

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3 — Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3

Объявление:	#225486
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3
Цена:	320 000 /мес
Описание:	Сдаётся торговое помещение от 14 до 100 в проходной локации

Предлагаются в аренду торговые площади 14 м и 80 м (возможно объединение до 100 м) по адресу: 3-й Павелецкий проезд, 3.

???? Отличная локация:

- первая линия
- рядом остановка общественного транспорта
- высокий пешеходный трафик
- густонаселённый жилой массив

???? Преимущества помещения:

- 1 этаж 22-этажного дома
- витринные окна (отличная видимость и реклама)
- подведены вода и канализация
- полностью разведена электрика
- установлены счётчики, розетки, освещение

???? Сформированный трафик:

В помещении уже успешно работают более 1 года:

- сетевой табачный магазин
- химчистка
- цветочный салон

Это обеспечивает стабильный поток клиентов каждый день.

???? Подойдёт для:

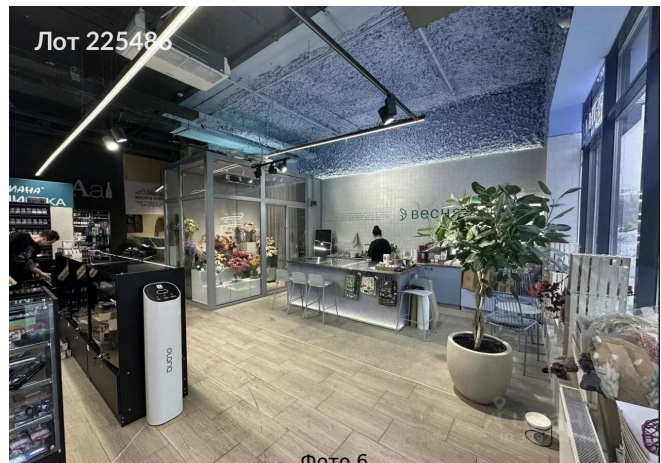
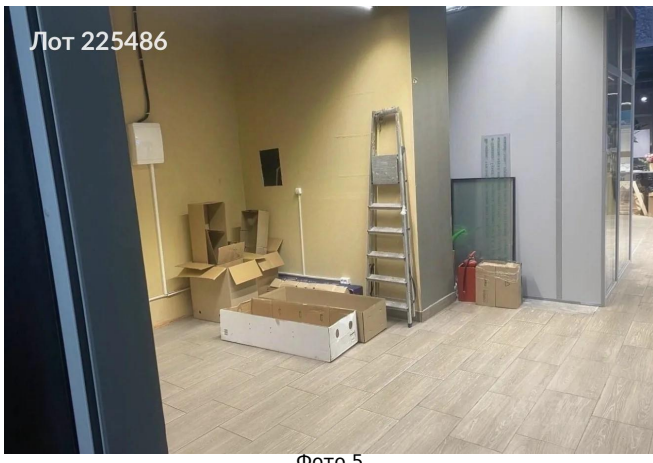
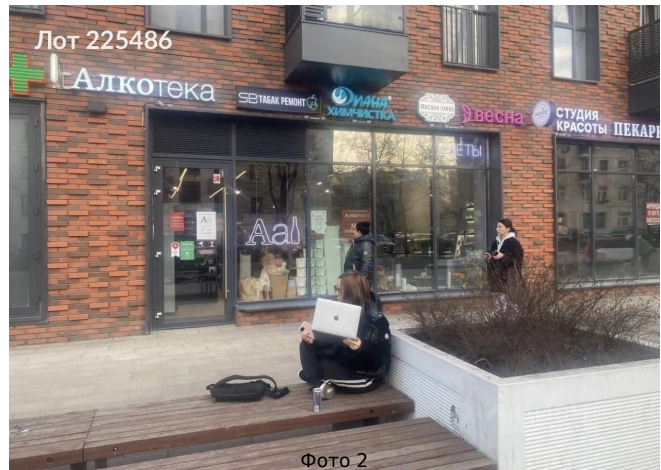
- кофе с собой / кофейни
- пекарни, кондитерской
- готовой еды, кулинарии
- суши, роллов, пиццы, бургерной
- продуктового магазина (молочка, сыры, овощи, мясо и др.)
- услуг: ремонт техники, ателье, копицентр и др.

Рассматриваем разные форматы.

???? Звоните — подберём оптимальную площадь под ваш бизнес!

Площадь:	80.0 м
Параметры:	80.0 м этаж 1 этажность 22 Автозаводская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Шаурма, Шоурум, Табак, Алкомаркет, Буфет, Детские товары, Детский клуб, Зоомагазин, Зоотовары, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Обмен валюты, Одежда, Пункт выдачи, Торговая площадь, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Автозаводская
Этажей:	22
Общая площадь:	80 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	жк резиденция композитов
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



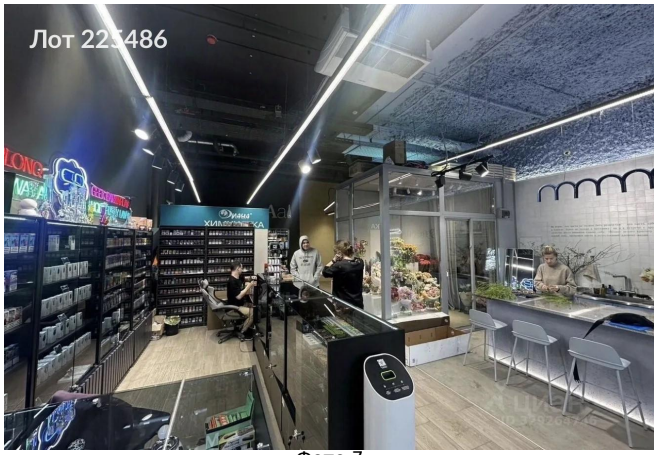


Фото 7

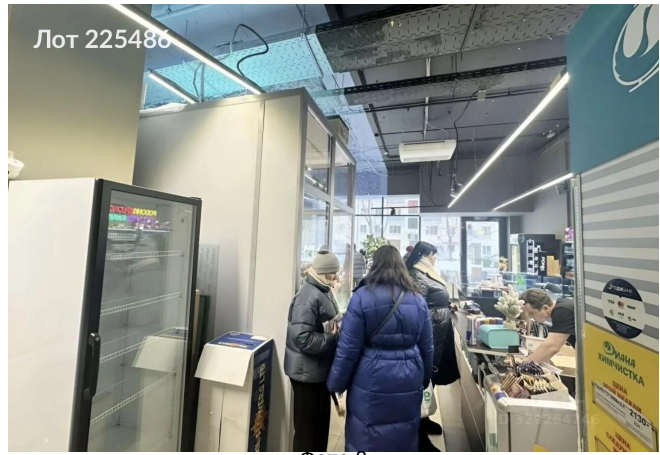


Фото 8

