Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Железнодорожная улица, 10 — Россия, Москва, Щербинка, Железнодорожная улица, 10

Объявление:	#225465
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Железнодорожная улица, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щербинка, Железнодорожная улица, 10
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдаю помещение свободного назначения, первый этаж, открытая планировка, 60 кВт. Доступ 24/7. Земля под зданием в собственности. Отличный трафик. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	280.0 м
Параметры:	280.0 м этаж 1 этажность 1 Щербинка · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Выпечка, Продукты, Ресторан, Общепит, Интернет магазин, Свободное назначение, Супермаркет, ТНП, Торговля, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Щербинка
Этажей:	1
Общая площадь:	280 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

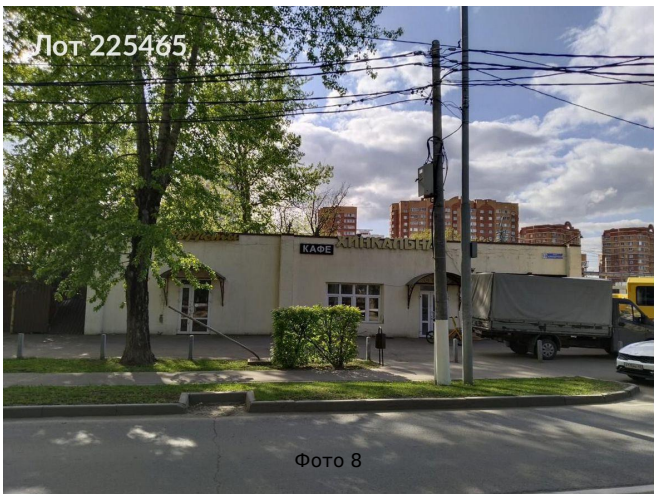


Фото 8