Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3 — Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3

Объявление:	#225486
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 3-й Павелецкий проезд, 3
Цена:	480 000 /мес
Описание:	Предлагаются в аренду торговую площадь свободного назначения .выгодная локация для организации любого вида бизнеса первая лини,рядом остановка общественного транспорт высокий пешеходный трафик,густонаселённый жилой массив,якорные арендаторы соседи .Преимущества помещения: 1 этаж 22-этажного дома ,витринные окна (отличная видимость и реклама),подведены вода и канализация полностью разведена электрика ,установлены счётчики, розетки, освещение Сформированный трафик: В помещении уже успешно работают более 1 года: сетевой табачный магазин, химчистка ,цветочный салон .Это обеспечивает стабильный поток клиентов каждый день. Подойдёт для: кофе с собой ,кофейни ,пекарни, кондитерской ,готовой еды, кулинарии ,суши, роллов, пиццы, бургерной ,продуктового магазина (молочка, сыры, овощи, мясо и др. услуг: ремонт техники, ателье, копицентр и др. Рассматриваем разные форматы. Звоните — подберём оптимальную площадь под ваш бизнес!
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 22 Автозаводская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Шаурма, Общепит, Шоурум, Табак, Алкомаркет, Буфет, Детские товары, Детский клуб, Зоомагазин, Зоотовары, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Обмен валюты, Одежда, Пункт выдачи, Торговая площадь, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Автозаводская
Этажей:	22
Общая площадь:	120 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Резиденция композитов
Год постройки:	2022 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

