Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30

Объявление:	#225391
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 30
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Аренда премиального торгового помещения на Кутузовском проспекте Предлагается в аренду коммерческое помещение на первой линии Кутузовского проспекта — одной из самых престижных и оживлённых магистралей Москвы. Идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокий трафик и статусную аудиторию. Преимущества объекта: •Топовая локация: первая линия Кутузовского проспекта, отличная видимость и удобный доступ •Готовая инфраструктура: ранее помещение занимал банк — все необходимые инженерные решения уже реализованы •Функциональная планировка: просторный операционный зал + кабинеты для гибкой организации пространства •Специализированные зоны: кассовый узел, хранилище, зона банкоматов •Витринные окна: высокий рекламный потенциал и привлечение потока клиентов •Интенсивный трафик: стабильный поток пешеходов и автомобилей Помещение идеально подойдёт для банка, шоурума, премиального ритейла, офиса продаж или сферы услуг высокого уровня. Готово к показу в любое удобное время. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.
Площадь:	348.0 м
Параметры:	348.0 м этаж 1 этажность 12 Кутузовская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Вс:	1080
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фрукты, Цветы, Коммерция, Стоматология, Сауна, Общепит, Шоурум, Спа салон, Больничный комплекс, Буфет, Гипермаркет, Зоомагазин, Косметика, Косметология, Маникюр, Посуда, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кутузовская
Этажей:	12
Общая площадь:	348 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Москва, Кутузовский проспект, 30
Год постройки:	1953 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

