Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бумажный проезд, 19 — Россия, Москва, Бумажный проезд, 19

Объявление:	#225467
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бумажный проезд, 19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бумажный проезд, 19
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение площадью в современном бизнес-центре класса А — Stone Towers, блок В. Локация: один из самых востребованных деловых районов Москвы 5 минут пешком до метро Савеловская 10 минут до метро Белорусская Арендная ставка: 650 000 руб./мес (включая НДС и service charge, электричество оплачивается отдельно) Готовность: май 2026 года Преимущества помещения: •Дизайнерская отделка интерьера •Модульная планировка с возможностью зонирования под кабинеты и переговорные по запросу арендатора •Центральное кондиционирование и вентиляция •Современные инженерные системы •Высокоскоростной интернет Инфраструктура: •Кафе и рестораны •Банки и сервисы •Парковка в комплексе и рядом Идеально подойдет для: •IT-компаний •Финтеха •Консалтинга •Финансовых и юридических организаций •Представительского офиса •Креативных и проектных команд Без комиссии

	Готовы к показам — свяжитесь для обсуждения условий сделки
Площадь:	100.0 м
Параметры:	100.0 м этаж 6 этажность 24 Савеловская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	6 из 24
Вс:	1717
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Мастерская, Фотостудия, Офис, Йога, Клиентский офис, Косметология, Кофейня, Маникюр, Нотариальная контора, Обмен валюты, Салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	24
Общая площадь:	100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Stone
Год постройки:	2022 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

