Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Боровское шоссе, 6 — Россия, Москва, Боровское шоссе, 6

Объявление:	#225537
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Боровское шоссе, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Боровское шоссе, 6
Цена:	3 400 000 /мес
Описание:	Сдается помещение свободного назначения площадью 2000 м2 (возможно дробление), расположенное на втором этаже ТЦ Мармелад по адресу: Москва, Боровское шоссе, 6, ближайшее метро Говорово (ЗАО/ район Солнцево). Коммуникации центральные, мокрая точка на этаже, планировка свободная (план БТИ по запросу), вход из ТЦ, зона погрузки - разгрузки на пандусе высотой 1 м, с грузовым лифтом на 800 кг, ремонт за выездом арендатора, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3,5 м, кондиционирование, вентиляция, система пожарного оповещения и тушения, охрана, режим работы ТЦ, есть возможность 24/7, слаботочка, парковка. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное), торговля, производство, фулфилмент, даркстор, игровой клуб и т.д. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, ставка аренды - 1700 м2 руб./мес, НДС включен, коммунальные услуги по факту потребления. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этаж 2 этажность 2 Говорово · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Услуги, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Продукты, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цех, Пекарня, Автозапчасти, Антикафе, Бильярдная, Букмекерская контора, Зоомагазин, Кулинария, Малое производство, Производство, Химчистка, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Говорово
Этажей:	2
Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Мармелад
Год постройки:	2004 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта

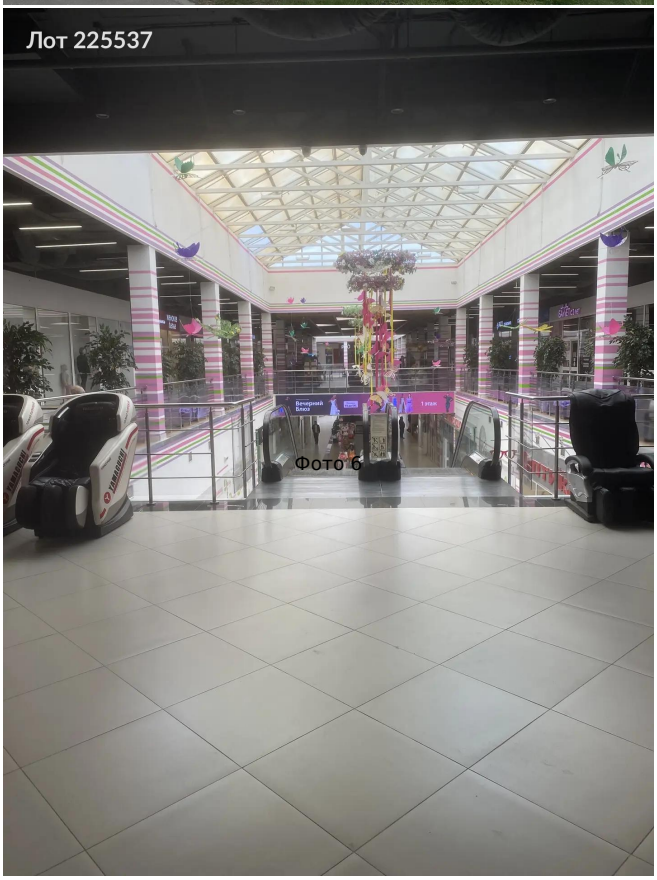


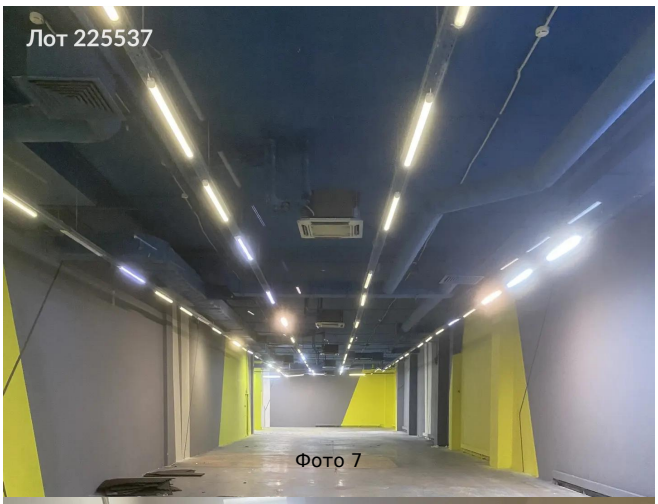











Лот 225537
Фото 7


Лот 225537
Фото 8


Лот 225537
Фото 9


Лот 225537
Фото 10


Лот 225537
Фото 11


Лот 225537
Фото 12