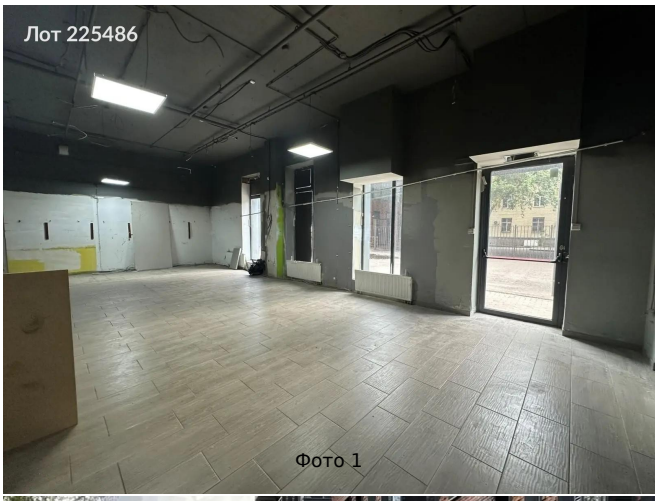

Фото 1

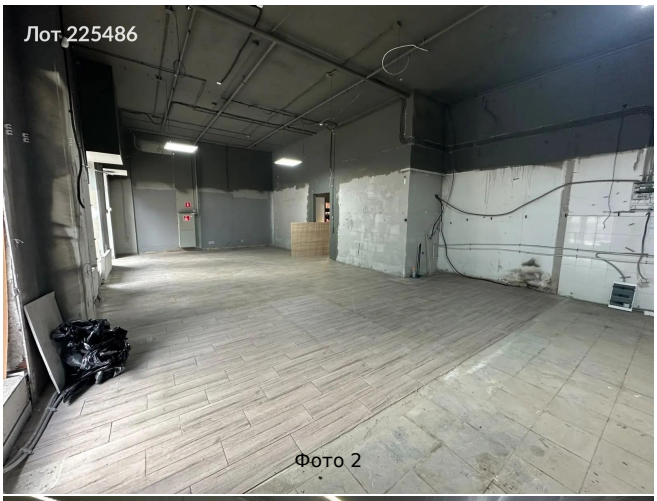

Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

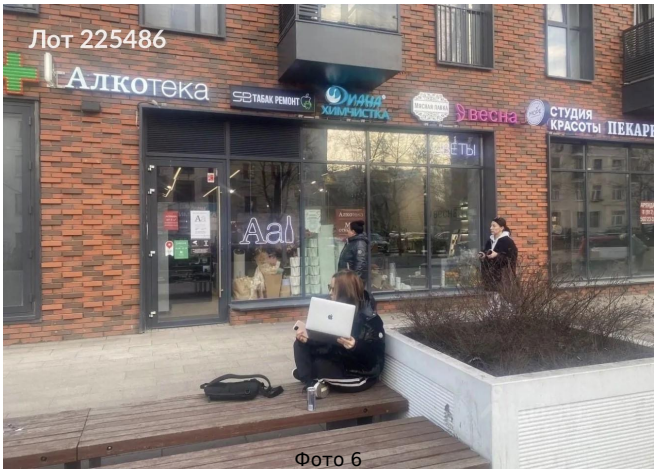

Фото 6

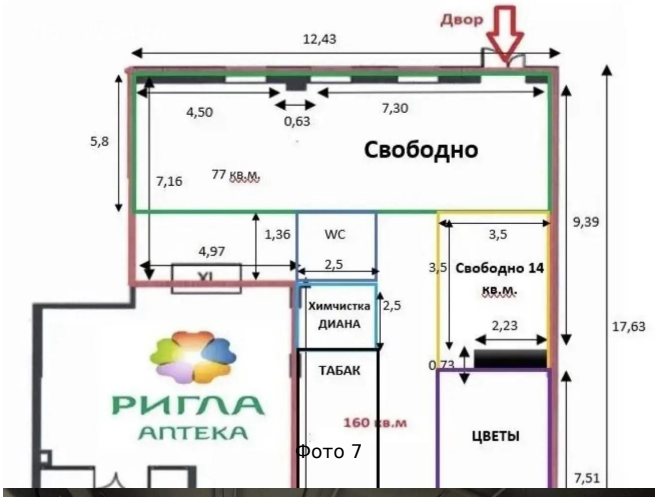

Фото 7

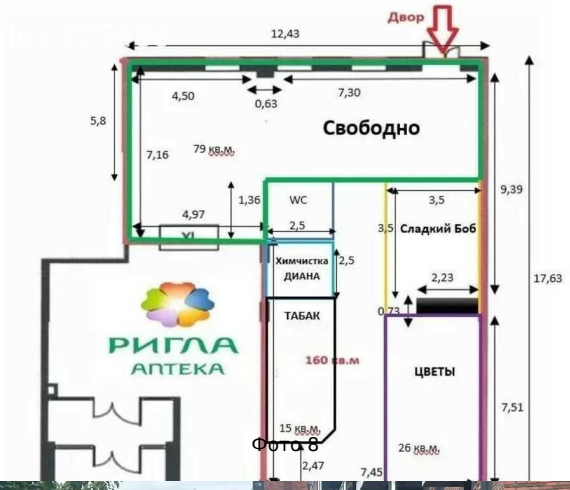

Фото 8

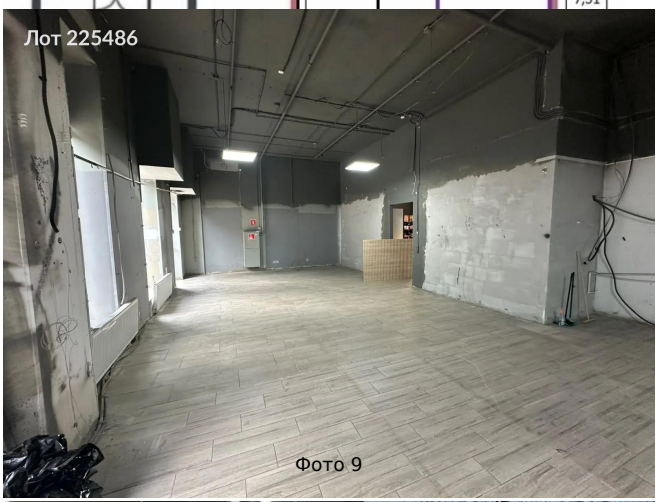

Фото 9



Фото 10

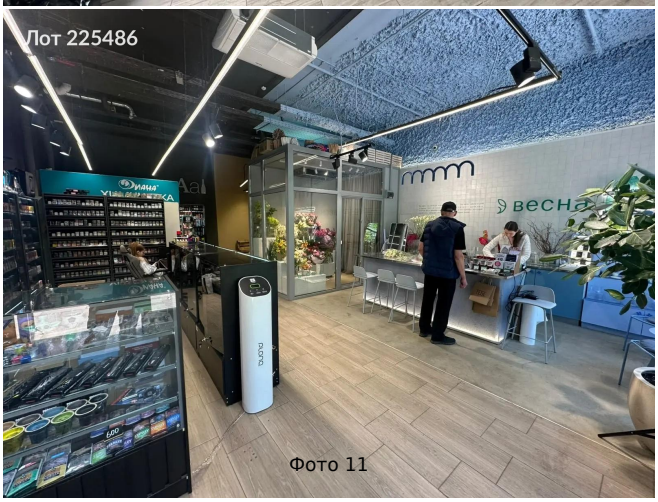

Фото 11