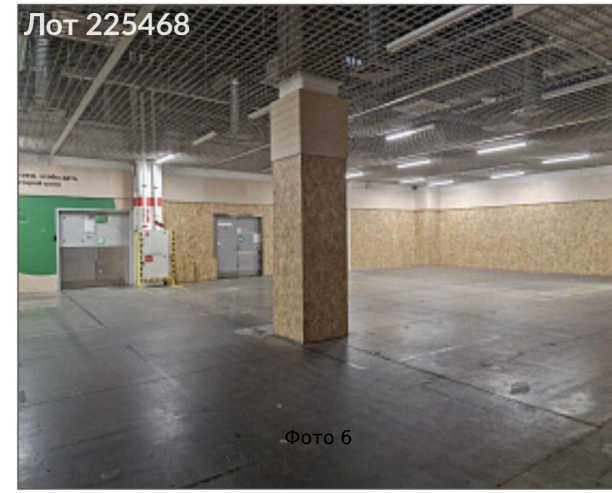
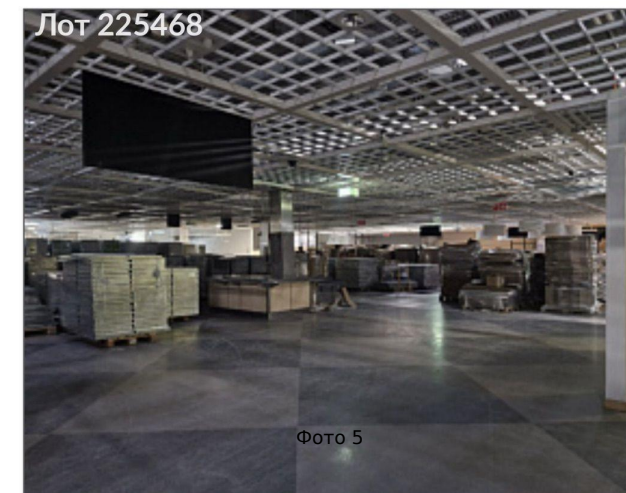
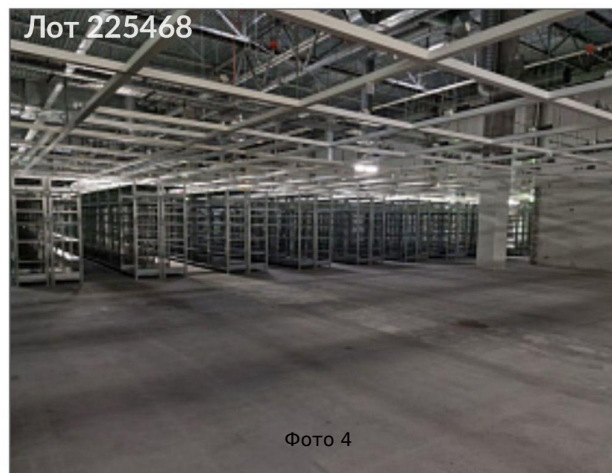
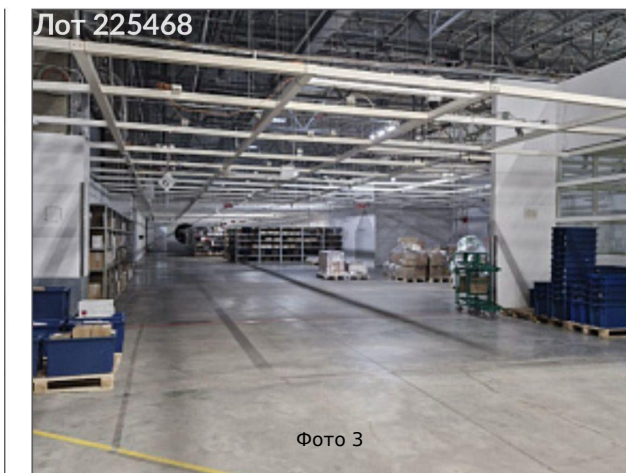