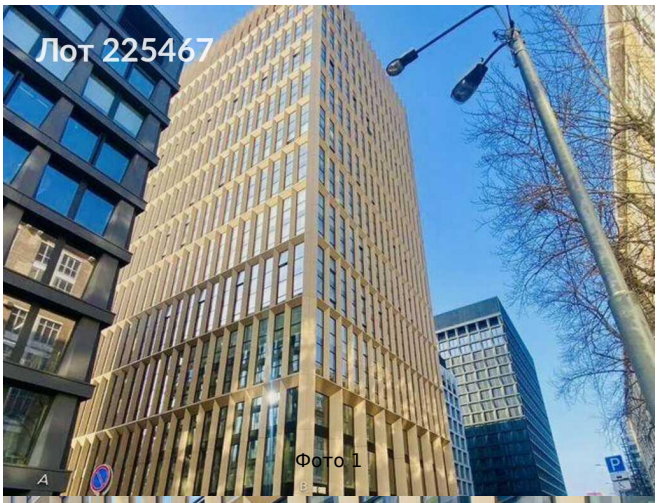

Фото 1

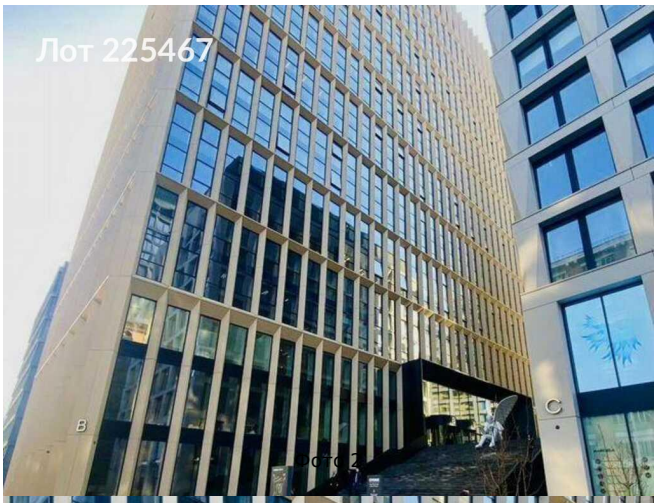

Фото 2

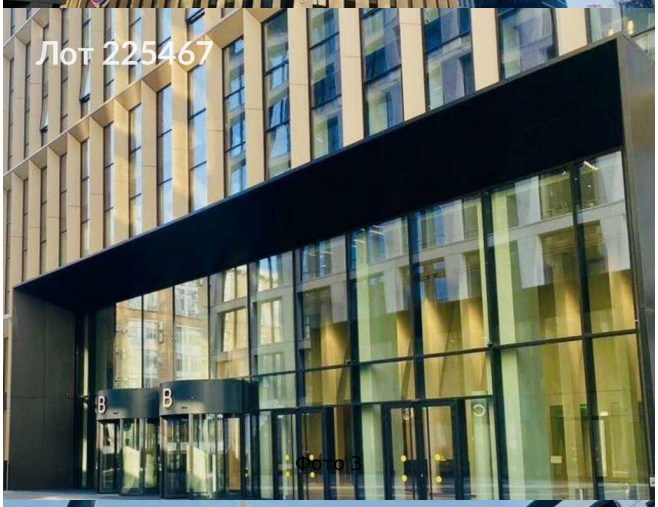

Фото 3

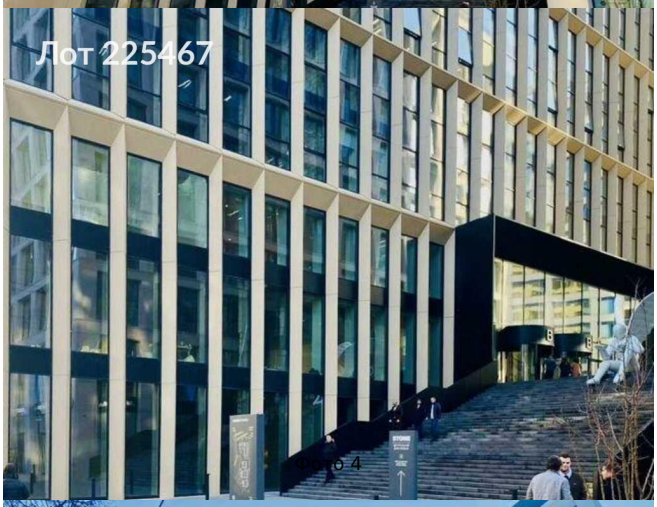

Фото 4

