

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Крайняя улица, 11 — Россия, Московская область, Красногорск, Крайняя улица, 11

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #225456                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Крайняя улица, 11                                                                                                                                                              |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, Красногорск, Крайняя улица, 11                                                                                                                                                                                                          |
| Цена:                    | 765 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Описание:                | Предлагаем в аренду помещение 255 м на первом этаже с дебаркадером в одном здании с Пятёркой в крупном микрорайоне Изумрудные холмы. Здание находится на въезде в микрорайон Изумрудные холмы, рядом с «Пятёрочкой», что обеспечивает стабильный поток посетителей. |
| Площадь:                 | 255.0 м                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Параметры:               | 255.0 м этаж 1 этажность 1 Красногорская · 3 мин транс.                                                                                                                                                                                                             |
| До метро:                | 3 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Парикмахерская, Сервис, Цветы, Шоурум, Автозапчасти, Интернет магазин, Малое производство, Одежда, Оптика, Пункт выдачи, Стройматериалы, Услуги, Химчистка, Швейный цех                          |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Время до метро:          | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Метро:                   | Красногорская                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Общая площадь:           | 255 м2                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Помещение занято:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вход:                    | Общий с улицы                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Форма налогообложения:   | НДС не включен                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Фотографии объекта