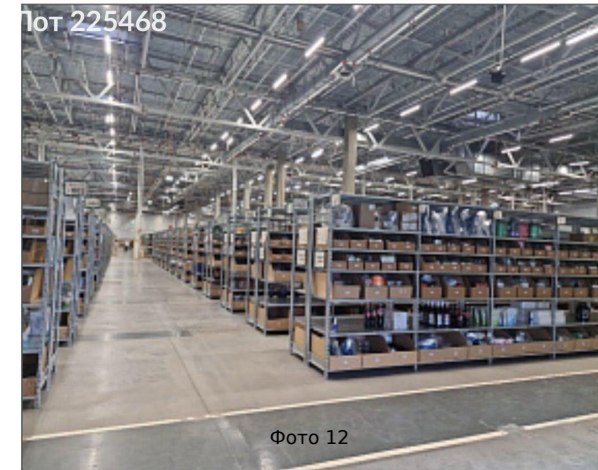
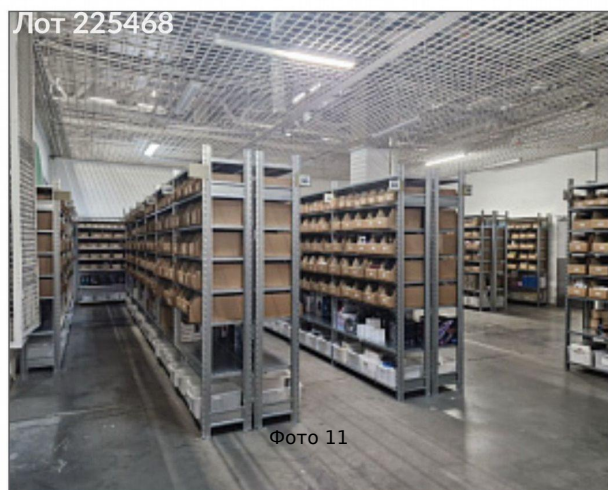
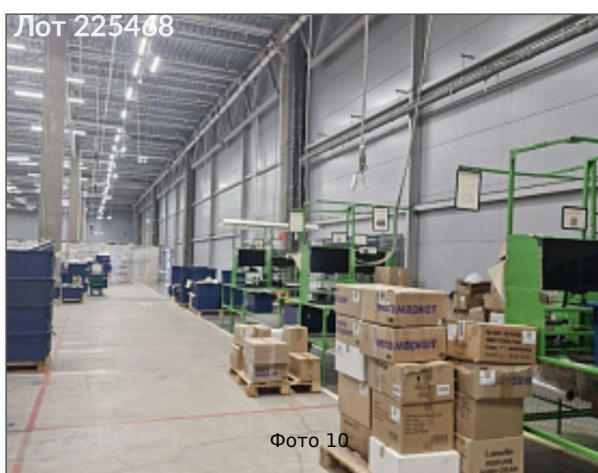
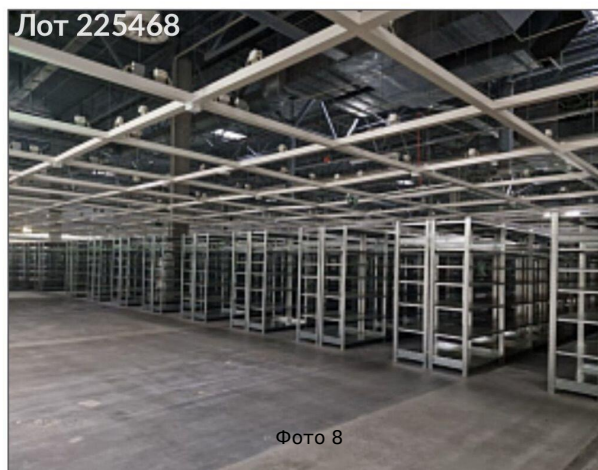
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5 — Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5

Объявление:	#225468
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Котельники, 1-й Покровский проезд, 5
Цена:	55 500 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения в ТЦ Мега Белая Дача по адресу: Московская область, г. Котельники, 1-й Покровский проезд, 5. Объект расположен на 1-м этаже 4-этажного административного здания, общая площадь — 30 000 м, цена 1850 руб за 1 кв.м. Теплый склад, удобная логистика и отдельный вход со двора делают локацию привлекательной для компаний, которым важны стабильные условия и доступность для транспорта. Высота потолков 8 м, высота ворот 4 м, напольное антипыльное покрытие и предельная нагрузка 1300 кг/м. Доступ 24/7, приточно-вытяжная система, центральное отопление и центральное кондиционирование. Пожаротушение гидрантное. Есть 4 мокрые точки, видеонаблюдение, площадка для маневра и подъездные пути под грузовой транспорт, а также для легковых автомобилей. В здании предусмотрены витринные окна — удобно для размещения витрин/шоурума. До метро Котельники на автомобиле — около 4 минут. Это универсальная площадка в развивающемся районе, где рядом работают крупные торговые и сервисные точки, а также удобная транспортная доступность.
Площадь:	30 000.0 м
Параметры:	30 000.0 м этаж 1 этажность 4 Котельники · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Стоматология, Табак, Спа салон, Авиа кассы, Алкомаркет, Антикафе, Бижутерия, Бутик
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	4
Общая площадь:	30000 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	850 кВт

