

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3 — Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3

Объявление:	#225402
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Лётчика Бабушкина, 32к3
Цена:	3 000 000 /мес
Описание:	Сдам отдельно стоящее здание бассейн фитнес- клуб. прямая аренда от собственника !Расположено рядом с (ТЦ «Август»), в 400 метрах от станции метро «Бабушкинская». действующий фитнес-клуб с бассейном с 2012 года . площадь 1866 м 2 + бесплатная парковка на 30 машино -мест . 3 этажа + цокольный технический этаж-прачечная. ресепшен/зона ожидания !бассейн с широкими дорожками. SPA -зона,зона кардио,зона кроссфита,зона единоборств,зона силовых тренировок и свободных весов ,просторные раздевалки с идеальной вентиляцией .залы под групповые занятия ,йога,пилатес .танцы ,детская комната с педагогом . ключевые преимущества:Расположение в СВАО,рядом с метро Бабушкинская-высокая проходимость и доступность.Премиум -класс,современный дизайн,оборудование мировых брендов .Целевая аудитория жители соседних районов,которые уже выбирают "Облака". 1-я линия, высокий трафик, удобный подъезд. гибкость: индивидуальные условия для стратегических партнеров ,
Площадь:	1 866.0 м
Параметры:	1 866.0 м этаж 1 этажность 3 Бабушкинская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	3
Общая площадь:	1866 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

