Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чкаловский бульвар, 6 — Россия, Москва, Чкаловский бульвар, 6

Объявление:	#225415
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чкаловский бульвар, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Чкаловский бульвар, 6
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения от собственника. Адрес: Москва, Чкаловский бульвар, 6 Площадь: 77 м Этаж: 1 (из 24) Помещение расположено в современном жилом районе с активной застройкой и высоким пешеходным трафиком. До Покровской набережной — всего 200 метров. Отдельный вход с центрального бульвара. Открытая планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Состояние — без ремонта, предоставляются арендные каникулы сроком 2 месяца на время проведения работ. Метро «Спартак» — 10–11 минут пешком Удобная транспортная доступность Подойдёт под: — кофейню / кафе — салон красоты — магазин — офис / шоурум — лофт-пространство Прямой договор аренды от собственника Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Звоните или пишите — отвечу на вопросы и организую показ.
Площадь:	77.0 м
Параметры:	77.0 м этаж 1 этажность 24 Спартак · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Выпечка, Выставка, Кальянная, Продукты, Ресторан, Сервис, Фотостудия, Цветы, Шаурма, Коммерция, Стоматология, Общепит, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Буфет, Гипермаркет, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Косметика, Косметология, Кулинария
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	8 мин.
Метро:	Спартак
Этажей:	24
Общая площадь:	77 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Холланд парк
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	20 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта











