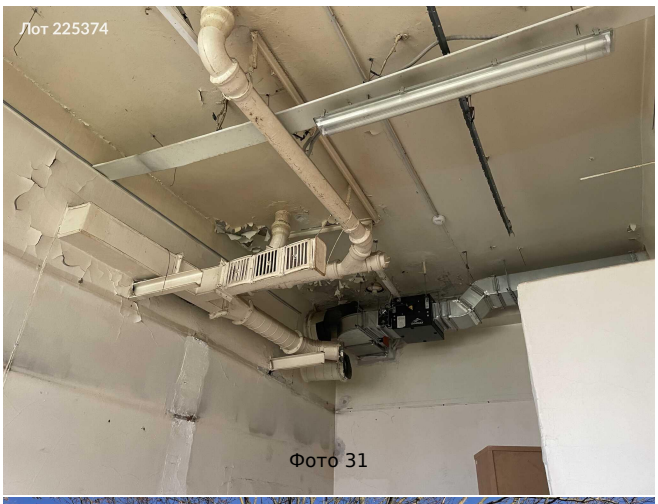


Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34



Фото 35