

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7

Объявление:	#225485
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Чёрное, Чернореченская улица, влб7
Цена:	1 263 525 /мес
Описание:	Сдается в аренду утепленное складское и производственное помещение, 800 м. Объект отлично подходит под производственный цех, склад, логистический центр. Электричество — 25 кВт, с возможностью увеличения под ваши нужды. Высота 10 м. Погрузчики проходят свободно, можно смонтировать краны и высокие стеллажи. Пол: бетон с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн на метр. Заезд удобный для любых фур, территория под охраной. Имеются дополнительные парковочные места. Объект свободен, въезд возможен сразу после подписания договора. Возможно рассмотрение сдачи большей площади!
Площадь:	1 486.5 м
Параметры:	1 486.5 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	1486.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Нет

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	25 кВт