Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1699 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1699

Объявление:	#225441
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1699
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1699
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Склад / производственное помещение 1000 м (класс B+) от собственника Сдаётся в аренду полностью готовое к эксплуатации помещение под склад или производство. Основные характеристики: •Площадь: 1000 м •Огороженный участок: 2200 м •Открытая площадка: 1200 м (асфальтная крошка) •Административно-бытовой блок: 66 м (санузлы, кухня) •Высота потолков: 8 м (до 10 м в коньке) •Пол: бетон с топпингом (антипыль) •Ворота: 1 (на уровне земли) •Электричество: 80 кВт (по счётчику) •Вода: собственная скважина •Канализация: септик •Отопление: есть Территория и доступ: •Участок огорожен (забор 2,5 м) •Круглосуточный доступ •Бесплатный въезд •Удобные подъездные пути Локация: •Рядом Володарское шоссе •Удобный выезд на Каширское и Новорязанское шоссе •26 км от МКАД •В пешей доступности магазин и рынок •Вдали от жилой застройки Условия: •Арендные каникулы — обсуждаются •Возможны скидки и улучшения под арендатора

	Прямой представитель собственника.
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 1 этажность 1 Удельная · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Другое, Автозапчасти, База, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Удельная
Этажей:	1
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Складское Помещение
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта











