

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2 —
Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2

Объявление: #225441
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2
Цена: 800 000 /мес
Описание: Склад / производственное помещение 1000 м (класс В+) от собственника

Сдаётся в аренду полностью готовое к эксплуатации помещение под склад или производство.

Основные характеристики:

- Площадь: 1000 м
- Огороженный участок: 2200 м
- Открытая площадка: 1200 м (асфальтная крошка)
- Административно-бытовой блок: 66 м (санузлы, кухня)
- Высота потолков: 8 м (до 10 м в коньке)
- Пол: бетон с топпингом (антипыль)
- Ворота: 1 (на уровне земли)
- Электричество: 80 кВт (по счётчику)
- Вода: собственная скважина
- Канализация: септик
- Отопление: есть

Территория и доступ:

- Участок огорожен (забор 2,5 м)
- Круглосуточный доступ
- Бесплатный въезд
- Удобные подъездные пути

Локация:

- Рядом Володарское шоссе
- Удобный выезд на Каширское и Новорязанское шоссе
- 26 км от МКАД
- В пешей доступности магазин и рынок
- Вдали от жилой застройки

Условия:

- Арендные каникулы — обсуждаются
- Возможны скидки и улучшения под арендатора

Ставка: 1000 руб./м/месяц (УСН)

Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 1 этажность 1 Удельная · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Другое, Автозапчасти, База, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Удельная
Этажей:	1
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Складское Помещение
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	80 кВт

Фотографии объекта