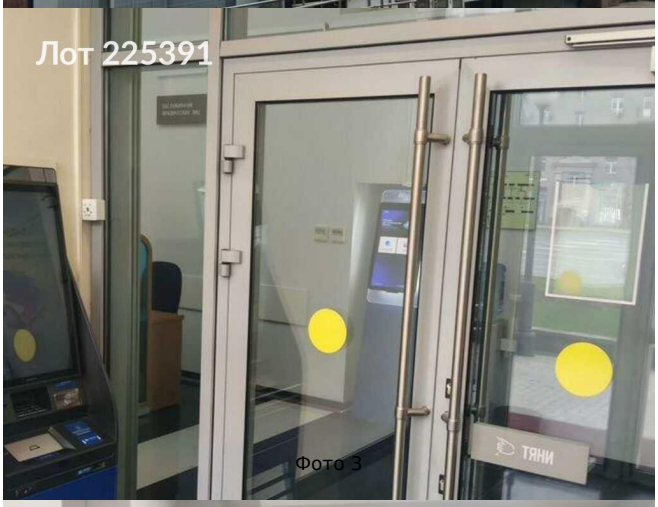


Фото 3

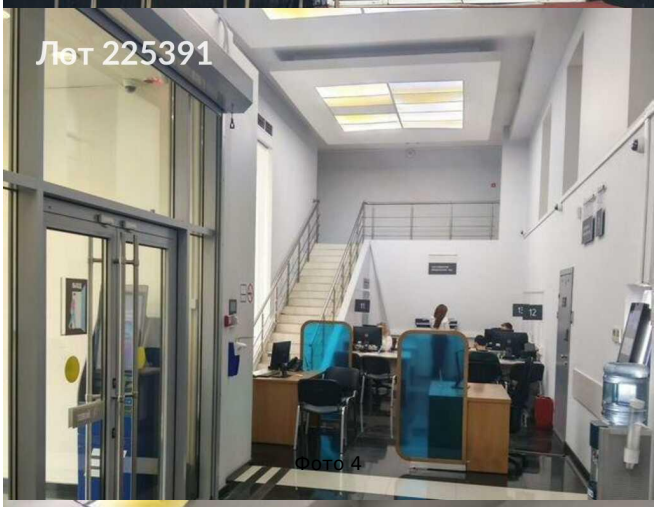


Фото 4

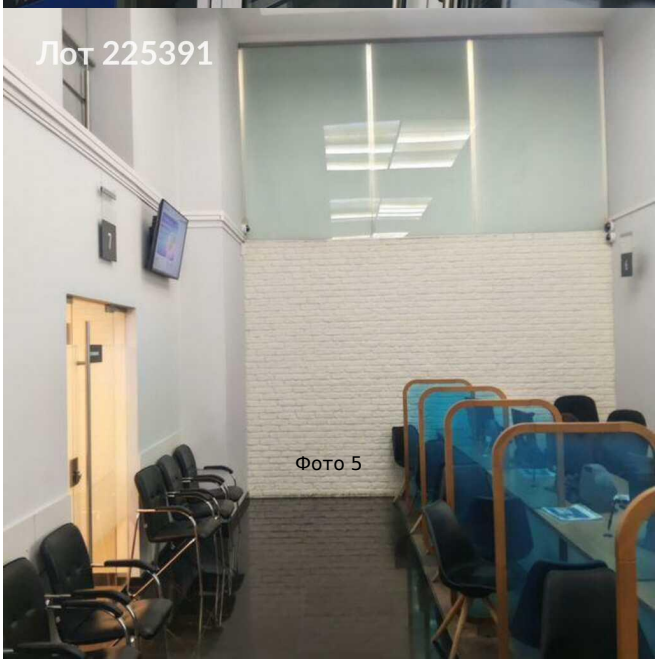


Фото 5

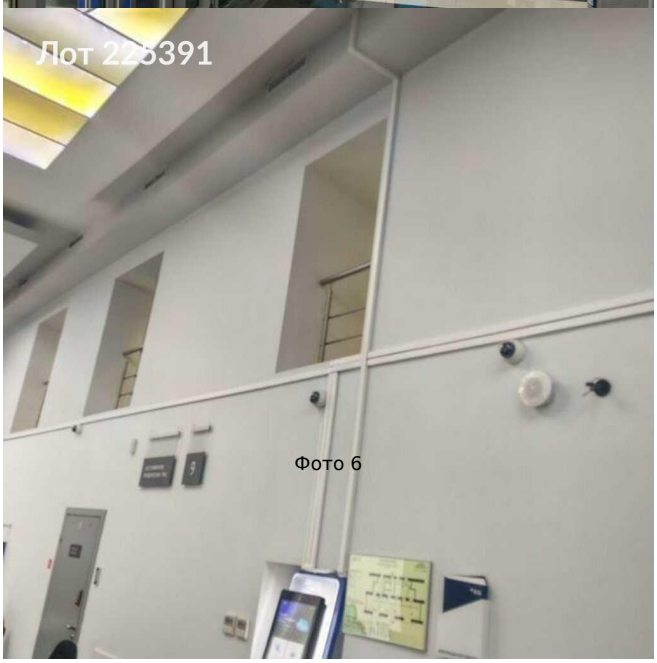


Фото 6

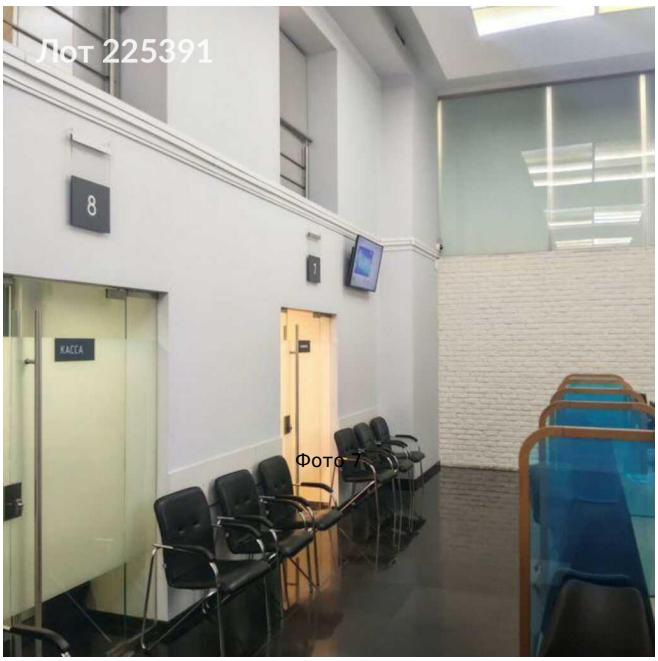


Фото 7

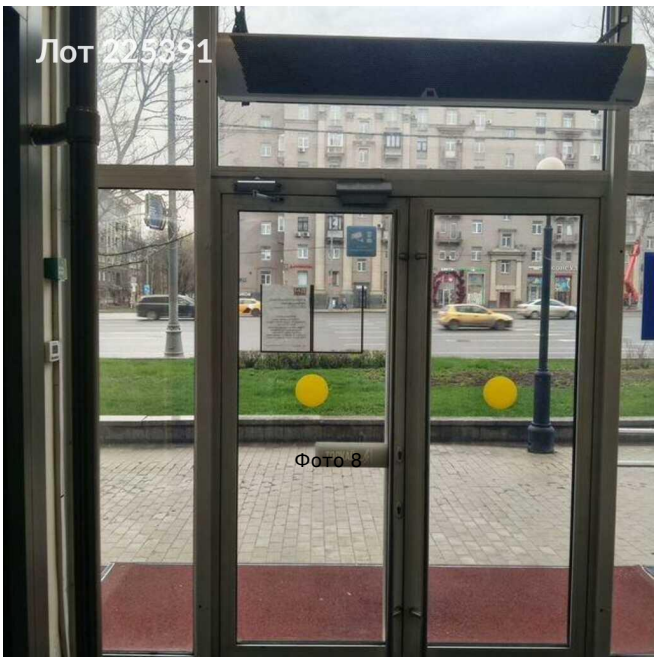


Фото 8