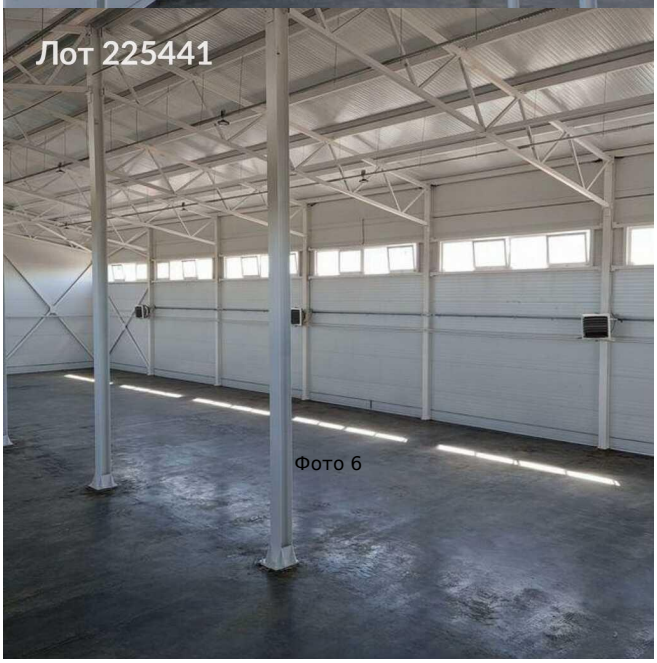

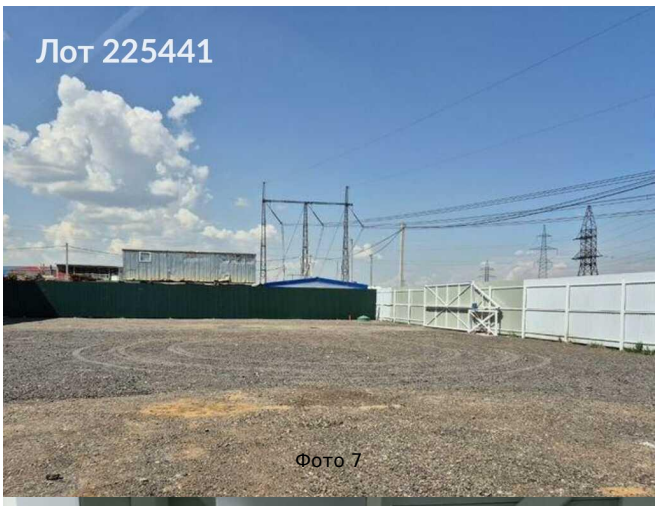

Фото 7

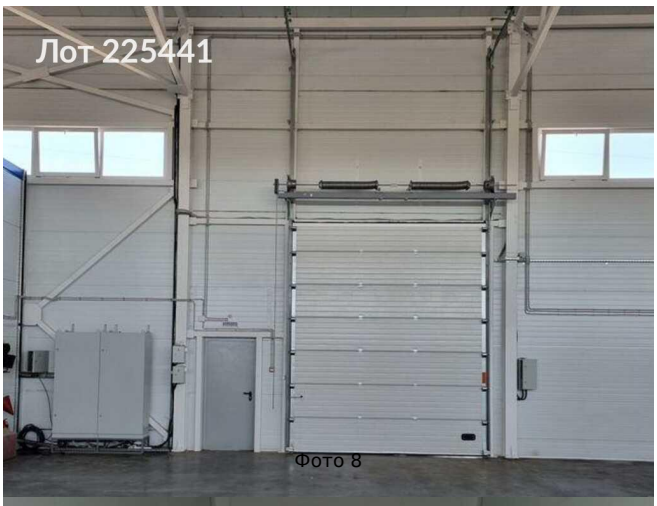

Фото 8

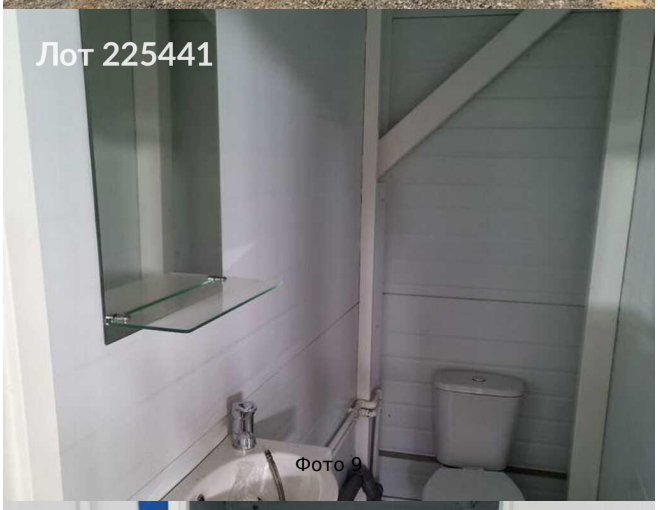

Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