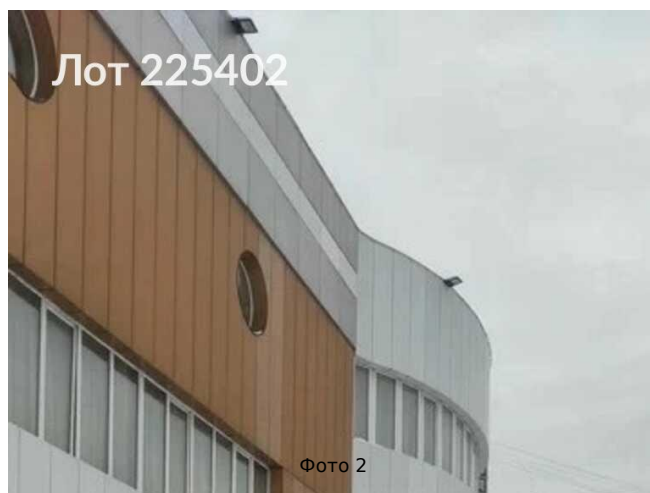


Фото 2



Фото 3

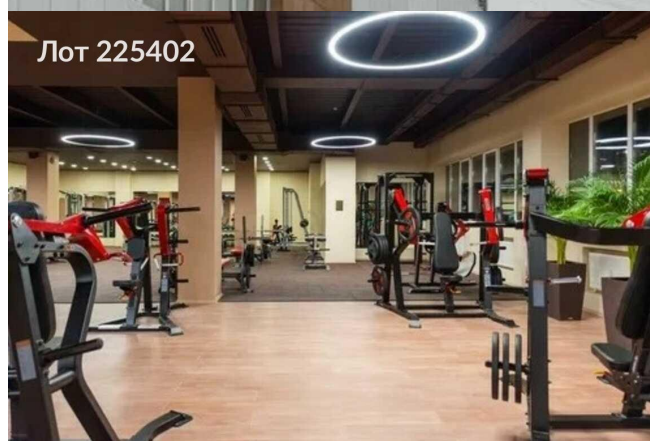


Фото 4



Фото 5

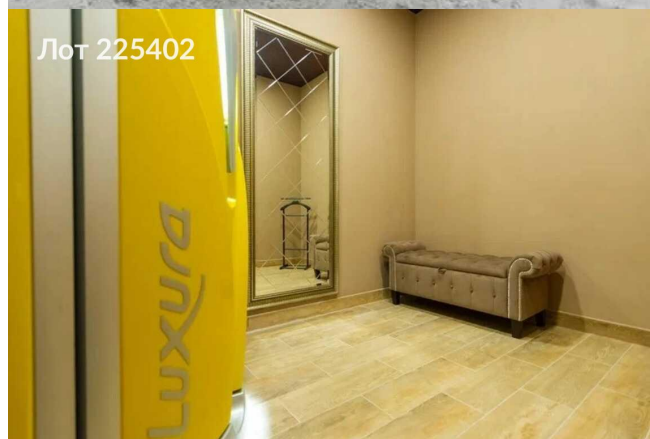


Фото 6

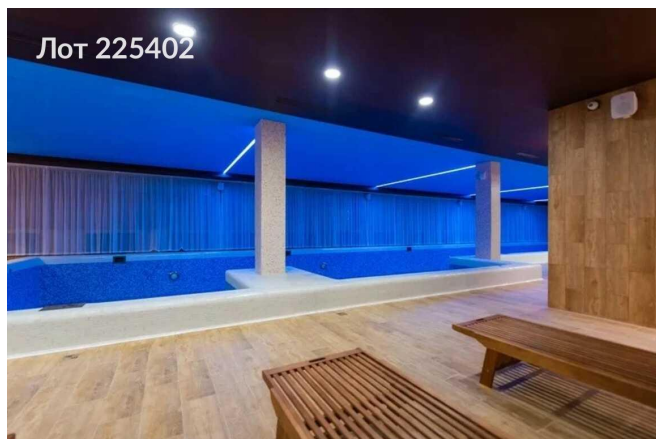


Фото 7

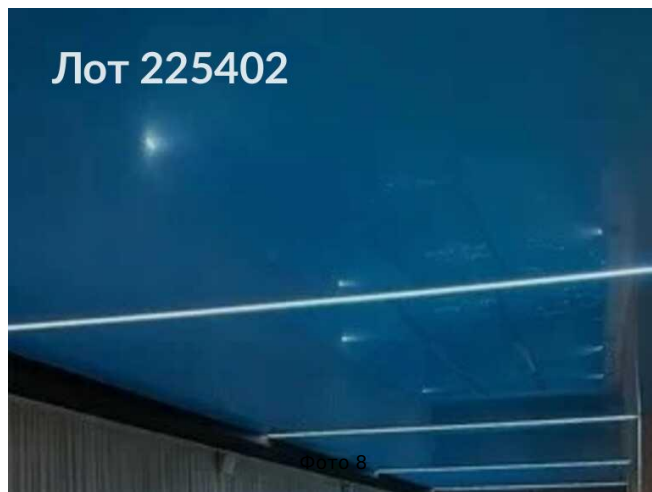


Фото 8

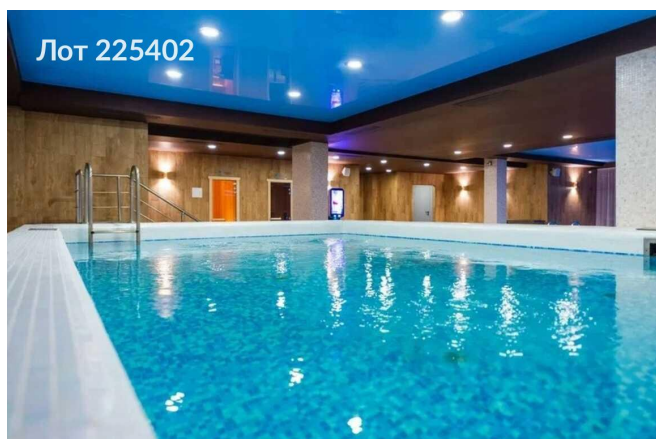


Фото 9

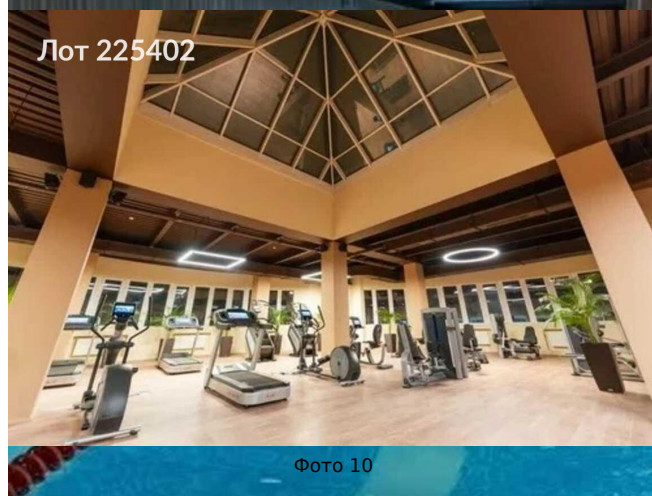


