

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1Вс1 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1Вс1

Объявление:	#225555
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1Вс1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино, 1-е Успенское шоссе, 1Вс1
Цена:	914 200 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения в селе Юдино, на 1-м Успенском шоссе, 1Вс1, на 2-м этаже здания. Площадь — 653 м, высота потолков 3 м. Отдельный вход с улицы, центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование. Подведены необходимые коммуникации: электричество до 50 кВт, водопровод и канализация, 1 мокрая точка, установлена сигнализация и организовано пожаротушение.

Здание расположено на территории ТЦ одЭкс, рядом с крупными арендаторами и сервисами: мебельный центр, строительный рынок Успенка, автосервисы, магазины Чижик, Теле2, МТС и другие. Здесь стабильно высокая проходимость — удобно для бизнеса, ориентированного на поток жителей и автомобилистов.

Отличная транспортная доступность: 30 метров до платформы Перхушково Белорусской ж/д и остановки общественного транспорта, 10 метров до 1-го Успенского шоссе (первая линия). До Можайского шоссе — 540 м, до Северного обхода Одинцово — 3 км, до Минского шоссе — 6 км, до Рублёво-Успенского шоссе — 10 км. Сдача в долгосрочную аренду, прямая аренда с индивидуальными условиями для арендаторов. Электричество и вода оплачиваются по счетчикам.

Площадь:	653.0 м
Параметры:	653.0 м этаж 2 этажность 2 Лесной Городок · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Кальянная, Медицинский центр, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Авиа

кассы, Автозапчасти, Алкомаркет, Боулинг, Букмекерская контора, Бытовая техника, Гипермаркет, Детские товары, Зоомагазин, Зоотовары, Йога, Массажный салон, Мебель, Одежда, Салон

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Лесной Городок
Этажей:	2
Общая площадь:	653 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