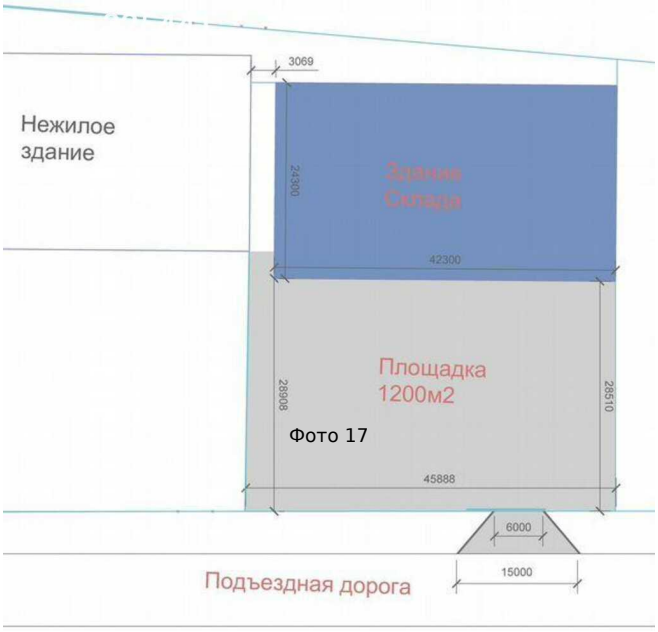

Фото 17

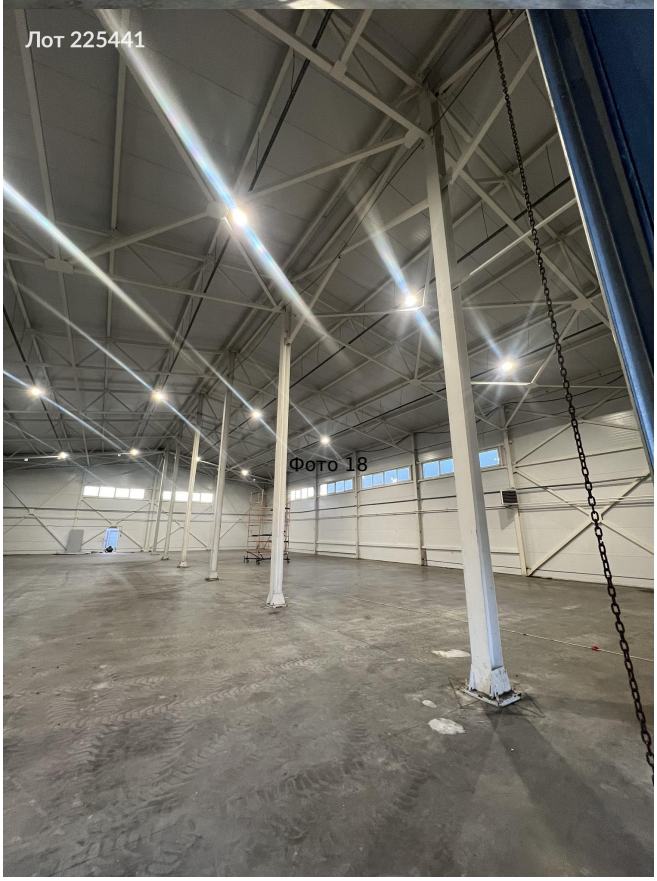

Фото 18

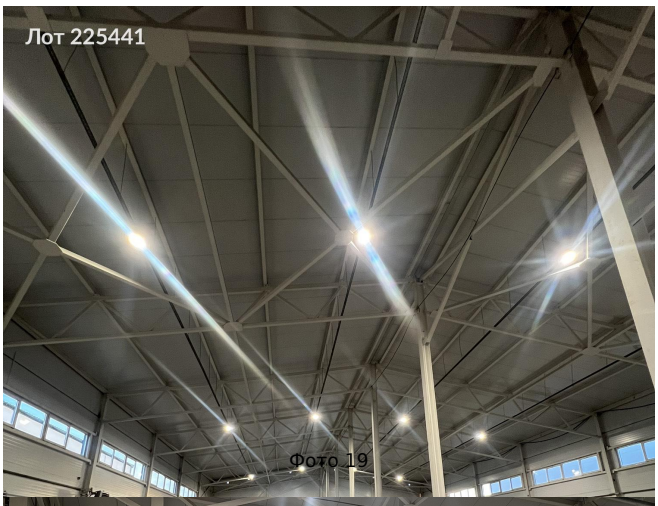

Фото 19



Фото 20

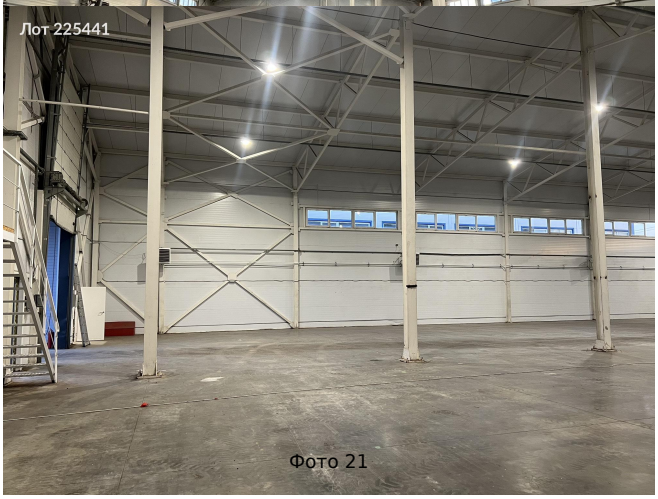

Фото 21