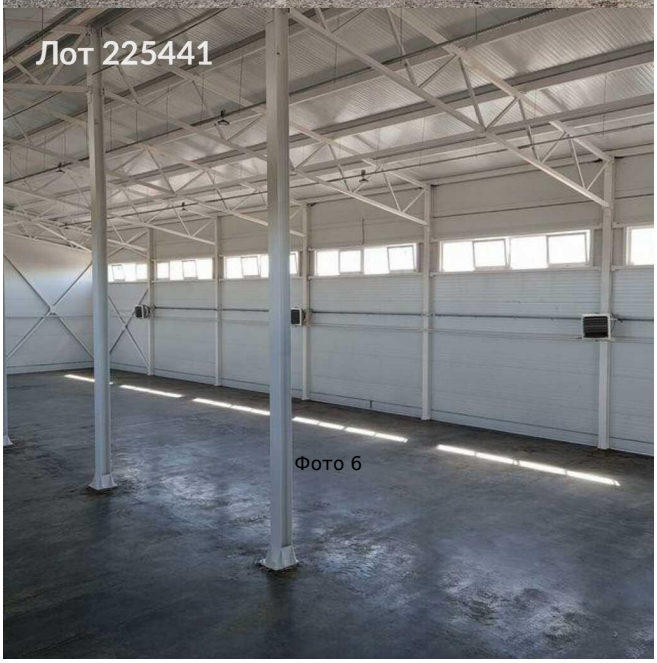
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2

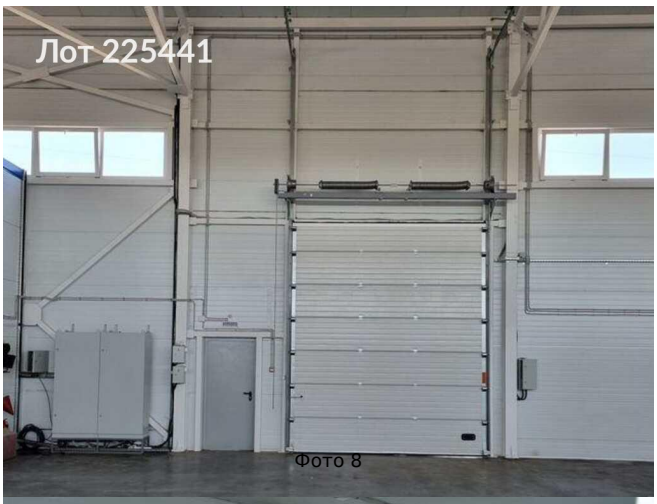
Объявление:	#225441
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 40438, 1703/2
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Склад / производственное помещение 1000 м (класс B+) от собственника Сдаётся в аренду полностью готовое к эксплуатации помещение под склад или производство. Основные характеристики: •Площадь: 1000 м •Огороженный участок: 2200 м •Открытая площадка: 1200 м (асфальтная крошка) •Административно-бытовой блок: 66 м (санузлы, кухня) •Высота потолков: 8 м (до 10 м в коньке) •Пол: бетон с топпингом (антипыль) •Ворота: 1 (на уровне земли) •Электричество: 80 кВт (по счётчику) •Вода: собственная скважина •Канализация: септик •Отопление: есть Территория и доступ: •Участок огорожен (забор 2,5 м) •Круглосуточный доступ •Бесплатный въезд •Удобные подъездные пути Локация: •Рядом Володарское шоссе •Удобный выезд на Каширское и Новорязанское шоссе •26 км от МКАД •В пешей доступности магазин и рынок •Вдали от жилой застройки

	Условия: •Арендные каникулы — обсуждаются •Возможны скидки и улучшения под арендатора Ставка: 1000 руб./м/месяц (УСН)
Площадь:	1 000.0 м
Параметры:	1 000.0 м этаж 1 этажность 1 Удельная · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Цех, Другое, Автозапчасти, База, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Удельная
Этажей:	1
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Складское Помещение
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта



Лот 225441
Фото 7


Лот 225441
Фото 8

Лот 225441
Фото 9

Лот 225441
Фото 10

Лот 225441
Фото 11

Лот 225441
Фото 12

Лот 225441

Лот 225441
Фото 14

Лот 225441
Фото 15

Лот 225441
Фото 16

Лот 225441
Фото 17

Лот 225441
Фото 18

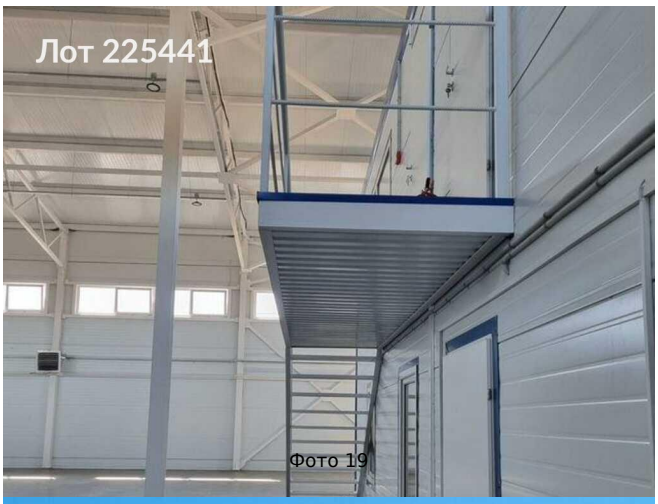


Фото 19

Фото 20

Фото 21

Фото 22

Фото 23

Фото 24

Фото 25

Фото 26

Фото 27

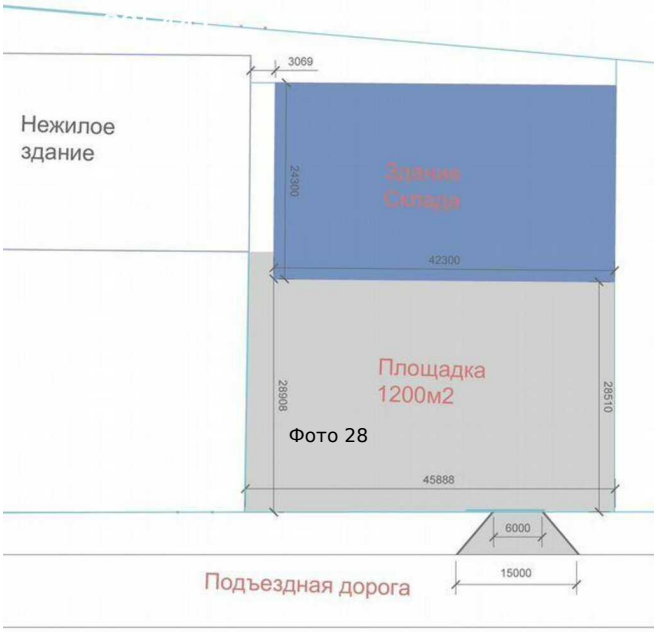


Фото 28