

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Перовская улица, 49/53 — Россия, Москва, Перовская улица, 49/53

Объявление:	#225433
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Перовская улица, 49/53
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Перовская улица, 49/53
Цена:	350 000 /мес
Описание:	На первой линии домов, в эпицентре активного пешеходного и автомобильного потока, вас ждет уникальное пространство площадью 85 кв. м, готовое стать холстом для вашего бизнеса. Это помещение свободного назначения, открытое для реализации любых смелых идей. Масштабные витрины, обрамляющие фасад и боковую часть здания, станут мощным магнитом для внимания, а ваш отдельный вход обеспечит приватность и удобство для клиентов. Все центральные городские коммуникации подведены, а мощность электроснабжения в 150 кВт гарантирует бесперебойную работу даже самых энергоемких производств или услуг. Ранее здесь располагался медицинский центр, а в настоящее время соседние двери открывают мир Ozon и табачных изделий, что само по себе говорит о высокой проходимости и потенциале локации. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
Площадь:	85.0 м
Параметры:	85.0 м этаж 1 этажность 6 Перово · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Выпечка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Коммерция, Стоматология, Табак, Автозапчасти, Займы, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Посуда, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Услуги, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	6
Общая площадь:	85 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

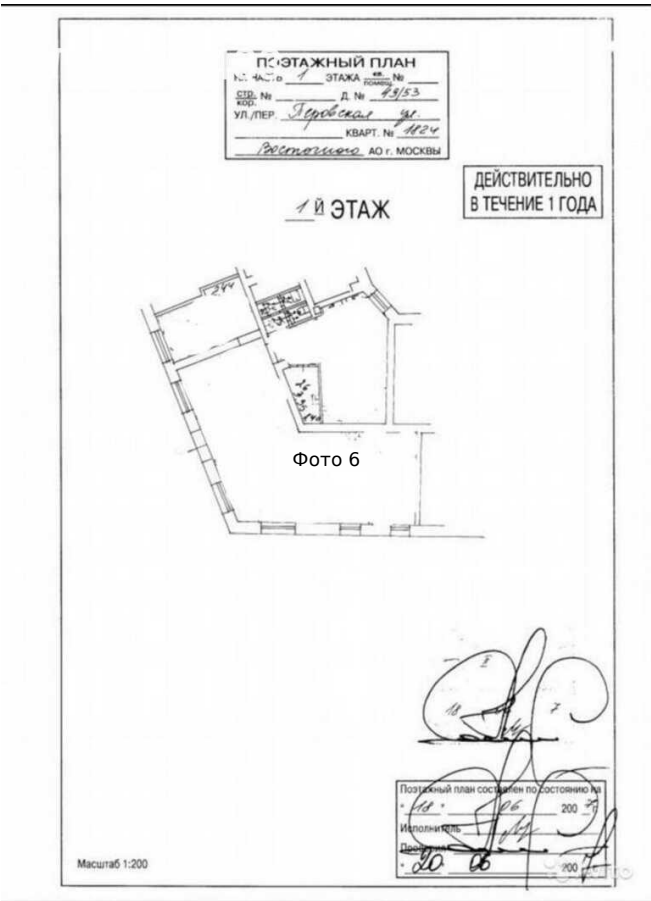
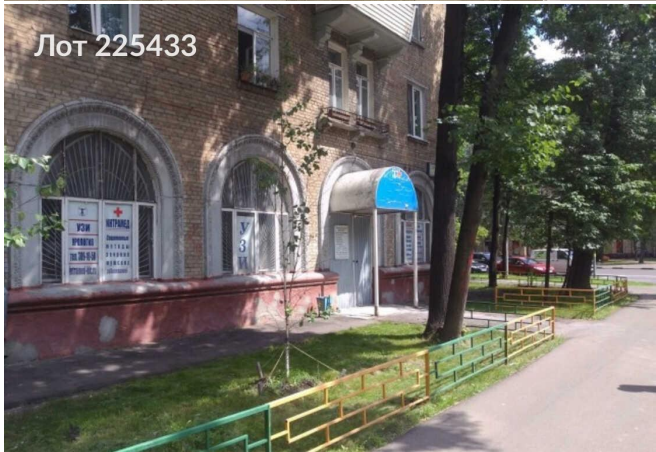




Фото 7



Фото 8