Фотографии объекта





Лот 225468

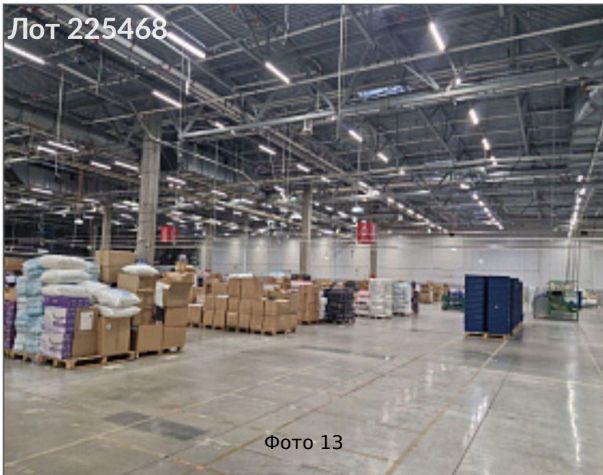


Фото 13

Лот 225468

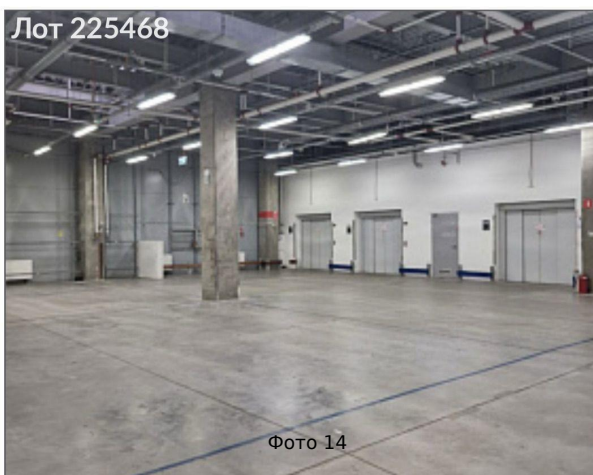


Фото 14

Лот 225468



Фото 15

Лот 225468



Фото 16

Лот 225468

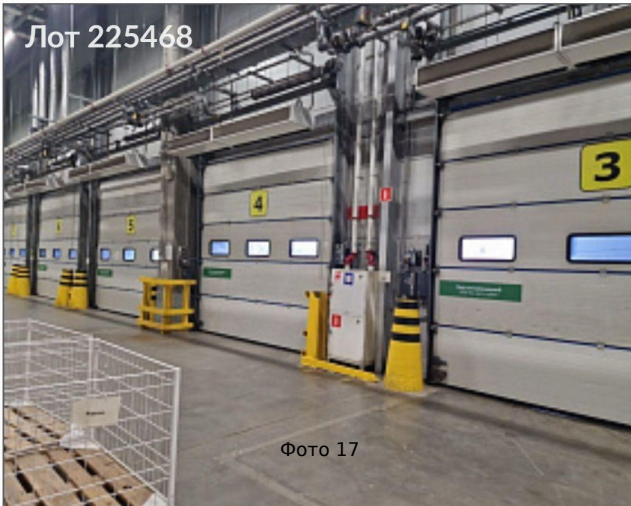


Фото 17

Лот 225468

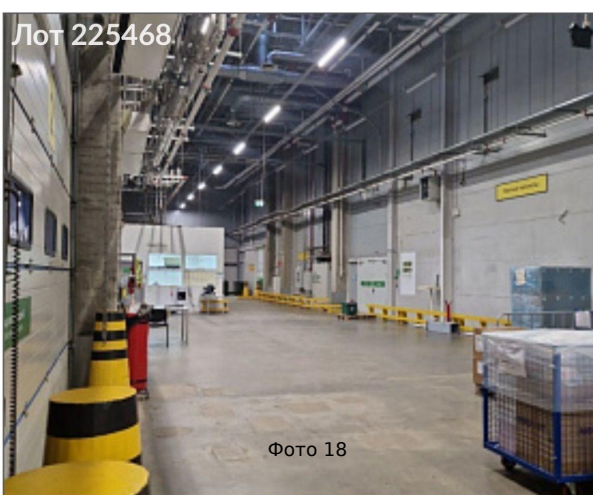


Фото 18

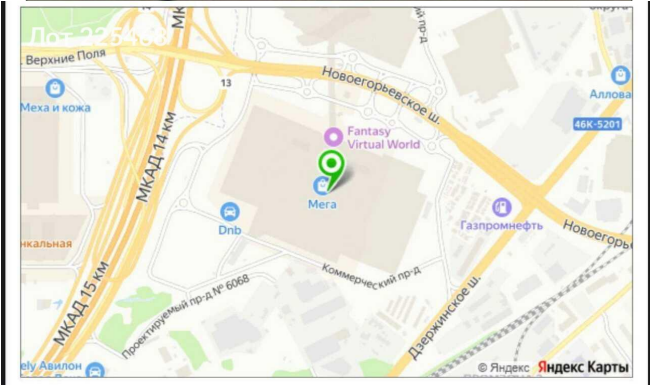
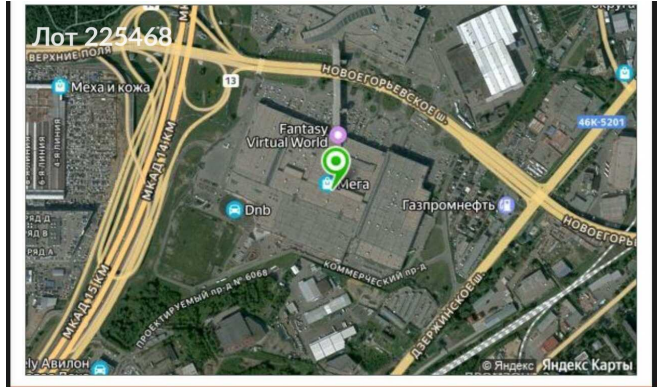


Фото 21

Фото 22