Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дурыкино, 54 — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дурыкино, 54

Объявление:	#225513
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дурыкино, 54
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дурыкино, 54
Цена:	1 045 000 /мес
Описание:	Общая площадь: 1100 кв.м. 800 кв -рабочая площадь. Отдельностоящее офисное здание 40 кв.м. с раздевалкой и санузлом (горячая/холодная вода). Прилегающая территория от 300 кв.м. к каждому зданию. Ставка: 1070 руб./кв.м./мес. с НДС (включает склад, территорию и офис). Коммунальные услуги: Электричество, интернет, отопление оплачиваются отдельно.Срок аренды: 11 месяцев с возможностью пролонгации,обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы,арендные каникулы предоставляются. Оборудование и характеристики помещения. Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение (внутреннее и наружное), лазерная противопожарная система оповещения (с доступом на пульт управления). Электроснабжение: 300 кВт (с возможностью увеличения). Освещение: внутреннее, по периметру, аварийное. Вентиляция: приточно-вытяжная система. Ворота: двое ворот 4х4 м. уровень нулевой.Коммуникации: интернет, ХВС/ГВС, канализация, отопление. Погрузочно-разгрузочное оборудование: рохля в комплекте, возможность установки системы разгрузки под док (опционально). Высота потолков: 5 м. (рабочая), 6 м. (в коньке).Пол: идеально ровный, антипыль. Новый капитальный ремонт, выполнены электромонтажные работы. Конструктив: бетон + кирпич, усиленные стены (п-образные швеллеры), балки с противопожарным покрытием, утепленные стены (пенополистеролбетон),крыша-профлист. Подъезд: удобный для любого транспорта, включая крупногабаритный. Территория закрытая, круглосуточный бесплатный доступ.Транспортная доступность вторая линия от Ленинградского шоссе. Инфраструктура близость остановки общественного транспорта, удобная региональная логистика. Гибкие условия аренды: Готовность обсуждать и адаптировать условия аренды, цены, оборудование и характеристики помещения

	под ваши индивидуальные потребности.
Площадь:	1 100.0 м
Параметры:	1 100.0 м этаж 1 этажность 1 Зеленоград — Крюково · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Другое, База, Гипермаркет, Готовый бизнес, Завод, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговый комплекс, Торговый центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	1
Общая площадь:	1100 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	Склад Красногорск дер. Дурыкино 54
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	300 кВТ

Фотографии объекта

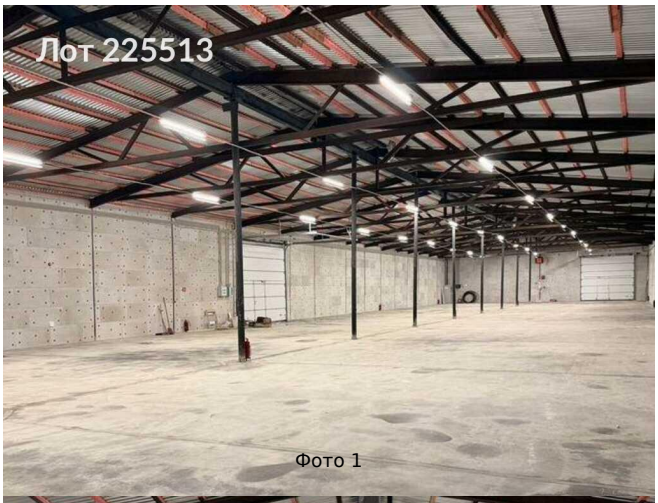

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8