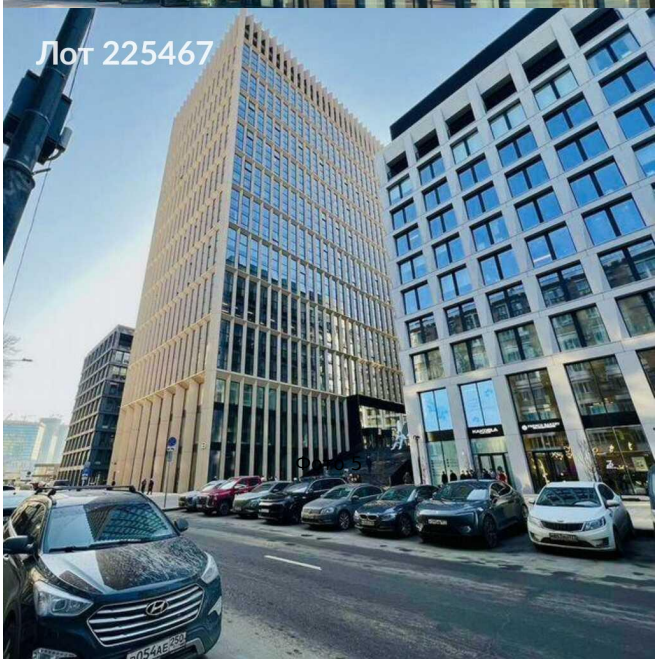

Фото 5



Фото 6

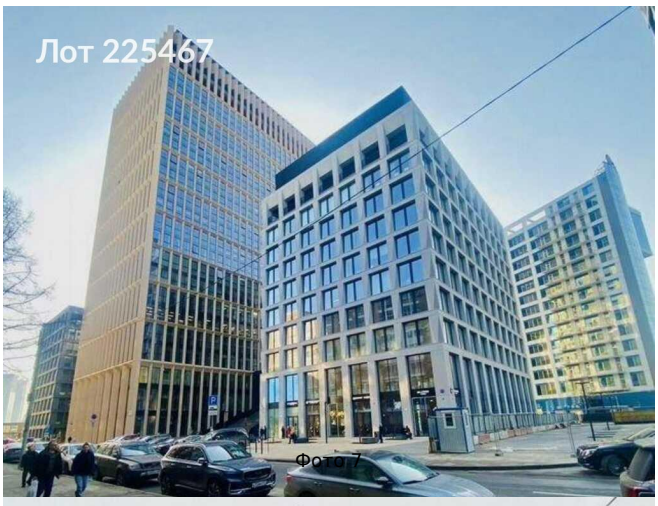

Фото 7

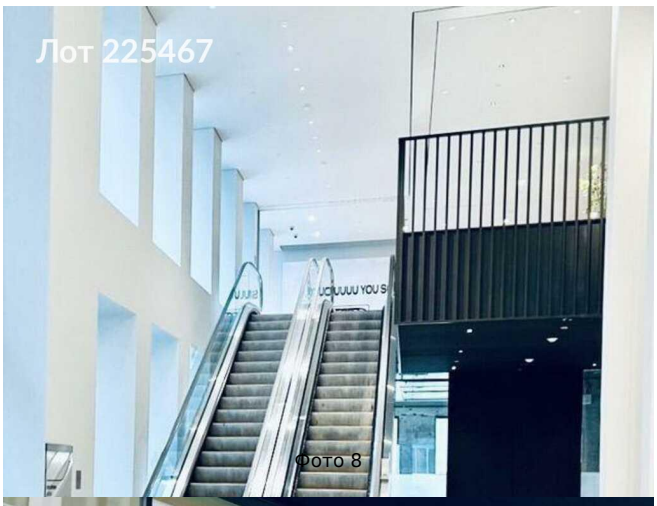

Фото 8

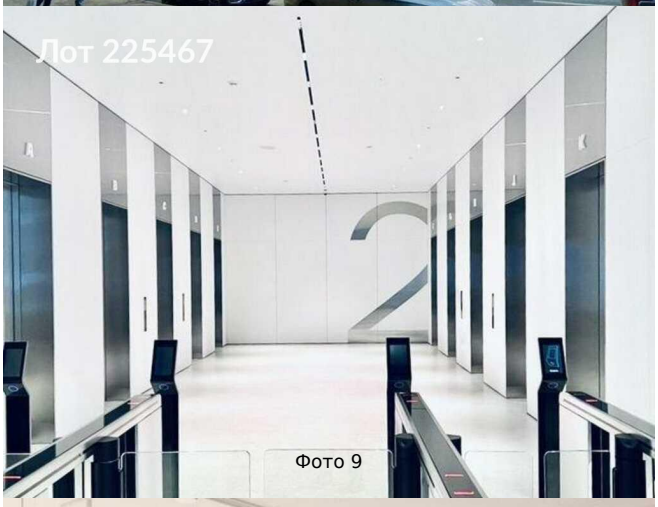

Фото 9

