Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1 — Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1

Объявление:	#225393
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мироновская улица, 33с1
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду новое помещение под пищевое производство — 710 м 1 этаж. На длительный срок. Цена указана со скидкой за первые три месяца аренды ! Преимущества: - Помещение после ремонта — никто ранее не работал. - Правильная форма без лишних коридоров — удобная планировка для любого производства. - Нагрузка на пол — любая, так как первый этаж. - Выделенная мощность — 200 кВт. - Высота потолков — 4 м. - Полимерное покрытие пола (соответствует требованиям пищевой безопасности), сливные трапы. - Стены облицованы плиткой по нормам пищевого производства. - Два типа канализации: пищевая (через жироуловитель на улице) и общая. - Большое количество мокрых точек. - Горячая и холодная вода по счётчикам. - Отопление — в отопительный период. - Освещение — светодиодные светильники. - Пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны + пожарный гидрант. - Два электрических ввода: основной и резервный. - Проёмы для установки вентиляционных коробов (венткороба монтирует арендатор). - Два санузла и две раздевалки (в одном санузле — душевая кабина). - Отдельный вход для персонала + двое ворот (чистые и грязные) для соблюдения поточности. - Отгрузка с нулевой отметки (пандус отсутствует, используется штабелёр или погрузчик). - На территории — госветврач (можно заключить договор). - Режим работы — круглосуточный, заезд на территорию — круглосуточный. - Закрытая охраняемая территория. - Все соседи — только пищевые производства.

	- Пешая доступность от метро — 10–15 минут. - Заезд на территорию со стороны улицы Ибрагимова. - готовность помещения ориентировочно апрель. На этом этапе есть возможность корректировки размещения мокрых точек и трапов. Подойдёт под: - кондитерское производство - пекарню - мясное производство - кулинарию - кейтеринг - фабрику-кухню - dark kitchen - доставку готовой еды и т.д. Коммунальные платежи и эксплуатация — отдельно.
Площадь:	710.0 м
Параметры:	710.0 м этаж 1 этажность 3 Измайлово · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Пекарня, Кулинария, Малое производство, Производство, Хлебокомбинат
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Измайлово
Этажей:	3
Общая площадь:	710 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	1200000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Свободное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

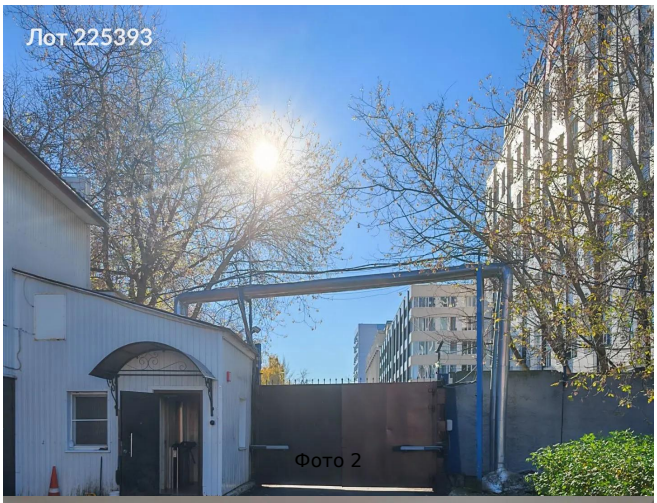

Фото 2



Фото 3



Фото 4

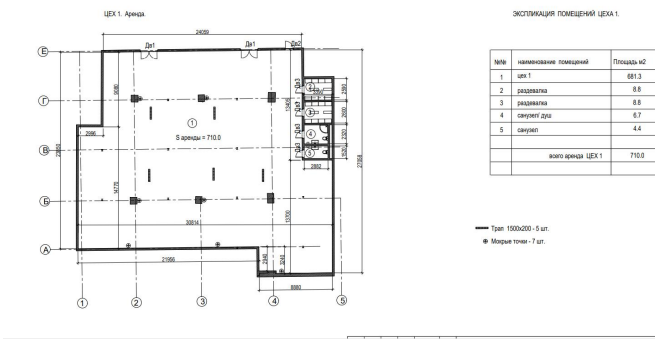

Фото 5

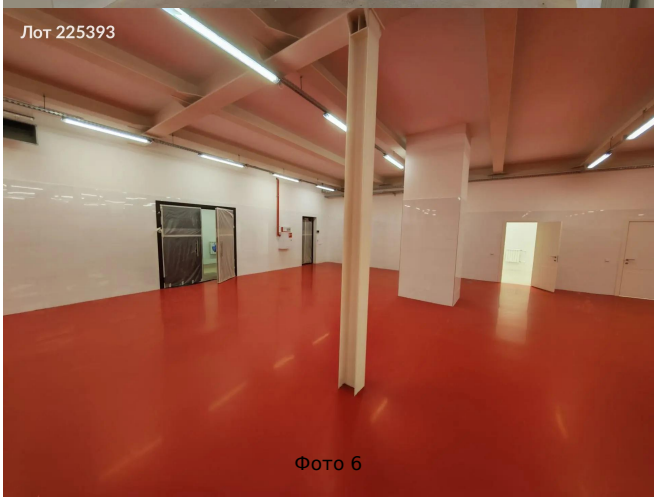

Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

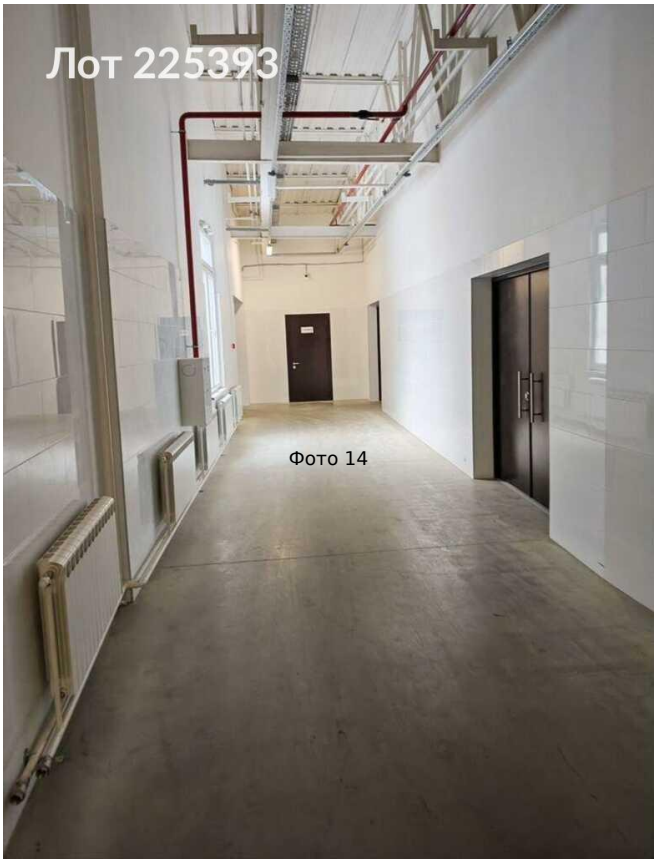

Фото 14