Фото 10

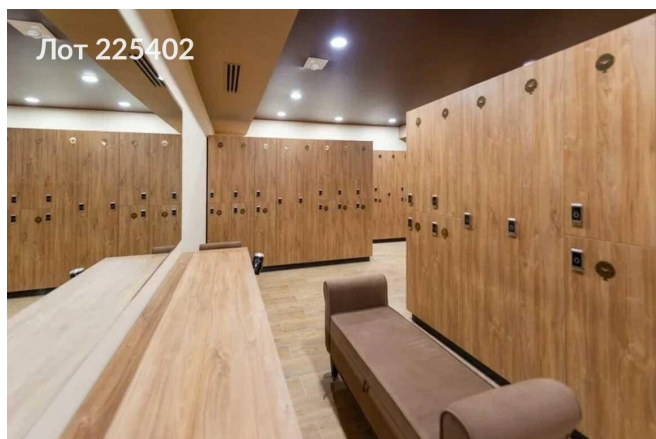


Фото 11

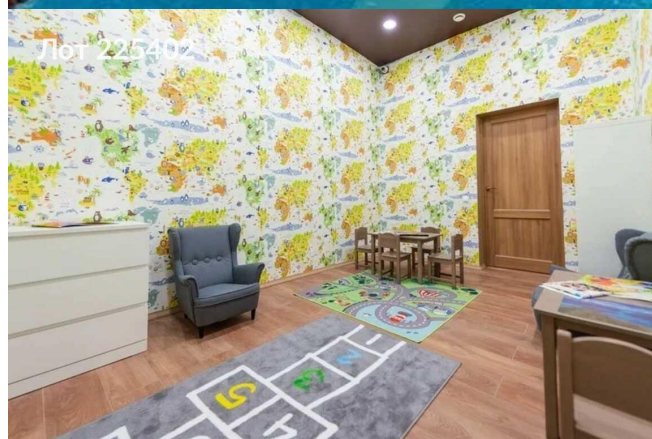


Фото 12

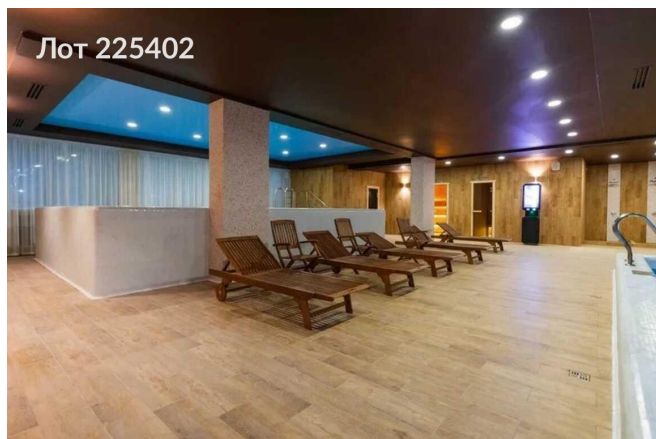


Фото 13

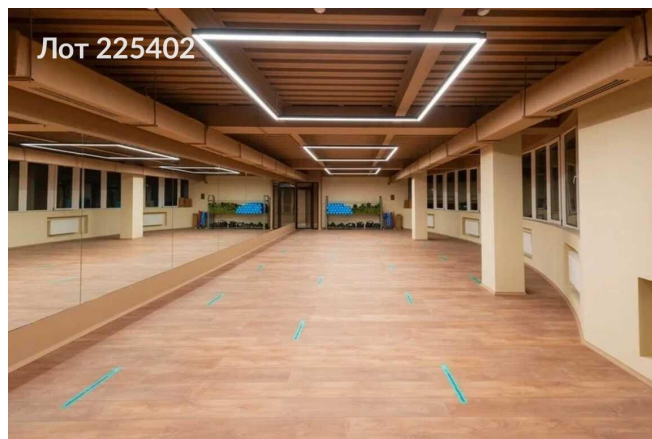


Фото 14



Фото 15

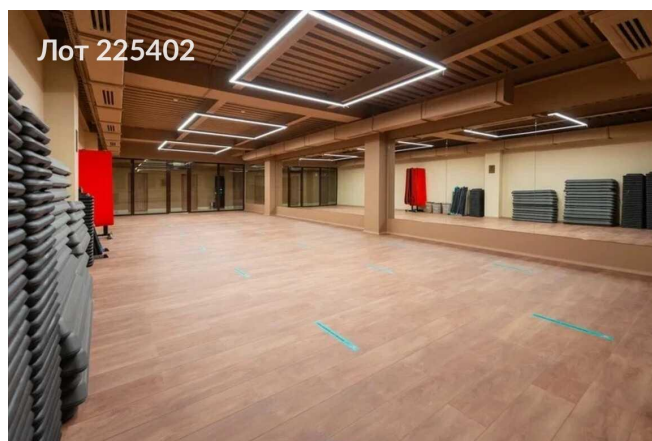


Фото 16

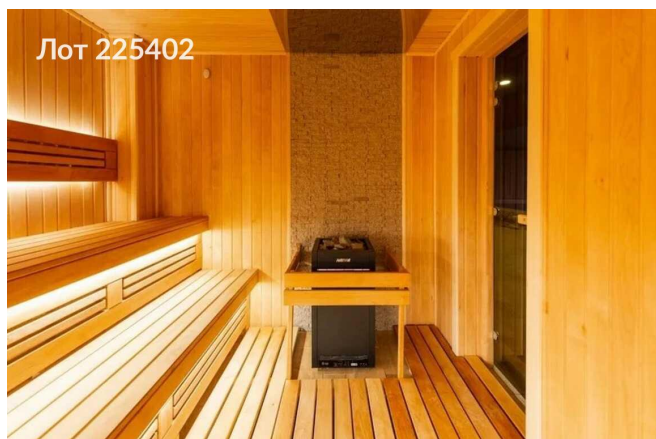


Фото 17



Фото 18

