

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, посёлок совхоза Крёкшино, 163 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, посёлок совхоза Крёкшино, 163

Объявление:	#225476
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, посёлок совхоза Крёкшино, 163
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Внуково, посёлок совхоза Крёкшино, 163
Цена:	1 674 552 /мес
Описание:	Аренда: 1657 м универсального пространства - Производство, Склад, Офис!

Предлагаем к аренде эксклюзивное помещение свободной планировки 1657 м на 3-м этаже. Готово к трансформации под ваши нужды: современный цех, эффективный склад или динамичный офис - всё в одном!

Ключевые преимущества:

Простор: 1657 м с высотой потолков 3,8 м - максимальная гибкость для любого оборудования и зон.

Надежность: Полы выдерживают до 800 кг/м - безопасно для тяжеловесного оборудования и грузов.

Мощность по запросу.

Комфорт: Централизованное отопление с бойлерами.

Доступ: 3 отдельные лестницы.

Инфраструктура: 3 санузла.

Зонирование: Возможность разделить площадь на 2-3 зоны.

Логистика: По запросу - грузовой лифт.

Дополнительные удобства:

Безопасность: Охраняемая территория 24/7.

Офисы: На 2-м этаже – удобные офисные помещения.

Транспорт: Большая парковка для грузового и легкового транспорта.

Это комплексное решение для компаний, нацеленных на эффективность и развитие. Первоклассная инфраструктура и все коммуникации – для вашего успеха.

Не упустите шанс! Свяжитесь с нами, чтобы ваше будущее началось здесь!

Площадь:	1 647.0 м
Параметры:	1 647.0 м этаж 3 этажность 3 Крёкшино · 20 мин пешком
До метро:	20 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	20 мин.
Метро:	Крёкшино
Этажей:	3
Общая площадь:	1647 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да

Фотографии объекта