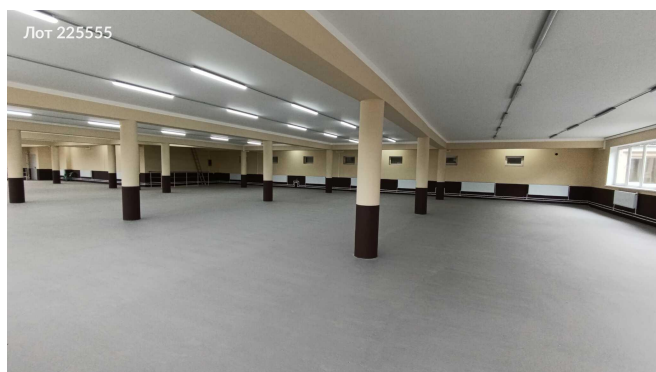


Фото 1

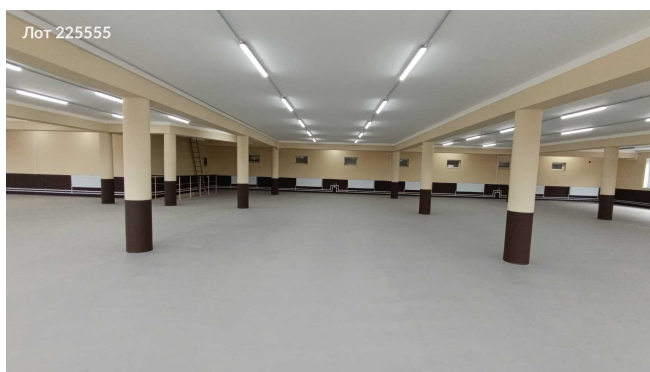


Фото 2

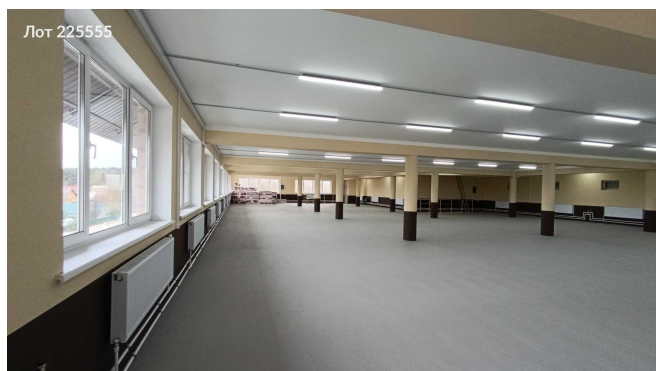


Фото 3



Фото 4

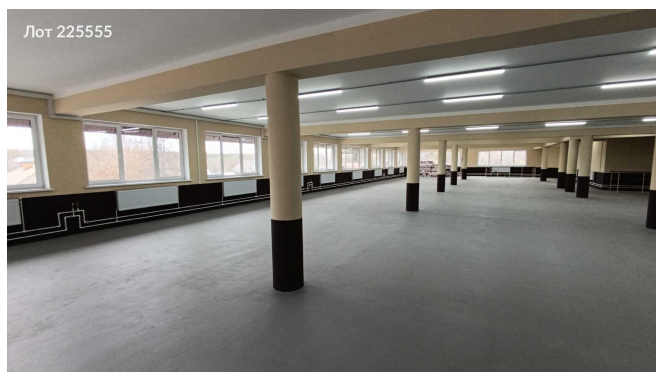


Фото 5

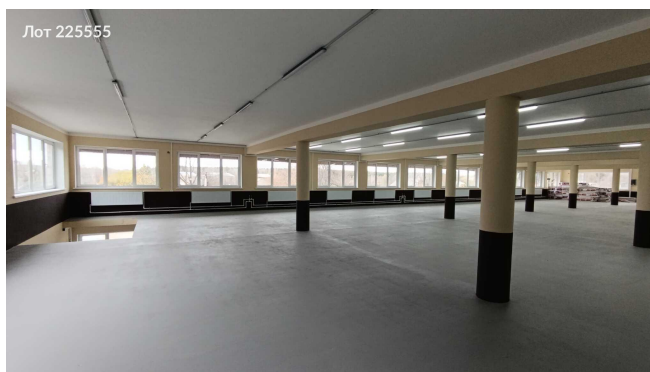


Фото 6

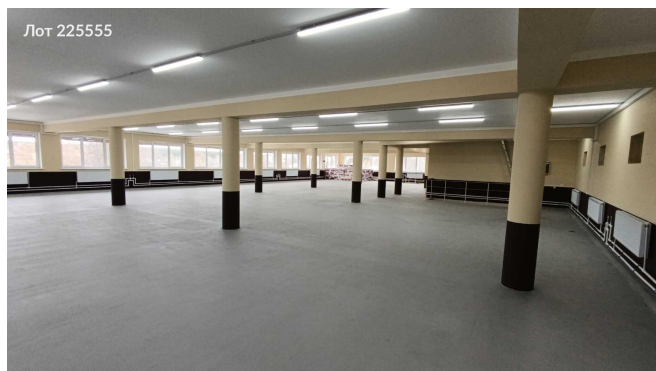


Фото 7

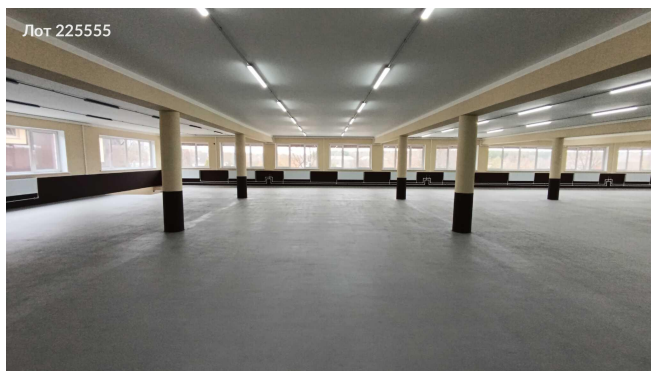


