

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Немцово, 9Б —  
Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Немцово, 9Б

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #225428                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Заголовок:            | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Немцово, 9Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:                | Россия, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Немцово, 9Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Цена:                 | 57 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Описание:             | Предлагается на продажу складское помещение класса В. Покрытие пола: усиленная бетонная плита с антипылевым покрытием, способная выдерживать нагрузку до 4 тонн на квадратный метр.. Теплоизоляция: предусмотрена, используется материал Теплофол. Въездные проемы: два въезда, соответствующих требованиям для въезда транспортных средств категории еврофур. Дорожное полотно: отсыпка гравием, наличие дренажной системы и отмостки. Территория огорожена металлическим забором. Круглосуточный доступ на объект. Ворота: подъемные ворота производства DoorHan и распашные ворота для альтернативного выхода. Перед складским помещением предусмотрена ровная площадка для осуществления погрузочно-разгрузочных операций.Электропитание: мощность составляет 150 кВт. |
| Площадь:              | 1 125.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Параметры:            | 1 125.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 37 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| До метро:             | 37 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип сделки:           | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Возможное назначение: | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Время до метро:       | 37 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:                | Подольск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общая площадь:        | 1125 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Высота потолков:      | 7.5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:            | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вентиляция:           | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кондиционирование:    | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Пожаротушение:        | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Вход:                   | Отдельный с улицы |
| Тип договора:           | Продажа объекта   |
| Форма налогообложения:  | НДС включен       |
| Электрическая мощность: | 150 кВт           |

## Фотографии объекта

