

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Покровский бульвар, 4/17с4Б — Россия, Москва, Покровский бульвар, 4/17с4Б

Объявление:	#225459
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Покровский бульвар, 4/17с4Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Покровский бульвар, 4/17с4Б
Цена:	1 495 000 /мес
Описание:	<p>Сдам офисное помещение, общая площадь: 260 кв м, 2 этаж. Офис в историческом центре Москвы. Полностью оснащен мебелью и бытовой техникой. Прямая аренда - без комиссий посредникам. 1. Всё включено в стоимость: Коммунальные платежи, уборка, эксплуатационные расходы. Полная готовность к работе: мебель и бытовая техника уже на месте. Прозрачный бюджет - без скрытых расходов. 2. Идеальная планировка для бизнеса: 7 отдельных кабинетов - для комфортной работы команд и частных встреч; Просторная зона ресепшен - создаёт солидное первое впечатление; 3 санузла - удобно для большого коллектива; Оборудованная кухня - зона для обедов и неформальных встреч; Серверная комната - для безопасного размещения ИТоборудования; Панорамное остекление - много естественного света. 3. Уютное расположение в центре: Рядом зелёные зоны: Морозовский сад (4 мин), Милютинский сад (4 мин), Чистые пруды (7 мин). Атмосфера исторического района - сочетание деловой активности и культурного наследия; Удобная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта и ключевые магистрали. Качественный ремонт и удобство: Евроремонт в отличном состоянии - не требует вложений; Потолки 3, 5м и 5, 5м. 2й этаж - удобный доступ без зависимости от лифта; Надёжные коммуникации и современная инженерная инфраструктура. 5 интернет-провайдеров.</p>
Площадь:	260.0 м
Параметры:	260.0 м этаж 2 этажность 5 Китай-город · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Представительство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	5
Общая площадь:	260 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	100 кВт