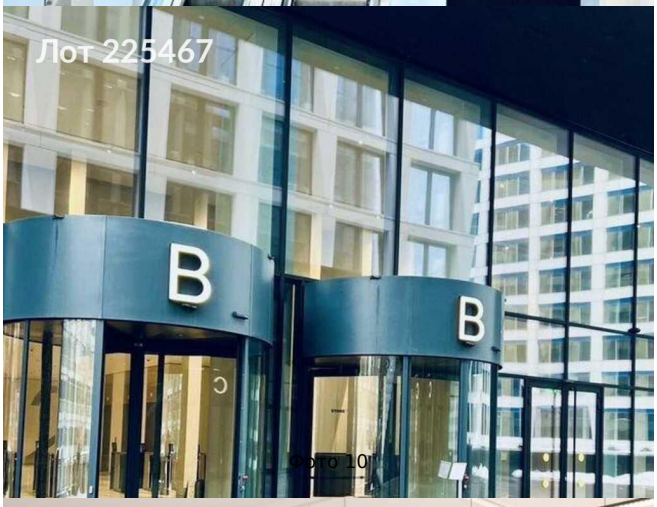

Фото 10

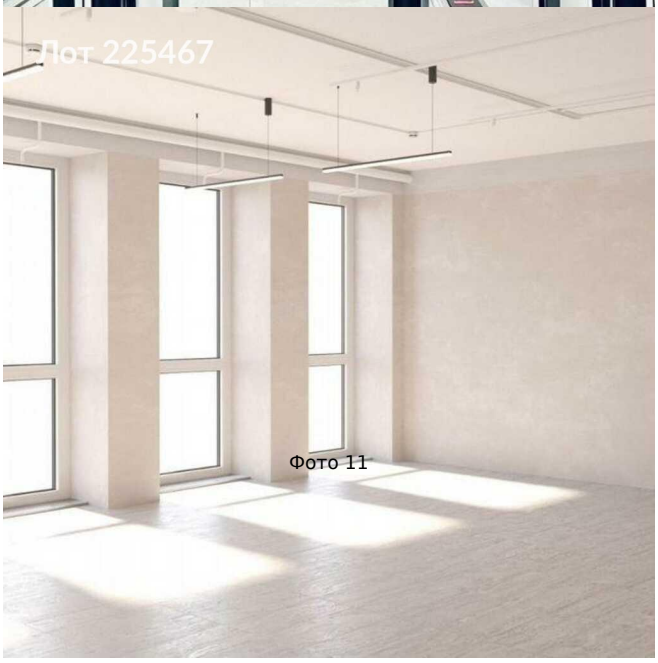

Фото 11

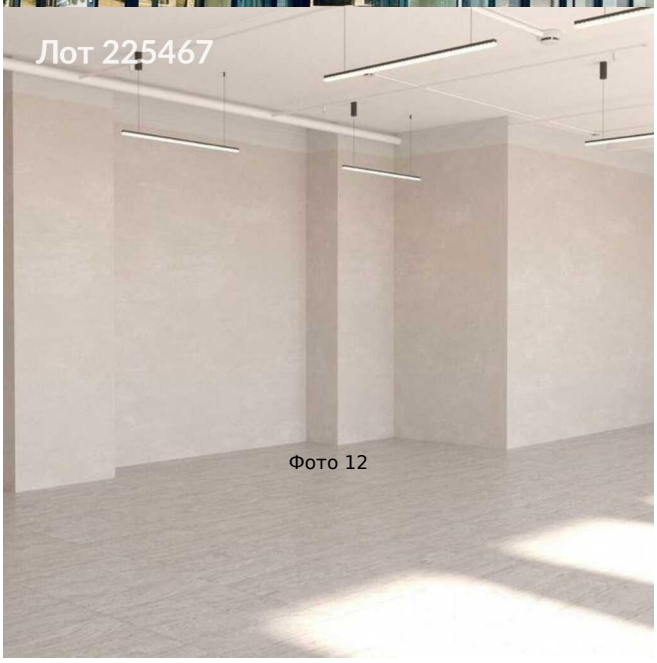

Фото 12



Фото 13

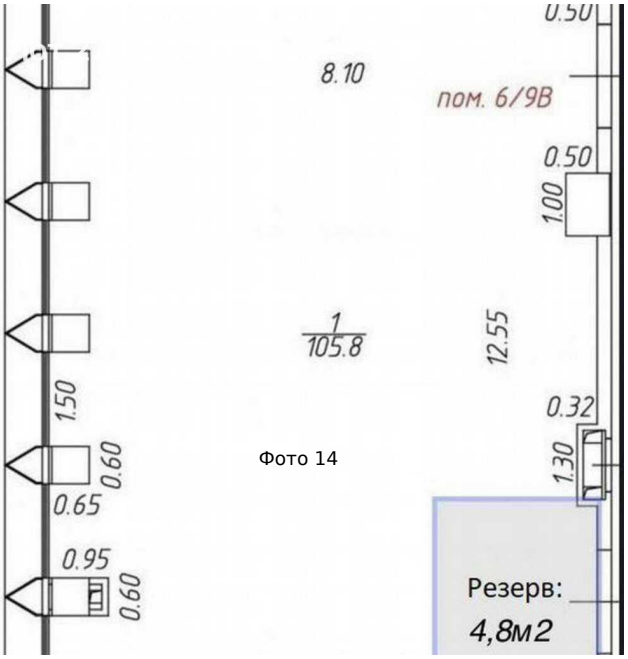

Фото 14