Фото 8

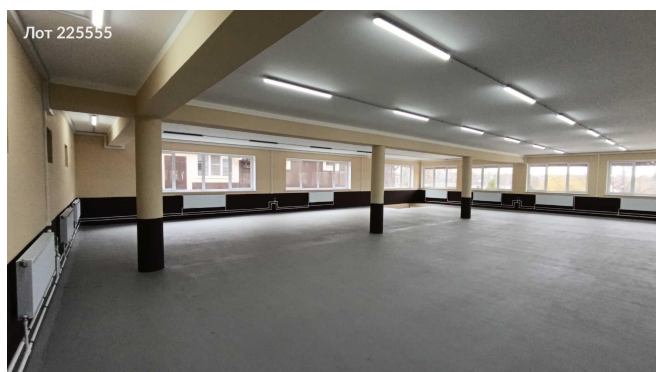


Фото 9

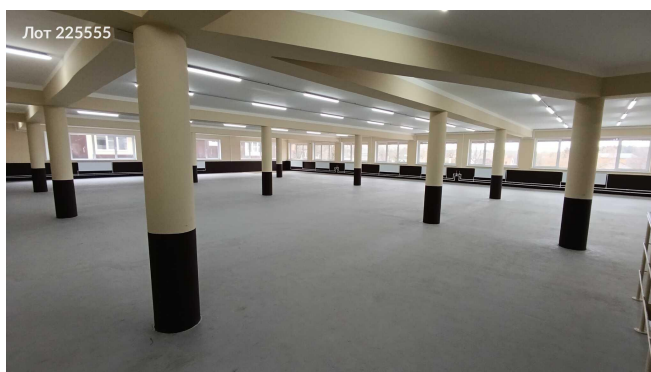


Фото 10

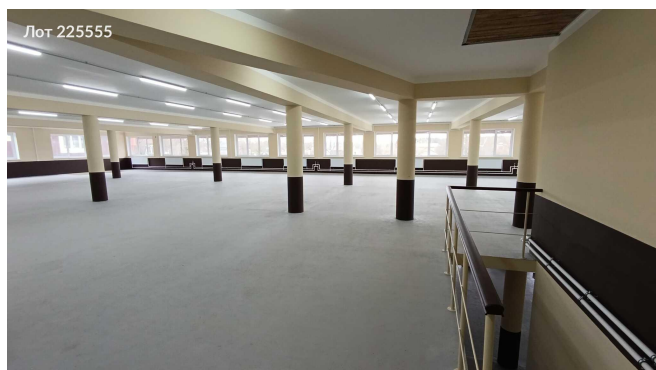


Фото 11

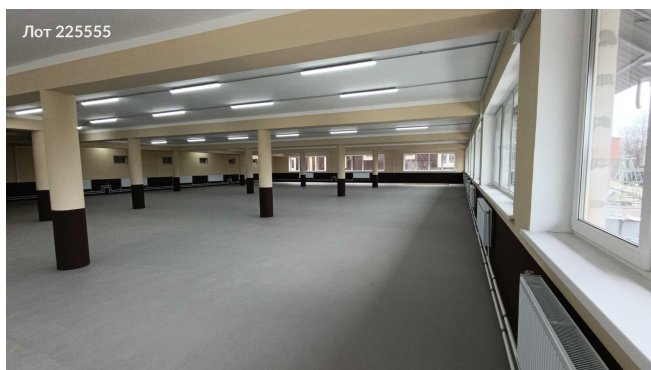


Фото 12

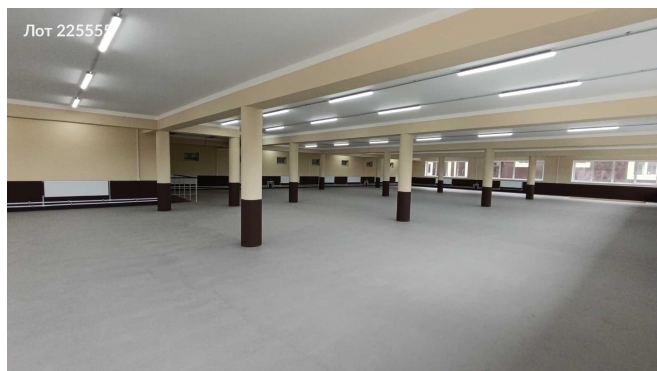


Фото 13

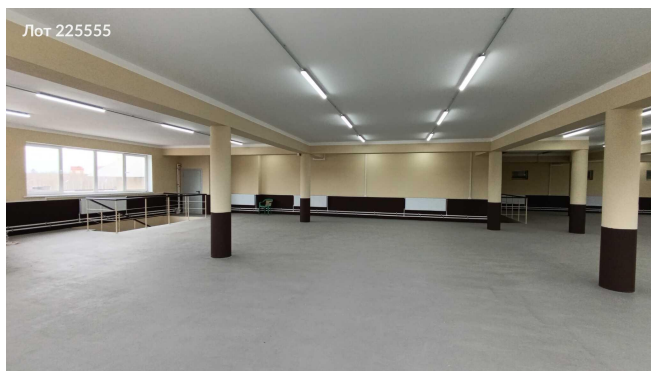


Фото 14